



Diplomatický servis

Václavské náměstí 816/49
111 21 Praha 1

DIPLOMATICKÝ SERVIS
číslo smlouvy / dodatku

28/120/24 - 1

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO č.j. 28/120/24

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2001 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 110 00 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem CSc., ředitelem

00000175

CZ00000175

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc., ředitel

ve věcech technických:

technický dozor stavebníka (TDS)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

VODIZOL, s.r.o.

Smetanova 2813, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ing. Tadeášem Vodičkou, jednatelem

25929828

CZ25929828

egfa49u

Ing. Tadeáš Vodička

Ing. Tadeáš Vodička

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

I.

Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna smlouvy o dílo č. 28/120/24 ze dne 31.5.2024 (dále jen „Smlouva“) týkající se prací v rámci plnění zakázky s názvem „Mickiewiczova 245/6, Praha 6 - Sanace suterénních prostor - realizace“, a to úprava předmětu smlouvy o vícepráce a méněpráce.

Vícepráce a méněpráce vznikly v důsledku okolností, které zhotovitel jednající s náležitou péčí hospodáře nemohl předvídat. Úpravy předmětu smlouvy jsou zcela nezbytné pro naplnění provedení původního záměru.

II.

Dle čl. II. odstavců 3 a 4 Smlouvy se objednatel se zhotovitelem dohodli, že rozsah díla se navyšuje o vícepráce specifikované v příloze tohoto dodatku - změnovém listu číslo 1.

Dle čl. II. odstavců 3 a 4 Smlouvy se objednatel se zhotovitelem dohodli, že rozsah díla se snižuje o méněpráce specifikované v příloze tohoto dodatku - změnovém listu č. 1.

V návaznosti na provedení prací uvedených v odsouhlaseném změnovém listu rozpočtu, se čl. II. odst. 1 Smlouvy ruší a nahrazuje novým textem:

Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a odsouhlaseného změnového listu číslo 1. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

699 504,40 Kč bez DPH

(slovy: šest set devadesát devět tisíc pět set čtyři koruny české a čtyřicet haléřů)

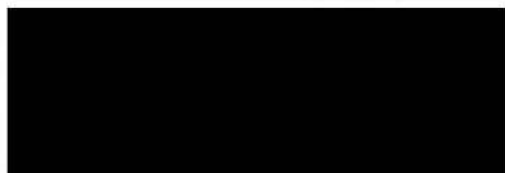
III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž zhotovitel po podpisu obdrží jedno vyhotovení a čtyři vyhotovení si ponechá objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek Smlouvy byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranné nevýhodných podmínek. Dodatek Smlouvy si přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Tento dodatek je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1 v registru smluv podle zákona o registru smluv.

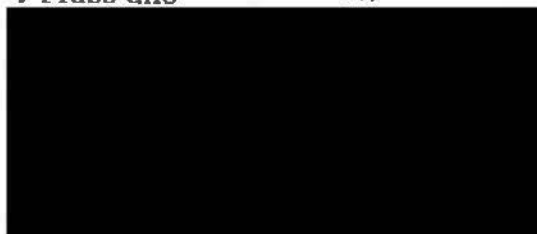
Příloha: změnový list č. 1

V Praze dne 28 -08- 2024



RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel DS

V Praze dne 28 -08- 2024





ZMĚNOVÝ LIST č. 1

NÁZEV AKCE: Mickiewiczova 245/6, Praha 6 - Sanace suterénních prostor - realizace
SOD č.: 28/120/24
IZ č.: 610

Pol.	K	Předmět návrhu	Hodnota návrhu
		PŮVODNÍ CENA	585 104,10 Kč
		VÍCEPRÁCE (+)	171 335,30 Kč
		MÉNĚPRÁCE (-)	56 935,00 Kč
1		ZMĚNA CENY DÍLA (* kalkulace v příloze)	114 400,30 Kč
		ZMĚNA CENY DÍLA (%)	19,55%
2		ZMĚNA TERMÍNU ZHOOTOVENÍ DÍLA - NOVÉ DATUM PLNĚNÍ	31.08.2024
		PŮVODNÍ DATUM PLNĚNÍ	31.08.2024
3		DALŠÍ ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SOD	
		POPIS ZMĚN A ODŮVODNĚNÍ	
1		změna podlahové krytiny z koberce na PVC, požadavek nájemce - lepší údržba nutná výmalba celého suterénu a ne pouze opravovaných částí - zaprášené zdi v projektu chybí olištování podlahové krytiny při demontáži SDK podhledu schodiště se zjistilo, že chybí vodovzdorná a tepelná izolace- nutno provést z důvodu zatékání a promrzání po vyklizení skříní se objevila vlhká místa - otlučení omítek a provedení sanačních	
2		při prohlídce terasy a zkoušce odtoku se ukázalo, že stávající provedení je dostačující	
3			
		ZÁSTUPCE NAVRHOVATELE (jméno, funkce)	Datum, podpis:
A			
B			
C			

