

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy u Zhotovitele: 804832908
Číslo smlouvy u Objednatele: SML_02791_24

Smluvní strany:	
Objednatel:	
Obchodní firma:	Nemocnice České Budějovice, a. s.
Sídlo:	České Budějovice, B. Němcové 585/54, PSČ 370 01
IČ:	260 68 877
DIČ:	CZ699005400
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Českých Budějovicích, sp. zn. B 1349
Zastoupen:	MUDr. Ing. Michal Šnorek, Ph.D., předseda představenstva MUDr. Jaroslav Novák, MBA, člen představenstva
<i>jako objednatel na straně jedné (dále také jen jako „Objednatel“)</i>	
Zhotovitel:	
Obchodní firma:	Schindler CZ, a.s.
Sídlo:	Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5
IČ:	271 27 010
DIČ:	CZ271 27 010
Zápis v obchodním rejstříku:	OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9174
Zastoupen:	Branislav Baláž, předseda představenstva Michaela Klesnarová, člen představenstva
<i>jako zhotovitel na straně druhé (dále také jen jako „Zhotovitel“)</i>	

uzavřely dnešního dne podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**Občanský zákoník**“), tuto

smlouvu o dílo

I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je právnickou osobou poskytující zdravotní služby podle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů, a řádně podnikající podle zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (živnostenský zákon). Objednatel dále prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně podnikající v oblasti provádění staveb, jejich změn a odstraňování podle zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (živnostenský zákon). Zhotovitel dále prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má veškerá potřebná oprávnění, kvalifikace a kapacity personální i materiální.
- 1.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako podnikatelé v souvislosti s jejich podnikatelskou činností ve smyslu § 420 a násl. Občanského zákoníku.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro Objednatele dílo specifikované v odst. 2.2 této smlouvy a Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a za řádné provedení díla zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2 Dílem dle této smlouvy se rozumí provedení stavby s názvem:
„Výměna výtahů HA-C-101, 102, 103 v pavilonu „C“ vč. stavebních prací v Nemocnici České Budějovice, a.s.“ (dále také jen jako „Dílo“), a to včetně technické – projektové dokumentace výtahů v rozsahu dle Technické specifikace uvedené v Nabídce č. 0303404975 ze dne 23.4.2024 (dále jen „Technická specifikace“), která jako příloha č.1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že vyhotoví Dispoziční výkres, který bude přílohou Smlouvy.
- 2.4 Veškeré změny Díla mohou být provedeny pouze na základě předchozího písemného dodatku k této smlouvě. V případě změn Díla provedených bez uzavření předchozího dodatku nevzniká Zhotoviteli nárok na zvýšení ceny za Dílo, Objednatel je však oprávněn požadovat slevu z ceny za Dílo, pokud Zhotovitel v důsledku změn Díla ušetřil na svých nákladech (včetně nákladů na materiál či na práci). Objednatel má rovněž právo požadovat odstranění takových změn a provedení Díla v souladu se smlouvou nebo má právo dodatečně takové změny akceptovat formou písemného dodatku s tím, že cena za Dílo bude snížena o částku, která byla ušetřena takto provedenými změnami oproti Dílu dohodnutému touto smlouvou.
- 2.5 Součástí plnění Zhotovitele je provedení veškerých činností potřebných k přípravě, vlastnímu provedení prací a k následnému uvedení Díla do provozu a užívání, dále předání potřebných dokladů souvisejících s provedeným Dílem, zejména návodů k obsluze, atestů a osvědčení, revizních zpráv, prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění

některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zápisů o výsledcích předepsaného druhu zkoušek apod.

- 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby odpovídalo Projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění Díla provést takové činnosti a výkony, které jsou uvedeny v Rozpočtu, jakož i použít materiál uvedený v Rozpočtu. Je-li pro řádné dokončení Díla dle Projektové dokumentace potřeba provést činnosti nezahrnuté do Rozpočtu, nebo použít materiál nezahrnutý do Rozpočtu, je Zhotovitel povinen takové činnosti provést a takový materiál na svůj náklad obstarat a použít k řádnému dokončení Díla bez nároku na zvýšení ceny za Dílo a prodloužení termínu dokončení Díla. Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít materiál, který je nový, nepoužitý a neopotřebovaný. Není-li v Rozpočtu uvedena kvalita a/nebo identifikace materiálu (dle jeho výrobce) určeného pro použití při provádění Díla, zavazuje se Zhotovitel použít materiál, který bude nejlépe splňovat požadavky na bezpečnost a trvanlivost Díla. Požadavky na jakost Díla, provedených prací a použitých materiálů jsou stanoveny příslušnými českými technickými normami a evropskými technickými normami, příslušnými právními předpisy, předanou Projektovou dokumentací či standardními a obecně uznávanými požadavky na jakost, které se uzavřením této smlouvy stávají závaznými.
- 2.7 Objednatel prohlašuje a Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je určeno pro jeho následné užití jako zdravotnického zařízení, konkrétně pro účely poskytování zdravotních služeb Objednatelům jeho pacientům. Dílo bude takto užíváno v nepřetržitém provozu. Zhotovitel je v této souvislosti při provádění Díla dle této smlouvy povinen tento účel zohlednit, zejména pokud jde o vlastnosti, jakost a provedení Díla, použitý materiál a zvolené postupy tak, aby Dílo tomuto účelu co nejlépe vyhovovalo.
- 2.8 Objednatel prohlašuje a Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo bude financováno z vlastních prostředků Objednatele.

