

Smlouva o dílo

Zhotovitel:

A. Porvolová, s. r. o.
adresa: K Žebračce 100, Prosenice, 751 21
vedená u Krajského soudu v Ostravě C 77899
zastoupená [REDACTED]
IČO: 079 71 389

a

Objednatel:

Střední škola elektrotechnická Lipník nad Bečvou, Tyršova 781
adresa: Lipník n/Bečvou, Tyršova 781, PSČ 751 31
zastoupená: [REDACTED]
IČO: 00845370 DIČ: CZ00845370

uzavírají tuto smlouvu o dílo podle § 536 a násl. obchodního zákoníku.

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je řádné provádění úklidových prací zhotovitelem v objektu objednatele ve výcvikové hale odborného výcviku v Přerově, Osmek 45 dle přiloženého rozpisu prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Úklid pracoviště Osmek, Přerov bude prováděn denně – rozsah 2 hodiny/den.

Článek 2.

Povinnosti zhotovitele

2.1 Zhotovitel provádí práce a činnosti směřující k naplnění předmětu této smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců na vlastní odpovědnost. Tito zaměstnanci jsou výlučně podřízeni pravomoci zhotovitele, jehož vnitřní předpisy musí dodržovat.

2.2 Zaměstnanci zhotovitele jsou zároveň povinni respektovat interní předpisy platné pro areál, jakož i bezpečnostní předpisy pro přístup do budovy, užívání místností a zařízení, s nimiž byli před započítím prací podle této smlouvy řádně seznámeni objednatelem.

2.3 Zhotovitel se zavazuje nahlásit všechny své zaměstnance pověřené výkonem úklidu při jejich prvním vstupu do areálu objednatele.

2.4 Zhotovitel se zavazuje jak za sebe, tak za své zaměstnance, že nebude jakýmkoliv způsobem sdělovat třetím osobám jakékoliv informace, které získal při zajišťování prací, jež jsou předmětem této smlouvy.

2.5 Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové a čistící práce v pracovní dny v době od 15,00 hodin.

2.6 Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v prostorách objednatele, s nimiž byl objednatelem před započítáním prací podle této smlouvy řádně seznámen. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a v případě úrazu svého zaměstnavatele ho vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu.

2.7 Zhotovitel se seznámen s prostorami i zařízením, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel bude vykonávat pouze takovou činnost, která bude směřovat k naplnění předmětu smlouvy.

2.8 Zhotovitel je povinen poskytovat svoje plnění včas, odborně, svědomitě a bez odmluv nebo nevhodných komentářů svých zaměstnanců. Dále je každý pracovník zhotovitele povinen při plnění této smlouvy jednat s každým zaměstnancem objednatele zdvořile a snažit se akceptovat jeho názor, ledaže by to bylo v rozporu se zájmy objednatele.

Článek 3.

Povinnosti objednatele

3.1 Objednatel je povinen poskytnout elektrickou energii potřebnou pro řádný provoz a fungování nářadí, strojů a přístrojů, které používá zhotovitel při zabezpečování prací a činností podle této smlouvy. Objednatel se také zavazuje poskytnout vodu potřebnou k řádnému vykonávání prací dle této smlouvy.

3.2 Objednatel se zavazuje kromě naléhavých případů, že nebude zasahovat do rozhodnutí zhotovitele ohledně průběhu a organizace prací a činností dle této smlouvy.

3.3 Objednatel poskytne bezplatně zhotoviteli uzamykatelné úklidové místnosti, které jsou součástí budovy. Tyto prostory bude zhotovitel využívat k úschově úklidové techniky a čistících prostředků. Zhotovitel nese odpovědnost za tyto místnosti v době, kdy jsou jeho zaměstnanci vykonávány práce podle této smlouvy, včetně údržby a uvedení do pořádku v případě poškození jeho zaměstnanci.

Článek 4.

Kontrola provádění prací

4.1 Zhotovitel povede a bude udržovat na každém uklízeném pracovišti objednatele v aktuálním stavu provozní sešit, ve kterém budou zaznamenány případné reklamace a stížnosti a dále všechny mimořádné práce konané nad rámec této smlouvy, které budou předem odsouhlaseny a podepsány pověřenou osobou objednatele.

4.2 Pověřenou osobou objednatele [REDACTED]

4.3 Do provozního sešitu je třeba uvést zejména tyto informace:

- povahu mimořádné práce, její počátek a konec, čitelný podpis zapisovatele
- rozsah provedených, částečně provedených či neprovedených prací (časově a prostorově ohraničeny)
- přesné určení reklamace a stížnosti a osoby stěžovatele, datum, čas záznamu a podpis zapisovatele

4.4 Reklamace a stížnosti musí být objednatelem neprodleně zaznamenány do provozního sešitu a jejich oprávněnost projednána se zhotovitelem. Oprávněné nedostatky zaznamenané do provozního sešitu je zhotovitel povinen ihned po zjištění odstranit.

4.5 Kontaktní osobou zhotovitele pro řešení případných reklamací a stížností je [REDAKCE]
[REDAKCE]

Článek 5.