Přílohy:

1/ Kalkulace k návrhu změny ceny díla ze dne, zpracoval:

Změnový list číslo 1

Identifikace akce

Název akce:	Marocké velvyslanectví, Mickiewitzova 6, Praha 6
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :	
Objednatel:	Diplomatický servis
Zhotovitel:	VODIZOL, s.r.o., Smetanova 2813, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Projektant:	

Předmět změnového listu

Výměna podlahové krytiny a výmalba

Část díla dotčená změnovým listem

Podlahová krytina, výmalba, podhled pod schody

Popis změny, popis technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Podlahová krytina z koberce bez lišt

Žádné řešení podhledu schodiště

Výmalba jen omítnutých ploch

Zvětšení otvoru z terasy

Nové řešení :

Výměna podlahové krytiny z koberce na PVC

Navýšení rozsahu výmalby

Přidání soklu z dlažby a lišty k PVC

Neprovádět zvětšení odtoku z terasy

Nové řešení podhledu schodiště

Vliv na rozsah sanační omítky

Zdůvodnění změny :

Nájemník žádá změnu podlahové krytiny na PVC

Je nutné vymalovat celý prostor, kde je prováděna oprava. Při bourání se práší.

V projektu chybí olištování podlahové krytiny

Při zkoušce odtoku terasy se ukázalo, že stávající odtok je dostačující

V projektu chybí tepelná izolace schodiště, je nutné ho zaizolovat aby nedocházelo ke kondenzaci v zimních měsících

Po vyklizení skříní se objevila nová vlhká místa, proto je nutné tyto místa otlučit a nahodit sanační omítkou

Při otlučení omítek, je nejvhodnější řešení otlučit sokl a provádět injektiže u podlahy. V projektu chybí otlučení soklu a nový sokl.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla : NE

Vliv na termín: NE

Vliv na kvalitu díla: NE

Vliv na cenu: ANO

Přípočty k ceně díla bez DPH:	171 335,30 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-56 935,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	114 400,30 Kč
DPH	24 024,06 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	138 424,36 Kč

Za zhotovitele:

Za projektanta:

Za TDI:

Za objednatele:

Da

ZMENOVÝ LIST č. 1 PŘÍPOČTY

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba:
Objednatel:
Zhotovitel:
Projektant:

Marocká velvyslanectví, Mlékovičkova 6, Praha 6
Diplomatický servis
VODIZOL, s.r.o., Batenkova 2919, 544 01 Lvič Králové nad Labem