III. Cena

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na celkové a konečné ceně za Dílo ve výši:
- 5.895.000 Kč** (slovy pět milionů osm set devadesát pět tisíc korun českých) bez DPH. Tato cena je stanovena na základě Rozpočtu. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že překročení Rozpočtu nemá vliv na cenu za Dílo a že tento Rozpočet se považuje za úplný a závazný. Tímto však není dotčen odst. 3.4 této smlouvy.
- 3.2 Daň ve výši odpovídající zákonné sazbě daně z přidané hodnoty v době uskutečnění zdanitelného plnění přizná a zaplatí Objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel rovněž prohlašuje, že Dílo podle této smlouvy není stavbou pro sociální bydlení dle § 49 citovaného zákona.
- 3.3 Cena je pevná po celou dobu provádění Díla a obsahuje veškeré dodávky a práce včetně vedlejších nákladů souvisejících s řádným provedením Díla. Tímto však není dotčen odst. 3.4 této smlouvy.
- 3.4 Dohodnutá cena může být změněna (snížena či zvýšena) pouze v případě:
- 3.4.1 provedení menšího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanovenému v Rozpočtu; smluvní strany sjednávají, že provedené práce a dodaný materiál budou Zhotovitelem účtovány dle skutečnosti, která

vyplyne z kontroly provádění Díla zástupcem Objednatele (dle odst. 6.2 této smlouvy),

- 3.4.2 provedení většího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanovenému v Rozpočtu, jestliže k navýšení objemu došlo vlivem prokazatelných nesprávností, chyb či nedostatků v Projektové dokumentaci a tyto práce či materiál byly nutné k řádnému provedení Díla dle této smlouvy; smluvní strany pro takový případ sjednávají, že provedené práce a dodaný materiál budou Zhotovitelem účtovány dle skutečnosti, která vyplyne z kontroly provádění Díla zástupcem Objednatele (dle odst. 6.2 této smlouvy); k provedení většího objemu prací či dodávek materiálu je však Zhotovitel povinen si vždy vyžádat předchozí písemný souhlas Objednatele,
 - 3.4.3 změny Díla na základě předchozího písemného dodatku k této smlouvě,
 - 3.4.4 Zhotovitel je oprávněn navýšit jednotkové ceny u jednotlivých položek uvedených v Rozpočtu o prokázaný nárůst inflace zjištěný Českým statistickým úřadem nebo jeho případným právním nástupcem za dobu od účinnosti této smlouvy do konce kalendářního měsíce, ve kterém Zhotovitel provedl dodávky materiálu odpovídající daným položkám Rozpočtu.
- 3.5 Oprávnění Zhotovitele navýšit jakékoliv peněžitě plnění podle této smlouvy v souladu s nárůstem inflace zjištěným Českým statistickým úřadem nebo jeho případným právním nástupcem se uplatňuje výlučně tak, že Zhotovitel písemně oznámí Objednateli navýšení peněžitého plnění s uvedením odkazu na příslušné ujednání ve smlouvě, které navýšení peněžitého plnění umožňuje, dále s uvedením původní výše peněžitého plnění před touto změnou, míry inflace za předchozí kalendářní rok (roky) doložené příslušným oznámením Českého statistického úřadu nebo jeho případného právního nástupce a nové výše peněžitého plnění po změně. Při nedodržení podmínek dle tohoto odst. 3.5. smlouvy nedochází k navýšení peněžitého plnění v souladu s touto smlouvou.

IV. Termín a místo provedení Díla

4.1 Zhotovitel se zavazuje:

- a) zadat výtahy do výroby bez zbytečného odkladu, zahájení prací na druhém výtahu bude až po uvedení prvního výtahu do provozu a taktéž zahájení prací na třetím výtahu bude po uvedení do provozu druhého výtahu;
- b) zahájit provádění Díla nejpozději následující pracovní den po předání a převzetí staveniště ve smyslu odst. 4.2 této smlouvy (termín zahájení Díla) a
- c) Dílo řádně dokončit a předat Objednateli nejpozději do 31.12.2024 (termín provedení Díla).

Termíny uvedené v tomto harmonogramu jsou závazné a vztahuje se na ně ustanovení dle čl. XI. odst. 11.3 této smlouvy.

- 4.2 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště za účelem provádění Díla nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od data účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele učiněnou nejpozději dva (2) pracovní dny předem staveniště od Objednatele převzít. O předání bude vyhotoven zápis, ve kterém se uvede

datum, čas, místo, stav staveniště (místa plnění), případné závady či výhrady smluvních stran, jakož i další skutečnosti, které bude považovat některá ze smluvních stran za významné. Zápis bude podepsán zástupci oprávněnými jednat za Objednatele a Zhotovitele (dle čl. VI. této smlouvy).

- 4.3 Místem plnění je město České Budějovice a v rámci tohoto města pozemek parc. č. 1247/1 a 1247/14 v katastrálním území České Budějovice 7 – pavilon „C“. Konkrétní místo plnění bude dle potřeby specifikováno v zápisu vyhotoveném dle odst. 4.2 této smlouvy. Objednatel touto Smlouvou prohlašuje, že je oprávněn udělit a uděluje Zhotoviteli právo vstupu do nemovitosti, ve které bude prováděno Dílo.

V. Platební podmínky

- 5.1 Cena za Dílo je splatná po předání díla.
- 5.2 Neuplatněno
- 5.3 Neuplatněno
- 5.4 Neuplatněno
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu nejdříve dnem, kdy došlo k předání díla dle odst. 5.1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vystavenou fakturu doručit Objednateli nejpozději následující pracovní den po jejím vystavení. Splatnost faktury je **třicet (30) dnů** ode dne doručení faktury prosté jakýchkoliv vad na adresu fakturace@nemcb.cz.

VI. Kontaktní osoby

- 6.1 Zástupcem Zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech stavby je v pozici vedoucího projektu:

vedoucí oddělení realizací NI/MOD: J

Tato osoba je pověřena řízením prováděného Díla a souvisejících prací a je oprávněna ke všem faktickým úkonům týkajícím se tohoto plnění, je pověřena řízením stavby, příp. koordinací prací poddodavatelů, prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisů do stavebního deníku a řešením všech problémů souvisejících s realizací Díla.

- 6.2 Zástupcem Objednatele a kontaktní osobou ve věcech stavby je:

Tato osoba jako zástupce Objednatele zejména kontroluje kvalitu prováděných prací, kontroluje jakost materiálů, výrobků a dalších věcí, je oprávněna ověřit a potvrdit rozsah skutečně provedených prací a projednávat změny a doplňky Díla.

