

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Kupní smlouva č. 20/11430/24

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), mezi smluvními stranami

1. **město Uherský Brod**, IČ 00291463
Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
zastoupeno Ivanem Láskou, místostarostou
bankovní spojení 19-721721/0100, Komerční banka, a. s., VS [REDACTED]
(dále jen prodávající)

a
2. **REGIO UB, s.r.o.**, IČ 25512960
sídlem Masarykovo nám. 105, 688 01 Uherský Brod
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 29327
zastoupená Ing. Antonínem Mikulcem, jednatelem
(dále jen kupující)

zní takto

I.

Předmět smlouvy, kupní cena

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, pozemku p. č. 3584/71, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 27.057 m² evidovaném na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Uherský Brod u Katastrálního úřadu pro Zlínský Kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 7486-203/2024, vyhotoveným Geodetickou kanceláří Uherský Brod s. r. o., Horní Valy 2074, 688 01 Uherský Brod ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDACTED] a odsouhlaseným dne 17.06.2024 Katastrálním úřadem pro Zlínský Kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen geometrický plán) byla z pozemku p. č. 3584/71 oddělená část o velikosti 102 m², která dle geometrického plánu nese označení pozemek s p. č. 3584/201. V souladu s geometrickým plánem tedy vznikl nový stav, kdy z původního pozemku p. č. 3584/71 byl oddělen nový pozemek p. č. 3584/201 o výměře 102 m², to vše v k. ú. a obci Uherský Brod (dále jen převáděná nemovitost). Geometrický plán tvoří nedílnou součást smlouvy.
3. Předmětem smlouvy je převáděná nemovitost, kterou prodávající prodává a odevzdává se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho vlastnictví a kupující ji do svého vlastnictví přejímá a kupuje za níže dohodnutou kupní cenu.
4. Kupní cena nemovitosti je sjednána ve výši 611 Kč/m², tj. s ohledem na výměru nemovitosti (102 m²) činí kupní cena celkem **62.322 Kč** (slovy: Šedesátdvatisíctřicetdvacet dva korun českých).

II.

Související náklady, poplatky a platební podmínky

1. Náklady spojené s tímto majetkoprávním jednáním nese kupující. Tyto náklady zahrnují náklad spojený s vypracováním odborného posudku č. 32/2024 o administrativní a obvyklé ceně 1 m² nemovitosti ve výši **2.000 Kč**. A dále správní poplatek z návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč**.
2. Kupující prohlašuje, že kupní cenu za nemovitost a náklady dle předchozího odstavce (tj. 62.322 + 2.000 Kč + 2.000 Kč, tedy celkem 66.322 Kč) uhradil ke dni podpisu smlouvy na účet

prodávajícího, a pod variabilním symbolem, uvedenými v záhlaví smlouvy. Prodávající prohlašuje, že sjednanou kupní cenu a náklady od kupujícího k okamžiku podpisu smlouvy přijal.

III.

Prohlášení o cizích právech, daň a nároky

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem nemovitosti. Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, než ty, které jsou dosud zřejmé z veřejných seznamů a že mu nejsou známy žádné skryté vady nemovitosti, na něž by měl kupujícího zvláště upozornit. Na převáděné nemovitosti se nachází věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy (tj. umístění nového kabelového vedení NN) včetně práva vstupu a vjezdu v rozsahu geometrického plánu č. 4060-547/2010 ze dne 04.10.2010 ve prospěch oprávněné EG.D.,a. s., IČ 28085400, sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole.
2. Prodávající prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud uložené, které přímo souvisejí s vlastnictvím nemovitosti.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že poplatníkem daně z příjmů dle zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o dani z příjmů) je prodávající. Prodávající bere na vědomí povinnost podat daňové přiznání, pokud nebude příjem z převodu nemovitosti od daňové povinnosti dle zákona o dani z příjmů osvobozen, a prohlašuje, že je mu znám způsob vyměřování daně z příjmů u příslušného finančního úřadu v souladu se zákonem o dani z příjmů.
4. Kupující potvrzuje, že si nemovitost prohlédl a dále, že ji přebírá do svého vlastnictví ve stavu (právním i faktickém) v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází, a že stav nemovitosti (právně i fakticky) považuje za plně vyhovující.

IV.

Převod vlastnictví

1. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se převádí se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Účinky převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti nastanou povolením vkladu k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží katastrálnímu úřadu v zastoupení všech účastníků smlouvy prodávající. Kupující tímto zmocňuje prodávajícího k podpisu, podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a k zastupování v řízení před místně příslušným katastrálním úřadem.
3. Do rozhodnutí o vkladu jsou smluvní strany svými smluvními závazky vázány.

V.

Další ujednání

1. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad z jakéhokoliv důvodu zamítne, vyzve k odstranění jeho nedostatků či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany učinit vše k odstranění vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení. Jestliže se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, má kterákoli ze smluvních stran právo písemně od této smlouvy odstoupit. Rovněž jestliže kterákoli smluvní strana neposkytne součinnost nezbytnou k odstranění vady ani ve lhůtě 15 dnů poté, co k tomu bude druhou smluvní stranou písemně vyzvána, má druhá smluvní strana právo písemně od smlouvy odstoupit.
2. Dojde-li k oprávněnému odstoupení od smlouvy, nastanou účinky odstoupení dnem doručení odstoupení smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupením se smlouva v plném rozsahu ruší.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pokud by se některá ustanovení smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí

ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené ve smlouvě.

3. Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením smlouvy učinily svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.
5. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
6. Podrobné informace o zpracovávání osobních údajů prodávajícím (městem Uherský Brod) jsou k dispozici na webové stránce: www.ub.cz/info/osobni-udaje.
7. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
8. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, kdy každé vyhotovení má platnost originálu. Jeden stejnopis smlouvy s ověřenými podpisy předloží smluvní strany na příslušný katastrální úřad jako přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastrů nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
9. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
10. Příloha: geometrický plán č. 7486-203/2024.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení),

Záměr zveřejněn: od 08.03.2024 do 26.03.2024

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod

11. zasedání konané dne 29.04.2024, č. usnesení: 244/Z11/24

V Uherském Brodě 29.08.2024

V Uherském Brodě 30.08.2024

prodávající

kupující

Ivan Láska
místostarosta

REGIO UB, s.r.o.
Ing. Antonín Mikulec, jednatel