P.C.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
0	2	3	4	5	6	7
		Náklady stavby celkem				171 335,30
		Práce a dodávky HSV				11 450,86
	416	Podhledy a mezistropy montované lehké				3 684,00
x6	416022121R00	Podhledy SDK, ocel. dvoudřev. křížový rošt 1x R8 12,5	m2	4,000	921,00	3 684,00
	6	Úpravy povrchu, podlahy a osazování vyplní				6 100,00
7	612324111	Sanační omítka podkladní vnitřních stěn nanášená ručně	m2	5,000	250,00	1 250,00
		Omítka sanační vnějších ploch podkladní (vyrovňovací) štuky do 10 mm nanášená ručně				
		světelných konstrukcí stěn				
8	612325131	Omítka sanační jádrová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	5,000	750,00	3 750,00
		Omítka sanační vnějších ploch jádrová štuky do 15 mm nanášená ručně světelných konstrukcí stěn				
9	612328131	Potažení vnitřních stěn sanačním štukem štuky do 3 mm	m2	5,000	220,00	1 100,00
		Potažení vnějších ploch sanačním štukem štuky do 3 mm světelných konstrukcí stěn				
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 529,36
18	978015391	Očištění (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky	m2	5,000	105,00	525,00
		shodné číselnosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %				
		Očištění vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrtáním spár a				
		s očástením zdiva stupně číselnosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %				
		146 4		146 400		
x7	963016111R00	Demontáž podhledu SDK, kovová kce., 1xoptášť 12,5 mm	m2	4,000	170,00	680,00
x8	965061702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	10,200	31,80	324,36
	998	Přesun hmot				137,50
26	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 8 do 12 m	t	0,250	550,00	137,50
		Přesun hmot pro budovy obecníka výšavky, výhledu, výhledu a služby a nákladu vřábů				
		konstrukcí zděnou z cihel, trávic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m				
		om budov vřábů přes 8 do 12 m				
		104 748,54				
		Práce a dodávky PSV				104 748,54
	771	Podlahy z dlaždic a obklady				104 748,54
x9	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	10,200	152,00	1 550,40
x10	771479001R00	Rezáni dlaždic keramických pro soklíky	m	10,200	106,50	1 086,30
x11	597642030R	Dlažba Taurus Granit matná 300 x 300 x 9 mm Rio Negro	m2	1,530	494,50	756,59
x1	778211111	Lepení povlak podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	106,000	321,50	34 079,00
		Montáž testních podlahovin lepením pásu standardních				
x2		Vinylové výběru	m2	120 900	410,00	49 569,00
x3	7771577133R00	Lišta přechodová	m	8,000	501,00	4 008,00
x4	778421200R00	Lepení podlahových soklíků k PVC podlahám na lišty	m	92 500	69,10	6 391,75
x5		Obvodová lišta	m2	92 500	79,00	7 307,50
		Práce a dodávky M				55 135,90
	784	Dokončovací práce - malby a tapety				55 135,90
68	784111001	Oprášení (omletení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	532 714	3,50	1 864,50
		Oprášení (omletení) podkladu v místnostech výšky do 3 80 m				
69	784181111	Základní sádková jednorázová bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	532 714	25,00	13 317,85
		Směrnice: -146m2				
		č.m. 001		59 648		
		22,71+2,85*(2,68*2+2,8*2+2)				
		č.m. 002		95 515		
		24,55+2,85*(6,8*2+2,8*2+2,85*2)				
		č.m. 003		45 520		
		8,47+2,85*(5,1*2+1,4*2)				
		č.m. 005		87 995		
		27,86+2,85*(5,65*2+4,9*2)				
		č.m. 006		91 104		
		30,0+2,85*(6*2+4,72*2)				
		č.m. 007		80 618		
		24,53+2,85*(4,74*2+5,1*2)				
		č.m. 008		79 188		
		23,67+2,85*(4,24*2+5,5*2)				
		č.m. 009		78 833		
		24,17+2,85*(4,82*2+4,77*2)				
		č.m. 010		30 500		
		7,7+2,85*(2,75*2+1,25*2)				
		č.m. 014		29 795		
		4,43+2,85*(2,95*2+1,5*2)				
		Penetrace podkladu jednorázová základní sádková bezbarvá v místnostech výšky do 3 80 m				
		96 50		116 000		
70	784321031	Dvojnásobné sádkové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2	532 714	75,00	39 953,55

ZMENOVÝ LIST č. ODECTY

1 POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba:
Objednatel:
Zhotovitel:
Projektant:

Město: Město Klatovy, Mladobytzova 6, Praha 6
Diplomatický servis
VODIZOL, s.r.o., Smetanova 793, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

P.č.	Kód položky	Pops	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
0	2	3	4	5	6	7
	PSV	Náklady stavby celkem				-56 935,00
	721	Práce a dodávky PSV				-1 000,00
		Zdravotnická - vnitřní kanalizace				-1 000,00
34	721173735	Potrubí kanalizační z PE dešťové DN 90	m	-4,000	250,00	-1 000,00
		Potrubí z trub polyetylenových svařované dešťové DN 90				
	776	Podlahy povlakové				-55 935,00
62	776211111	Lepení textálních pásů	m2	-101,700	220,00	-22 374,00
		Montáž textálních podlahovin lepením pásu standardních				
63	69751025	koberec zářezový střední zářez hm 1100g/m2 š 2m	m2	-111,870	300,00	-33 561,00
		koberec zářezový střední zářez hm 1100g/m2 š 2m				
		101 711 1 Připočítané koeficientem množství		111,870		