- 6.3 Oprávnění kontaktních osob nezahrnuje právo zavazovat příslušnou smluvní stranu, uzavírat písemné dodatky k této smlouvě a činit jiná právní jednání, kterými dochází ke změně nebo zániku práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, nevyplývá-li z této smlouvy jinak. Ve věcech smluvních jsou oprávněny jednat Objednatel a Zhotovitel, resp. za ně jejich statutární orgány nebo členové jejich statutárních orgánů.

- 6.4 Změny kontaktních osob a jejich kontaktních údajů se nepovažují za změny smlouvy vyžadující uzavření písemného dodatku. Tyto změny je však smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně písemně, přičemž změny jsou účinné až po tomto oznámení.

VII.

Součinnost Objednatele a povinnosti Zhotovitele

- 7.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k provádění stavebních prací dle této smlouvy v termínu uvedeném v odst. 4.2 této smlouvy.
- 7.2 Současně s odevzdáním staveniště (místa plnění) Objednatel určí Zhotoviteli cesty pro příjezd a výjezd na místo plnění v rámci nemovitostí ve vlastnictví Objednatele, nemovitostí sousedících a přístupových komunikací.
- 7.3 Objednatel poskytne Zhotoviteli staveniště a spotřebu energie nezbytné pro provádění díla bezplatně.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje Zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky. Zhotovitel bere na vědomí svoji povinnost zajistit dodržování povinností u všech osob nacházejících se na staveništi nosit pracovní oděv, pracovní obuv a používání ostatních nutných ochranných pomůcek.
- 7.5 Zhotovitel je povinen zajistit vedení průběžného a aktuálního stavebního deníku a seznamu pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých poddodavatelů, budou-li v souladu s touto smlouvou použiti, a na vyžádání Objednatele (včetně kontaktní osoby dle odst. 6.2 této smlouvy nebo touto kontaktní osobou určeného zástupce) tento stavební deník a seznam okamžitě předložit k nahlédnutí, přičemž Objednatel má vždy právo na pořízení kopií, opisů či výpisů ze stavebního deníku.
- 7.6 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci na stavbě svým oděním, chováním a vystupováním nenarušovali příznivé image, dobré jméno a pověst Objednatele a současně aby nerušili okolí prováděnou činností a svým chováním nad míru přiměřenou poměrům. Všichni pracovníci zhotovitele na staveništi i v areálu Nemocnice České Budějovice, a.s. budou viditelně označeni názvem svého zaměstnavatele. Při prvním porušení této povinnosti Objednatel na tuto skutečnost Zhotovitele prokazatelně upozorní. Za každé další porušení povinnosti viditelného označení pracovníků Zhotovitele sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých).
- 7.7 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci), PO (požární ochrana), OŽP (ochrana životního prostředí) a zajistit dodržování těchto předpisů ze strany svých pracovníků, poddodavatelů a jejich pracovníků, které použil při plnění svých závazků dle této smlouvy. Při prvním porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, které bude Objednatel zjištěno, Objednatel na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní, např. zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Za každé další porušení povinnosti Zhotovitele dodržovat tyto obecně závazné předpisy a jejich dodržování zajišťovat, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých). Soustavné porušování předpisů BOZP, PO a OŽP (tj. minimálně 3 zjištěné případy během čtrnácti po sobě jdoucích

kalendářních dnů) bude považováno za podstatné porušení této smlouvy a může být důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany Objednatele.

- 7.8 Zhotovitel se zavazuje každý kalendářní den, ve kterém prováděl Dílo, provést po skončení prováděných prací přiměřený úklid staveniště a v rozsahu dotčeném prováděním Díla a činností svých pracovníků (včetně poddodavatelů) také ostatních prostor a míst dotčených prováděním Díla dle této smlouvy. Tento úklid zahrnuje zejména likvidaci a odvoz odpadu vzniklého v důsledku provádění Díla a zabezpečení stavební techniky a nástrojů, aby nepřekážely případnému jinému provozu Objednatele a nepředstavovaly nebezpečí vzniku újmy na životě, zdraví a majetku a na životním prostředí. Jestliže Zhotovitel poruší tuto svou povinnost denního úklidu, Objednatel na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní, např. zápisem v stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Za každé další porušení povinnosti Zhotovitele provádět denní úklid sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy deset tisíc korun českých).
- 7.9 Zhotovitel je oprávněn i povinen účastnit se kontrolních dnů při provádění Díla na základě výzvy Objednatele, a to max. 1x za měsíc.
- 7.10 Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a postupovat při provádění Díla s odbornou péčí. Objednatel je oprávněn udílet Zhotoviteli pokyny ke způsobu provádění Díla a Zhotovitel se zavazuje tyto pokyny plnit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy, pokud nepřekážejí v řádném provádění Díla, nebo pokud nemají podstatný vliv na cenu za Dílo a závazné termíny dle této smlouvy. Pokyny Objednatele, které jsou v rozporu s právními předpisy, nebo které překážejí v řádném provádění Díla, nebo které mají podstatný vliv na cenu za Dílo a závazné termíny dle této smlouvy, budou dále společně označovány jen jako Nevhodné pokyny. Zhotovitel je povinen Objednatele neprodleně upozornit na Nevhodné pokyny a poskytnout Objednateli potřebné vysvětlení. Smluvní strany se v takovém případě dohodnou na dalším postupu při provádění Díla.
- 7.11 Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude Zhotovitel provádět práce dle této smlouvy v pracovní dny vždy maximálně od 7:00 hodin do 20:00 hodin. Práce, které nepřiměřeně nezvyšují běžnou hladinu hluku, je Zhotovitel oprávněn provádět již od 6:00 hodin pracovního dne. O víkendech a svátcích je Zhotovitel oprávněn provádět pouze práce, které nepřiměřeně nezvyšují běžnou hladinu hluku, a to maximálně od 8:00 hodin do 18:00 hodin.
- 7.12 Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat tak, aby co nejméně zatěžoval provoz a majetek Objednatele (movitý i nemovitý) a pohyb třetích osob v areálu Nemocnice České Budějovice, a. s. a po přístupových komunikacích, jakož aby vyloučil v co nejvyšší míře rizika vzniku újmy na majetku Objednatele, životě, zdraví a majetku třetích osob a na životním prostředí. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele, pokud tento pokyn směřuje k naplnění tohoto odst. 7.13 této smlouvy.