Cena

5.1. Smluvní strany se dohodly o ceně dle čl. 1 této smlouvy podle zák. č. 526/90 Sb. o cenách, a to ve výši 7 560,- Kč/měsíc.

Zhotovitel není plátcem DPH. V ceně je zahrnuta práce, materiál, režijní náklady.

5.2. Poruší-li zhotovitel prokazatelně a opakovaně své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo nedojde-li k nápravě a odstranění reklamací a stížností zapsaných v provozních sešitech, jak je uvedeno v článku 4. této smlouvy, bude fakturovaná částka ponížena o 5 %.

Článek 6.

Fakturace

6.1. Fakturace ceny služeb dle bodu 5.1 této smlouvy bude prováděna měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného měsíce

6.2. Faktura musí obsahovat označení, číslo, název a sídlo, předmět smlouvy, cenu, fakturovanou částku a bude doručena na v této smlouvě uvedenou adresu objednatele. Objednatel zaplatí fakturu do 14 dnů od jejího obdržení převodním příkazem na účet zhotovitele. Peněžitý závazek je splněn připsáním dlužné částky na účet zhotovitele u jeho banky. Za splněnou bude považována i platba, která bude odepsána z účtu objednatele, ale na účet zhotovitele nebude připsána ani do tří pracovních dnů, a to z důvodů, které neleží na straně objednatele nebo jeho banky.

Článek 7.

Pojištění

7.1 Zhotovitel nese odpovědnost za všechny škody, které způsobí objednateli na jeho majetku v souvislosti s výkonem úklidových prací a činností podle této smlouvy.

7.2 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistku, která kryje všechna rizika spojená s úrazem nebo vznikem škody způsobené osobám, na budovách a majetku objednatele, pokud byla způsobena jeho zaměstnanci.

7.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistku číslo 8602955395 na škody hmotné do výše 1 000 000,- Kč u pojišťovny Kooperativa a.s. a dále se zavazuje tuto pojistku po dobu trvání této smlouvy udržovat.

Článek 8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje za účelem řádného plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy zajistit pro zhotovitele na svůj účet po dobu platnosti této smlouvy:
- zabezpečení vstupu pracovníků zhotovitele do areálu objednatele
 - seznámit zaměstnance zhotovitele pověřenými osobami objednatele s interními a bezpečnostními předpisy pro daný areál

Článek 9. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu od 26. 8. 2024 do 30. 6. 2025 a obsahuje veškerá ujednání smluvních stran, která se týkají předmětu smlouvy.

9.2 Smlouvu lze kdykoliv ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

9.3 Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že druhá smluvní strana:

- a) je v prodlení s placením svého finančního závazku vůči ní déle než dva měsíce, a to i přes předchozí písemné upozornění
- b) přes opakované upozornění nesplní některou z podstatných smluvních povinností podle této smlouvy.

Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.

9.5. Tuto smlouvu lze změnit pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky.

9.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že rozumí jejímu obsahu a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

9.7 Nedílnou součástí smlouvy je přiložený rozpis prací.

9.8 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Lipníku n. B. dne



zhotovitel

A. Porvolová s.r.o.
K Žebračce 100
751 21 Prosenice
IČ: 079 71 389

.....
objednatel

Rozpis úklidových prací - příloha ke smlouvě o dílo mezi s.r.o. A. Porvolová a SŠE Lipník n.B. na šk. rok 2024/2025

Uklízený prostor	Úklidové práce denně	Úklidové práce týdně	Úklidové práce měsíčně (vždy první prac. den v měsíci)	Pozn.
Kanceláře, učebny pracoviště Osmek Přerov	vytírání, mopování podlah, čištění pracovních desek stolů, vysypávání odpadkových košů stírání prachu do výšky 170 cm	vysávání koberců, leštění zrcadel stírání prachu z parapetů oken	ometání pavučin stírání prachu z topných těles stírání prachu nad 170 cm	Konkrétní učebny,čet- nost úklidu určí pověřený pracovník
Chodby, šatny, schodiště, sklady pracoviště Osmek Přerov	vytírání, mopování podlah, vysypání odpadkových košů	mytí a leštění vstupních dveří, utření lavic a ost. nábytku setření zábradlí schodišť stírání prachu z parapetů oken mytí a leštění vnitřních prosklených dveří dezinfekce podlah Bratrská 114	ometání pavučin stírání prachu z topných těles stírání prachu z topných těles umytí vývěsních skříní a nástěnek	
Sociální zařízení pracoviště Osmek Přerov	vytírání, mopování podlah, vysypávání odpadkových košů čištění mís a pisoárů, utření prkének mís a klik dveří, čištění umyvadel čištění vodovodních baterií dezinfekce sanitárního zařízení	leštění zrcadel, stírání prachu	mytí keramických obkladů	
Kuchyňky	vytírání, mopování podlah, vysypávání odpadkových košů, mytí dřezů a umyvadel, utření desek stolů a prachu do 170 cm	stírání prachu z parapetů oken stírání prachu z radiátorů	ometání pavučin stírání prachu nad 170 cm výšky	

1x ročně v období jaro - podzim: umytí oken včetně rámců, umytí svítidel kanceláří, učeben, chodeb, WC, kuchyněk - v rámci pravidelného úklidu