

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o dílo**  
**na zhotovení projektové dokumentace**  
uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany**

1. **Česká republika** - Krajské státní zastupitelství v Praze  
se sídlem: Husova 11, 110 01 Praha 1  
za organizaci je oprávněn právně jednat: JUDr. Martin Staněk, krajský státní zástupce  
v Praze  
IČO: 00026018  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: ČNB  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. **Ing. Karel Vrátný**  
se sídlem: Zelená 910, 280 02 Kolín IV  
IČO: 10251120  
DIČ: CZ531005056  
bankovní spojení: KB  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**Článek I.**

1. Na základě Smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace, uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem dne 06.05.2024, evidované u objednatele pod sp.zn.5 SPR 122/2024 (dále jen „Smlouva“), se zhotovitel zavázal k plnění v rozsahu vymezeném v článku III. Smlouvy s tím, že doba pro předání jednostupňové projektové dokumentace, která má být zpracována v souladu s pravomocným stavebním povolením, byla stanovena nejpozději do 16. týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy, a to včetně stavebního povolení.

2. Smlouva nabyla účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, tj. 06.05.2024, a tedy doba plnění podle článku IV. odst. 1 písm. a) Smlouvy (viz bod 1.1. shora) uplyne dnem 26.08.2024.

3. Ke dni 26.08.2024 nedošlo a nemůže dojít ze strany zhotovitele k předání shora uvedené dokumentace objednateli, neboť v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, došlo s účinností od 01.07.2024 k zavedení systému digitálního podávání žádostí o stavební povolení prostřednictvím Portálu stavebníka, avšak z důvodu nekvalitní funkčnosti uvedeného systému jsou v celé České republice evidována prodlení v zahájení stavebního řízení, což se stalo také v případě zhotovitelem podané žádosti u příslušného stavebního úřadu. Na základě dotazu na Stavební úřad v Nymburce bylo zjištěno, že stavební řízení v této věci nebylo ke dni 23.08.2024 zahájeno právě z důvodu nefunkčnosti systému způsobené nedostupností dokumentů a příloh podané žádosti.

4. Objednatel a zhotovitel shodně konstatují, že nedodržení doby plnění dohodnuté v článku IV. odst. 1 písm. a) Smlouvy zhotovitelem bylo způsobeno bez zavinění zhotovitele a příčinou je nečinnost příslušného stavebního úřadu při vyřizování žádosti o vydání stavebního povolení. Z tohoto důvodu se ve vztahu k aktuálnímu prodlení při dodání projektové dokumentace ke dni 26.08.2024 neuplatní režim stanovený v článku X. odst. 2 Smlouvy.

## **Článek II. Předmět Dodatku č. 1**

Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna doby a místa plnění, a to v návaznosti na skutečnosti uvedené v článku I. tohoto Dodatku č. 1.

## **Článek III. Doba a místo plnění**

**Článek IV. odst. 1 Smlouvy se ruší a nově zní takto:**

1. Dílo bude zhotovováno v těchto termínech:
  - a) Jednostupňová projektová dokumentace, která bude zpracována v souladu s pravomocným stavebním povolením, bude předána nejpozději do 24 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy, a to včetně stavebního povolení, tedy v termínu do 21.10.2024.
  - b) Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby dle vypracované projektové dokumentace a jeho výkon bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

## **Článek IV. Závěrečné ustanovení**

1. V ostatních bodech a ujednáních se Smlouva nemění.
2. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě je vyhotoven ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Obě smluvní strany souhlasí se všemi ujednáními, která jsou obsažena v tomto dodatku č. 1 Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 ke Smlouvě přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 26.08.2024

V Kolíně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
JUDr. Martin **Staněk**  
Krajský státní zástupce v Praze

.....  
Ing. Karel **Vrátný**  
Podnikatel