VIII.

Vady stavby, práva z vadného plnění, záruka za jakost

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že provedené Dílo i jeho části budou ke dni předání a převzetí Díla ve smyslu odst. 10.1, příp. odst. 10.4 této smlouvy, popř. ke dni přechodu nebezpečí škody na Díle, pokud tento okamžik nastane později,
- (i) odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, zejména že bude mít vlastnosti a bude provedeno v souladu s požadavky stanovenými v Rozpočtu a v Technické specifikaci, včetně jejich změn a doplňků, uvedenými

v právních předpisech a technických normách, které se na provedení Díla vztahují, jinak že bude mít vlastnosti, jakost a bude provedeno způsobem odpovídajícím účelu této smlouvy, jinak účelu obvyklému,

- (ii) způsobilé k užívání k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, jinak k účelu obvyklému.

Dílo má vady, zejména pokud nebude odpovídat výše uvedeným požadavkům. Objednatel má práva z vadného plnění i tehdy, pokud vady Díla vzniknou po době uvedené v odst. 8.1 této smlouvy, jestliže byly způsobeny porušením povinnosti Zhotovitele. Za vady Díla se považují i nedodělky.

- 8.2 Zhotovitel přejímá závazek (záruka za jakost), že si Dílo zachová vlastnosti dle odst. 8.1 této smlouvy, a že bude způsobilé pro použití k účelu dle odst. 8.1 této smlouvy, a to vše v záruční době vymezené následovně:

- (i) záruka na Dílo v délce šedesáti (**60**) měsíců.

Záruka se vztahuje na veškerý materiál použitý při provádění Díla a na veškeré práce související s prováděním Díla, bez ohledu na to, zda se jedná o práce provedené nebo materiál použitý Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, či bez ohledu na to, jakou záruku poskytuje na materiál jeho výrobce nebo dodavatel.

Záruka je platná po dobu kdy zařízení budou v servisní péči Zhotovitele.

- 8.3 Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí Díla. Jestliže však dojde k podepsání dodatku k protokolu na základě dodatečné přejímky dle odst. 10.6 této smlouvy (bez ohledu na to, zda se odstraňované vady a nedodělky dle odst. 10.6 této smlouvy vztahují k záruční vadě), pak záruční doba začíná plynout až ode dne podepsání tohoto dodatku.

- 8.4 Ustanovení následujících odst. 8.5 až 8.22 se vztahují na reklamace jak vad Díla ve smyslu odst. 8.1 této smlouvy, tak záručních vad vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost dle odst. 8.2 této smlouvy.

- 8.5 V případě výskytu vady má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli

- (i) odstranění vady, je-li vada odstranitelná,
- (ii) požadovat přiměřenou slevu z ceny za Dílo, nebo
- (iii) odstoupit od smlouvy.

Odstranění vady bude provedeno zejména opravou vady, dodáním chybějícího materiálu nebo uskutečněním neprovedených prací, nebo dodáním náhradního materiálu za materiál vadný. Volba mezi nároky uvedenými v tomto odstavci 8.5 smlouvy, včetně volby způsobu odstranění vady, náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle ustanovení § 2106 a násl. ve spojení s § 2615 odst. 2 Občanského zákoníku. V případě, že Objednatel v reklamaci uplatnil nárok na odstranění vady, je oprávněn dodatečně změnit tuto volbu na jiný nárok, a to i bez předchozího upozornění či bez poskytnutí dodatečné lhůty k plnění,

- (i) pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s nástupem na odstranění vady nebo s odstraněním vady,
- (ii) pokud se ukáže, že vada je neodstranitelná, nebo
- (iii) z jiného důvodu bude zřejmé, že Zhotovitel vadu řádně a včas neodstraní.

Objednatel je oprávněn uplatnit nárok na odstoupení od této smlouvy tehdy, pokud bude zjištěna nebo se vyskytne v pořadí desátá (10.) vada bránící řádnému nebo bezpečnému užívání Díla během posledního jednoho (1) roku.

- 8.6 Objednatel je povinen reklamovat (v této smlouvě také „**nahlášení**“) vady dle možností bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (povinnost reklamovat vady bez zbytečného odkladu je vždy splněna, pokud jsou vady reklamovány do 15 pracovních dnů od jejich zjištění, ledaže dle okolností konkrétního případu je doba nezbytného odkladu delší).
- 8.7 Objednatel je oprávněn reklamovat vady nejpozději do vypršení příslušné záruční doby dle odst. 8.2 této smlouvy, a to vždy po jejich skutečném zjištění dle odst. 8.6 této smlouvy. Zhotovitel nemůže namítat Objednateli, že reklamovaná vada mohla nebo měla být Objednatelem zjištěna již dříve při vynaložení odborné péče při prohlídce, kterou měl Objednatel provést nebo zařídit její provedení podle možnosti co nejdříve po převzetí Díla nebo případně později.
- 8.8 V reklamaci vady Objednatel v rámci svých možností uvede popis vady nebo alespoň popis, jak se vada projevuje, příp. označení, zda se jedná „havárii“ nebo „havarijní stav“, označení části Díla, které se vada týká a volbu nároku dle odst. 8.5 této smlouvy, příp. požadovaný způsob odstranění vady.
- 8.9 V případě, že Objednatel bude požadovat odstranění vady, kterou Objednatel při reklamaci označil jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, zavazuje se Zhotovitel nastoupit na odstranění této vady nejpozději do třiceti šesti (36) hodin po jejím nahlášení.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu, kterou Objednatel při reklamaci označil jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od jejího nahlášení s tím, že Zhotovitel je povinen ve lhůtě čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího nahlášení odstranit alespoň takový projev nebo příčinu vady nebo její následky, které byly důvodem pro označení takové vady jako „havárie“ nebo „havarijní stav“.
- 8.11 V případě, že Objednatel bude požadovat odstranění vady, kterou Objednatel při reklamaci neoznačil jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, zavazuje se Zhotovitel nastoupit na odstranění této vady nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů po jejím nahlášení.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu, kterou Objednatel při reklamaci neoznačil jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dnů od jejího nahlášení.
- 8.13 Za „**havárii**“ nebo „**havarijní stav**“ ve smyslu této smlouvy se považuje zejména taková situace, kdy jsou v důsledku vady Díla ohroženy životy nebo zdraví uživatelů Díla nebo třetích osob, jejich majetek nebo majetek Objednatele, nebo je ohroženo životní prostředí, nebo v důsledku takové vady existuje nebezpečí závažného vzniku dalších navazujících vad Díla nebo závažné zhoršení stávající vady, a to vše bezprostředně nebo takovým způsobem, kdy odstranění vady nesnese odkladu v rámci lhůt vymezených v odst. 8.11 a 8.12 této smlouvy.
- 8.14 V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s nástupem na odstranění vady nebo s odstraněním vady, nebo z jiné okolnosti bude zřejmé, že Zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je Objednatel oprávněn, a to i bez poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, zajistit si odstranění vady třetí osobou a bez zbytečného odkladu o tom informovat Zhotovitele, a to podle okolností i po zajištění této třetí osoby a jejího nástupu na odstranění vady. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje

uhradit Objednateli náklady, které Objednatel na odstranění vady touto třetí osobou vynaložil. Objednatel není oprávněn zajistit si odstranění vady třetí osobou, pokud Zhotovitel již provedl převážnou část výkonů nutných pro odstranění vady, ledaže Zhotovitel Objednateli prohlásí, že odstranění vady nedokončí nebo nedůvodně práce na odstraňování vady přeruší nebo je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady po dobu delší sedmi (7) kalendářních dnů. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s nástupem na odstranění vady označené jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ nebo v prodlení s odstraněním alespoň takového projevu nebo příčiny vady nebo jejího následku, který byl důvodem pro označení takové vady jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, je Objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady třetí osobou, a to i tehdy, pokud Zhotovitel již provedl převážnou část výkonů nutných pro odstranění vady. Za zajištění odstranění vady třetí osobou se považuje i případ odstranění vady ze strany Objednatele.

- 8.15 Zajištěním odstranění vady třetí osobou dle odst. 8.14 této smlouvy není dotčen nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na případnou náhradu újmy a dohodnutou smluvní pokutu. V takovém případě se za prodlení Zhotovitele považuje i doba, po kterou je vada odstraňována třetí osobou, a to pouze za dobu, která je dle této smlouvy k odstranění vady určena Zhotoviteli. Zajištěním odstranění vady třetí osobou dle odst. 8.14 této smlouvy zůstává zachována záruka za jakost poskytnutá Zhotovitelem; to však neplatí ohledně záruky za jakost, která se týká provedených prací a dodaného materiálu třetí osobou.
- 8.16 Objednatel je oprávněn reklamovat vady písemně poštovní přepravou na adrese sídla Zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, a pokud dojde ke změně této adresy, na nové adrese, pokud Zhotovitel tuto změnu Objednateli písemně předem oznámí. Zhotovitel je povinen potvrdit Objednateli doručení reklamace učiněné písemně poštovní přepravou odesláním e-mailové zprávy na adresu Objednatele [redacted] v ten samý den, kdy byla reklamace doručena Zhotoviteli. Za doručení se považuje i den, ve kterém byla zásilka obsahující reklamaci uložena pro Zhotovitele na poště.
- 8.17 Objednatel je vedle nebo namísto způsobu reklamace uvedeného v odst. 8.16 této smlouvy oprávněn reklamovat vadu e-mailem na adresu info.cz@schindler.com a pokud dojde ke změně této adresy, na nové adrese, pokud Zhotovitel tuto změnu Objednateli písemně předem oznámí. Zhotovitel je povinen potvrdit Objednateli doručení reklamace e-mailem odesláním e-mailové zprávy na adresu Objednatele [redacted] nejpozději následující den po doručení reklamace.
- 8.18 V případě reklamace učiněné písemně poštovní přepravou dle odst. 8.16 této smlouvy se má za to, že vada byla nahlášena ve 12:00 hod. toho dne, který je dnem doručení, pokud se neprokáže jiný čas v rámci dne, který je dnem doručení.
- 8.19 V případě reklamace učiněné elektronicky dle odst. 8.17 této smlouvy platí, že vada byla nahlášena okamžikem, kdy Objednatel obdrží v rámci příslušné internetové služby automatickou zprávu o úspěšném doručení zprávy Zhotoviteli. V případě, že by však tímto způsobem měla být vada nahlášena v sobotu, v neděli, ve svátek nebo v pracovní den po 16:00 hodině, platí, že vada byla nahlášena v 8:00 hodin následujícího pracovního dne, ledaže se jedná o nahlášení vady označené jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ a Objednatel zároveň nahlásí vadu telefonicky na číslo Zhotovitele **+420 257 293 132** nebo na jiné číslo, které Zhotovitel Objednateli pro tento účel předem písemně sdělí (dále jen „**Havarijní linka**“); v takovém případě však platí, že vada byla nahlášena teprve po uplynutí šedesáti (60) minut po takovém telefonickém nahlášení a předchozím nahlášení e-mailem. Za telefonické nahlášení se považuje i třetí marný pokus o nahlášení vady na Havarijní lince během patnácti (15) minut. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou připravenost přijímat reklamace Objednatele na Havarijní lince dvacet čtyři (24)

hodin denně a sedm (7) dní v týdnu. V případě, že Zhotovitel tuto svoji povinnost poruší, je povinen za každý takový zjištěný případ porušení uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy padesát tisíc korun českých).

- 8.20 V případě reklamace učiněné více prostředky se za nahlášení vady považuje okamžik nahlášení, který nastal dle pravidel stanovených v odst. 8.18 a 8.19 této smlouvy nejdříve.
- 8.21 Záruční doba od doby uplatnění reklamace až do doby odstranění reklamované vady neběží. Záruční doba skončí po uplynutí sjednané záruky s prodloužením o výše zmíněnou dobu, ve které byly vady odstraňovány, nebo o dobu, kdy Objednatel Dílo užívat nemohl, případně byl v jeho užívání omezen. V případě výměny vadné části Díla za část bezvadnou plyne po odstranění vady výměnou části Díla záruční doba v plném rozsahu a délce znovu, pokud jde o vyměněnou část Díla.
- 8.22 Zhotovitel se zavazuje svým jménem uspokojit způsobem uvedeným v tomto čl. VIII. této smlouvy práva Objednatele z vadného plnění nebo ze záruky bez ohledu na to, zda záruku na Dílo nebo jeho část poskytuje také poddodavatel nebo výrobce materiálu použitého při provádění Díla.
- 8.23 Záruka zaniká, jestliže Objednatel bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele sám učiní nebo nechá učinit třetí osobou změny nebo opravy Díla. Záruka dále zaniká, jestliže Objednatel nesplní svou povinnost provést veškeré práce potřebné k provedení úředních zkoušek ve stanovené lhůtě, neboť v takovém případě dochází z viny Objednatele ke znehodnocování instalovaných komponent Díla

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla

- 9.1 Zhotovitel ode dne zahájení prací povede stavební deník, do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění závazků ze smlouvy, zejména údaje o časovém postupu a množství prováděných prací, jejich jakost a zdůvodnění odchylek od Projektové dokumentace. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad zjištěných před předáním a převzetím Díla nebo v průběhu předání a převzetí Díla a vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce konané za účelem vydání povolení zkušebního provozu.
- 9.2 Zápisy do deníku provádí kontaktní osoba Objednatele, případně jiná jím pověřená osoba, za Zhotovitele pak kontaktní osoba Zhotovitele – [REDAKCE], a to vždy v ten den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně je možno tak učinit až následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Smluvní strany se vyjadřují k provedeným zápisům do pěti (5) pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Denní záznamy se píšou do stavebního deníku s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva (2) oddělitelné průpisy, pokud se strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslují s listy pevnými.
- 9.3 Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení buď v prvopise, nebo v opise ukládají přímo na místě stavby. Jde zejména o smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od Projektové dokumentace.
- 9.4 Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi a v jeho okolí k ohrožení života a zdraví pracovníků nebo dalších osob, případně by mohly vést k ohrožení provozu a ohrožení bezpečného

stavu technického zařízení. Objednatel rovněž seznámí zástupce Zhotovitele na stavbě s místními podmínkami pro zajištění BOZP, PO a OŽP, pokud takové existují.

- 9.5 Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a s individuálními správními akty platnými pro dané Dílo.
- 9.6 Zhotovitel jako původce v plné míře odpovídá za nakládání s vyprodukovanými odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.7 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zejména při nakládání s látkami závadnými z hlediska kvality vod, tj. zejména v souvislosti s používáním ropnými látkami, nebezpečnými chemickými látkami nebo přípravky a vyprodukovanými nebezpečnými odpady.
- 9.8 Zhotovitel zajistí, že osobní automobily jeho pracovníků nebudou vjíždět do areálu Nemocnice České Budějovice, a.s. Při prvním porušení této povinnosti Objednatel na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní, např. zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Za každé další porušení povinnosti Zhotovitele nevjíždět osobními automobily do areálu Nemocnice České Budějovice, a.s., sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých).
- 9.9 V případě, že při provádění Díla Zhotovitel poruší zatravněné plochy nebo dřevní či jiné porosty, je povinen provést všechna opatření potřebná k jejich obnovení do původního stavu.
- 9.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. Pokud Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, případně Dílo vykazuje vady, je Objednatel oprávněn požadovat jejich okamžité odstranění a pokračování v provádění Díla řádným způsobem. V případech, kdy Dílo je prováděno nekvalitně, má Objednatel právo provádění prací zastavit až do zjednání nápravy. Časová prodleva jde k tíži Zhotovitele.
- 9.11 Zhotovitel je na svůj náklad jako součást provedení Díla povinen pořídit dokumentaci skutečného provedení Díla. Tato dokumentace bude pořízena v listinné podobě v počtu dvou (2) vyhotovení jako součást tzv. Knihy výtahu a dále v podobě elektronické. Zhotovitel je povinen tuto dokumentaci pořídit a předat Objednateli nejpozději při předání a převzetí Díla dle odst. 10.1 této smlouvy. Pořízení této dokumentace a její předání Objednateli je podmínkou pro předání a převzetí Díla dle odst. 10.1 této smlouvy.
- 9.12 Došlo-li z důvodu na straně Objednatele k posunu zahájení montáže, má Zhotovitel právo účtovat a Objednatel se zavazuje uhradit náklady na skladování ve skladu (skladech), který je pod správou společnosti Schindler, a to ve výši 2.000,- Kč/výtah nebo 5.000,- Kč/eskalátor či pohyblivých chodníků, za každý započatý týden skladování, počínaje 1. týdnem skladování.

X.

Předání a převzetí Díla

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu Díla bez vad a nedodělků Objednateli v místě provádění Díla a v termínu pro provedení Díla.
- 10.2 Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud vykazuje byť i drobné vady a nedodělky. Dokud Dílo vykazuje jakékoliv vady nebo nedodělky, nepovažuje se

takové Dílo za řádně dokončené a Zhotovitel je tak v prodlení s plněním svého závazku Dílo řádně a včas dokončit.

- 10.3 Zhotovitel je povinen připravit dokončené Dílo k předpřejímce nejpozději pět (5) kalendářních dnů před termínem jeho předání uvedeném v odst. 4.1 této smlouvy za účelem ověření toho, že bylo dokončeno řádně, tj. že nevykazuje žádné vady a nedodělky, a pokud se zjistí, že Dílo nebylo dokončeno řádně, tak i za účelem odstranění případných vad a nedodělků, které by mohly být důvodem nepředání Díla v termínu určeném v odst. 4.1 této smlouvy.
- 10.4 Objednatel je oprávněn rozhodnout, že Dílo převezme, i pokud vykazuje vady a nedodělky nebránící řádnému a bezpečnému užívání Díla. Takové rozhodnutí je však plně na Objednateli a Zhotovitel se nemůže domáhat žádných práv, plnění, nároků či uplatňovat námitky v důsledku toho, že dle přesvědčení Zhotovitele Objednatel takové rozhodnutí bez vážného důvodu neučinil. Dojde-li k předání a převzetí Díla s vadami a nedodělky dle tohoto odst. 10.4 smlouvy, nepovažuje se Dílo za dokončené řádně do doby úplného odstranění všech vad a nedodělků.
- 10.5 O předání a převzetí Díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude smluvními stranami odsouhlasen a podepsán. V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělky dle odst. 10.4 této smlouvy bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s případným uvedením kratší lhůty pro jejich odstranění, než je ujednána v odst. 10.6 této smlouvy.
- 10.6 V případě převzetí Díla s vadami a nedodělky dle odst. 10.4 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 10.5 této smlouvy dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat Objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky Díla, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí Díla, který smluvní strany sepsaly dle odst. 10.5 této smlouvy. O dodatku k protokolu o předání a převzetí Díla platí obdobně věta druhá odst. 10.5. této smlouvy.
- 10.7 K předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli zejména:
- Knihy výtahů,
 - veškeré protokoly o provedených zkouškách, revizní zprávy dle ČSN,
 - doklady o prohlášení o shodě výrobků a výkonů,
 - záruční listy,
 - další doklady, jejichž předložení vyplývá z této smlouvy,
 - případné další doklady potvrzující úplnost a správnost předávaného Díla.

Nepředání výše uvedených dokladů je považováno za nesplnění povinnosti předat Dílo řádně.

- 10.8 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek v místě provádění Díla a je povinen místo stavby vyklidit do deseti (10) kalendářních dnů po předání a převzetí Díla dle odst. 10.1 této smlouvy. V téže lhůtě je Zhotovitel povinen provést úklid místa stavby (místa plnění) a okolních nemovitostí dotčených stavbou, uvést místo stavby a okolní nemovitosti dotčené stavbou do původního stavu vyjma změn, které jsou předmětem Díla. Splnění těchto povinností Zhotovitele je podmínkou pro zaplacení ceny Díla dle odst. 5.1 této smlouvy.

XI.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení, některá ujednání o náhradě škody a bankovní záruka

- 11.1 Smluvní strany v tomto článku smlouvy sjednávají následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností Zhotovitele. Smluvní strany v tomto článku smlouvy dále sjednávají smluvní úrok z prodlení Objednatel s úhradou ceny Díla nebo její části. Smluvní strany v tomto článku smlouvy dále sjednávají některá ujednání týkající se povinnosti nahradit způsobenou újmu.
- 11.2 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost zahájit provádění Díla dle odst. 4.1 této smlouvy nebo převzít staveniště dle odst. 4.2 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost řádně a včas provést Dílo v termínu provedení Díla uvedeném v odst. 4.1 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy deset tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.4 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost provést Dílo řádně a včas v termínu provedení Díla uvedeném v odst. 4.1 této smlouvy, přičemž Objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělkami dle odst. 10.4 této smlouvy, neuplatní se odst. 11.3 této smlouvy, ale Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy deset tisíc korun českých) a dále případně smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele s jeho povinností odstranit vady a nedodělkami nebránící řádnému a bezpečnému užívání Díla postupem a ve lhůtě dle odst. 10.6 této smlouvy.
- 11.5 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost nastoupit na odstranění vady označené jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 8.9 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy jedno sto korun českých) za každou započatou hodinu prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady. Povinnost k úhradě této smluvní pokuty se týká pouze doby do vzniku prodlení Zhotovitele s plněním povinnosti, pro kterou je sjednána smluvní pokuta dle odst. 11.7 nebo odst. 11.8 této smlouvy.
- 11.6 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost nastoupit na odstranění vady nikoliv označené jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 8.11 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady. Povinnost k úhradě této smluvní pokuty se týká pouze doby do vzniku prodlení Zhotovitele s plněním povinnosti, pro kterou je sjednána smluvní pokuta dle odst. 11.9 této smlouvy.
- 11.7 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost odstranit řádně a včas vadu označenou jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 8.10 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady.
- 11.8 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost odstranit řádně a včas alespoň takový projev nebo příčinu vady nebo její následky, které byly důvodem pro označení takové vady jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 8.10 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** (slovy dvě stě korun českých) za každou započatou hodinu prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady. Tato smluvní pokuta může být uplatněna vedle smluvní pokuty dle odst. 11.7 této smlouvy.

- 11.9 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost odstranit řádně a včas vadu nikoliv označenou jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 8.12 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy jeden tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady.
- 11.10 V případě, že Zhotovitel poruší některou ze svých povinností uvedených v odst. 10.8 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy jeden tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.11 V případě porušení povinnosti Zhotovitele utvrzené smluvní pokutou sjednanou dle tohoto článku XI. smlouvy nebo jiných ujednání této smlouvy není Zhotovitel oprávněn dovolávat se mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku, např. (nikoliv však výlučně) okolností týkajících se vlivu klimatu, nepříznivého počasí atd., a to i ve vztahu k povinnosti nahradit způsobenou újmu v důsledku takového porušení. Zhotovitel je tak povinen nahradit Objednateli způsobenou újmu bez ohledu na případnou existenci takových překážek. Stejně tak uvedené překážky nemají vliv na povinnost Zhotovitele uhradit smluvní pokutu, kterou je Zhotovitel povinen uhradit také bez ohledu na své zavinění.
- 11.12 Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele utvrzené smluvní pokutou dle této smlouvy újma, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto újmu (včetně újmý nemajetkové) v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato újma převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti utvrzené smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.
- 11.13 Za pozdní úhradu řádně vystavené faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úroky z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 11.14 V případě, kdy by došlo ke snížení smluvní pokuty soudem, zůstává zachováno právo na náhradu újmy ve výši, v jaké újma převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.
- 11.15 Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu újmy ve výši, v jaké újma převyšuje pokutu (penále) stanovené právním předpisem.
- 11.16 Maximální výše všech smluvních pokut i kumulovaných je 10 % ceny díla bez DPH. Toto omezení je platné pro provedení díla. Podmínky záručního a pozáručního servisu se řídí Servisní smlouvou.

XII. Závěrečná ujednání

- 12.1 Objednatel se stává vlastníkem zhotovené věci v souladu s jejími přírůstky vznikajícími zhotovováním Díla, přičemž Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle či jeho zničení až do jeho předání jako celku Objednateli a po odstranění veškerých vad a nedodělků, včetně vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce.
- 12.2 Zhotovitel tímto prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za újmu ve výši min. **100 mil. Kč**, a to pro své pracovníky i svoji osobu vztahující se na rizika

spojená se zhotovováním Díla, a to vůči Objednateli i třetím osobám. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu provádění Díla dle této smlouvy a v případě, že způsobí Objednateli újmu v souvislosti s prováděním Díla, je povinen zajistit, aby újma byla Objednateli nahrazena prostřednictvím tohoto pojištění vyplaceného pojišťovnou přímo na účet Objednatele.

- ~~12.3~~ Při škodách, za které odpovídá, poskytne Zhotovitel ze svého pojištění náhrady na odškodnění poškozených osob, anebo opravu či zhotovení poškozených věcí. Jiné nároky Objednatele, zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem, jsou vyloučeny. Zhotovitel neodpovídá především za škody, které vznikly proto, že Objednatel uvedl výtah do provozu ještě před úspěšným provedením zkoušky výtahu nebo ho používá v rozporu s pokyny Zhotovitele, a za škody způsobené vandalizmem, a to i před předáním díla. Strany se dohodly na limitování odpovědnosti Zhotovitele za škodu tak, že maximální odpovědnost Zhotovitele za souhrn jakýchkoli škod je omezena do výše uzavřeného pojištění odpovědnosti Zhotovitele.
- 12.4 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele v místě provádění Díla či na Díle samém instalovat jakákoliv propagační zařízení či označení.
- 12.5 Objednatel může odstoupit od této smlouvy také v případě:
- že Zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, kterou potřebuje pro zhotovení Díla dle této smlouvy,
 - že bylo rozhodnuto o úpadku Zhotovitele,
 - z jiných důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.

Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě:

- že bylo rozhodnuto o úpadku Objednatele,
 - z jiných důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- 12.5 V případě, že některé otázky nejsou ve smlouvě řešeny, tak se na smluvní vztah použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku a případných dalších právních předpisů.
- 12.6 Zhotovitel ve smyslu § 630 odst. 1 Občanského zákoníku prodlužuje Objednateli promlčecí lhůtu na deset (10) roků ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 12.7 Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním (svéprávné) bez omezení, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 12.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Cenová nabídka vč. Technické specifikace
 - Příloha č. 2: Dispoziční výkresy

Smluvní strany prohlašují, že se s těmito přílohami seznámily, a že porozuměly jejich obsahu.

- 12.9 Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.

- 12.10 Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12.11 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany rovněž vzájemně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.12 Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
- 12.13 Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 12.14 Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
- 12.15 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.
- 12.16 Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 12.17 Zhotovitel souhlasí s:
- se zpracováním osobních údajů obsažených v této smlouvě Nemocnicí České Budějovice, a.s., a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou, přičemž prohlašuje, že dotčené subjekty údajů vyslovily s tímto zpracováním osobních údajů svůj informovaný souhlas,
 - se zveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž souhlasí s tím, aby Objednatel jako povinná osoba podle tohoto zákona plnila veškeré povinnosti, které z tohoto zákona pro Objednatele vyplývají.
- 12.18 V případě výskytu překážky vyšší moci, kdy je plnění nemožné nebo podstatně ztížené, kterou Zhotovitel není objektivně schopen ovlivnit, je Zhotovitel oprávněn přiměřeně prodloužit sjednané doby plnění s ohledem na vzniklou překážku a své aktuální kapacity, a to i v případě, že se překážka vyšší moci týká toliko subdodavatele Zhotovitele

12.19 Veškerá práva k duševnímu vlastnictví vztahující se k výtahovému zařízení, které je předmětem Smlouvy, včetně řídicího programového vybavení umožňujícího běžný provoz, údržbu a opravy zařízení („řídicí programové vybavení“) zůstávají majetkem Zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje neexkluzivní licenci budoucímu provozovateli zařízení (a Objednateli v jeho zastoupení) k použití řídicího programového vybavení výhradně k provozu zařízení pro jeho vlastní účely. Nabyvatel nemá právo pořizovat kopie, upravovat či jakkoliv jinak nakládat s řídicím programovým vybavením. Licence stejného rozsahu bude poskytnuta případnému novému vlastníkovi zařízení

12.20 Tato smlouva je sepsána v českém jazyce a elektronicky podepsána, tudíž má platnost originálu a je možno ji měnit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými zastupovat obě smluvní strany.

12.21 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Objednatel:

V _____ dne _____

MUDr. Ing. Michal Šnorek, Ph.D.
předseda představenstva

Podpis: MUDr. Ing. Michal Šnorek, Ph.D.
Digitálně podepsal MUDr. Ing. Michal Šnorek, Ph.D.
Datum: 2024.08.30 08:43:28 +02'00'

Razítko:

MUDr. Jaroslav Novák, MBA
člen představenstva

Podpis: MUDr. Jaroslav Novák
Digitálně podepsal MUDr. Jaroslav Novák
Datum: 2024.08.30 09:27:07 +02'00'

Razítko:

Zhotovitel:

V _____ dne _____

Branislav Baláž
předseda představenstva

Podpis: Branislav Baláž
Digitally signed by Branislav Balaz
Date: 2024.08.22 08:24:27 +02'00'

Razítko:

Michaela Klesnarová
člen představenstva

Podpis: Michaela Klesnarová
Digitally signed by Michaela Klesnarová
Date: 2024.08.21 20:44:42 +02'00'

Razítko:

