

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a souhlasu
se zřízením stavby
č. j. OLP/1821/2024
č. 8800110728, 8800110729, 8800110730_2/BVB/P,
8800110732_3/BVB/P**

uzavřená podle ustanovení §§ 1785 – 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311

zastoupená [REDACTED]

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

dále jen „*Investor*“

takto:

Článek I.

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10.09.2001 je Budoucí povinný, mimo jiné, výlučným vlastníkem **p.p.č. 2551/1** o výměře 17668 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/26211, nacházející se v katastrálním území Kamenický Šenov, obec Kamenický Šenov, evidované na listu vlastnictví č. 1158 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „**Pozemek**“).
- (2) Investor hodlá vybudovat a Budoucí oprávněný bude provozovat na Pozemku stavbu „**CL 027 039 Kamenický Šenov, Palackého – dešťová kanalizace, IO 04 – přeložky plynovodu**“ –
PREL A, Kamenický Šenov, STL Plynovod a přípojka - Přeložka STL plynovodu č. 1, č. stavby 8800110728,
PREL A, Kamenický Šenov - Palackého, STL Plynovod - Přeložka STL plynovodu č. 2, č. stavby 8800110729,
PREL A, Kamenický Šenov, STL Plynovod - Přeložka STL plynovodu č.3, č. stavby 8800110730,
PREL A, Kamenický Šenov - Palackého, Plynovod a přípojka - Přeložka STL plynovodu č.4, č. stavby 8800110732 (dále jen „**Stavba PZ**“). Rozsah a umístění Stavby PZ jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Snímek**“).
- (3) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje Investorovi souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na Pozemku. Budoucí povinný, resp. správce komunikace, který je k níže rozvedené činnosti Budoucím povinným zmocněn, se dále zavazuje do 30 dnů po doložení komplexní dokumentace se zpracovanými podmínkami správce, zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 187 stavebního zákona.
- (4) Při realizaci Stavby PZ je Investor povinen co nejvíce šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Investor povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (5) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do 6 měsíců od doručení kolaudačního souhlasu ke Stavbě PZ nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze Stavbu PZ užívat, předloží Budoucímu povinnému v potřebném počtu vyhotovení originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti na Pozemku a dále správci Pozemku (*Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace*) výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení stavby, osvědčující hloubku uložení stavby, vyhotovené osobou oprávněnou k výkonu zeměměřické činnosti. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení

geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejímž předmětem bude věcné břemeno ve prospěch budoucího oprávněného ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na Pozemku Stavbu PZ, a dále v právu vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Stavby PZ (dále jen „služebnost“).

- (6) Věcné břemeno - služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše byla stanovena odlišně od platného Ceníku jednorázových úhrad za zřízení služebnosti a to dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, z důvodu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu dle § 17 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů. Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
podélné uložení do vozovky	168 m	700 Kč/m	117.600 Kč

Úplata činí částku **117.600 Kč** (slovy: *jedno sto sedmnáct tisíc šest set korun českých*), (dále jen „**Úplata**“).

- (7) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty /dále jen „DPH“. K Úplatě je připočteno 21% DPH. **Celková Úplata s DPH tedy činí 142.296 Kč** (slovy: *jedno sto čtyřicet dva tisíc dvě stě devadesát šest korun českých*).
- (8) **Úplatu včetně DPH uhradí Investor nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. 19 – 7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14182124.**
- (9) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemku bude dle geometrického plánu menší než tak, jak je vypočítán v čl. I. odst. (6):
- a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, zavazuje se Budoucí povinný tento rozdíl vrátit Investorovi do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti,
 - b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Investor a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zaniká nárok Investora na výplatu tohoto rozdílu.
- (10) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemku bude dle geometrického plánu větší, než tak, jak je vypočítán v čl. I. odst. (6):
- a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, uhradí Investor vzniklý rozdíl do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. 19–7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14182124. Investor bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu,
 - b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Investor a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zaniká nárok Budoucího povinného na výplatu tohoto rozdílu.

- (11) Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplacená, má Budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit. Investor bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty nesmí zahájit jakékoli stavební práce.

Článek II.

- (1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. V souladu s ustanovením § 68 odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí ochranné pásmo, přičemž odst. 2 energetického zákona stanoví jeho příslušný rozsah. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li Budoucím oprávněným stanoveno jinak.
- (2) Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.

Článek III.

- (1) Budoucí povinný prohlašuje, že Pozemek, který má být v budoucnu zatížen služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práv odpovídajících služebnosti, vyjma níže uvedeného:
- Budoucí povinný prohlašuje, že Pozemek je dále zatížen omezeními vlastnického práva dle LV č. 1158 pro k.ú. Kamenický Šenov ze dne 23.04.2024, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Budoucí oprávněný a Investor prohlašují, že byli s touto právní vadou seznámeni a že budou plně respektovat práva ostatních oprávněných ze služebnosti.
- (3) Budoucí oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Článek IV.

Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku ponese Budoucí povinný.

Článek V.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu ve smyslu služebnosti bude třeba zápisu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene - služebnosti a zápis věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí zajistí Budoucí oprávněný na náklady Investora.

Článek VI.

- (1) Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k Pozemku nebo jejich částí na třetí osobu, převést na třetí osobu i práva

(2) Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že dojde po uzavření této smlouvy k převodu budoucího vlastnického práva ke Stavbě PZ nebo její části na třetí osobu, převést se souhlasem Budoucího povinného na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti za shodných podmínek mezi Budoucím povinným a nástupcem Budoucího oprávněného.

Smluvní strany se dohodly, že Investor a Budoucí oprávněný včetně všech jimi určených osob jsou v souvislosti s realizací Stavby PZ oprávněni provádět na Pozemku dočasné výkopy a další práce.

zahájení prací – 04/2025
ukončení prací – 11/2027

- (1) Budoucí oprávněný a Investor se zavazují šetřit co nejvíce práv Budoucího povinného. Pokud v důsledku zřízení Stavby PZ vznikne ze strany Investora, a to i nezaviněně, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Investor, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku výkonu svých práv vyplývajících ze služebnosti vznikne ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích stavebních úprav nebo oprav silnic umístěných na Pozemku bude zasažena Stavba PZ, ponese náklady s tím spojené Budoucí povinný, avšak pouze za předpokladu, že při realizaci Stavby PZ bylo dodrženo minimální krytí dle normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména tabulky B. 1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí, která tvoří přílohu této smlouvy.
- (4) Investor se zavazuje, že Stavba PZ bude realizována dle schválené projektové dokumentace, a Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba PZ bude provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se Investor zavazuje, že práce na Stavbě PZ budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených ve vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.
- (5) Investor se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemku.
- (6) Investor je povinen zahájit realizaci Stavby PZ do 5 let od podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že termín realizace Stavby PZ může být prodloužen, a to písemným podepsaným dodatkem, max. o 3 roky.
- (7) V případě, že nebude Investorem do 5 let od podpisu této smlouvy zahájena realizace Stavby PZ a nebude nejdéle do 7 let od podpisu této smlouvy uzavřena smlouva o zřízení služebnosti na uvedenou Stavbu, na základě které bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti od samého počátku. Budoucí povinný je v takovém případě povinen vrátit Investorovi Úplatu do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení Úplaty

bezhotovostním převodem na bankovní účet Investora. Pokud Investor nepožádá o vrácení Úplaty do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká tím jeho nárok na vrácení Úplaty

Článek IX.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Článek X.

- (1) Smlouva se vyhotovuje v sedmi stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Budoucí oprávněný, dvě vyhotovení obdrží Investor, tři vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (2) **Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb.,** o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- (3) Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění je budoucí povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- (5) Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- (6) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
- (7) Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným všemi smluvními stranami.
- (8) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (9) Na základě usnesení Rady Libereckého kraj č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona o krajích, kterým Rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.
- (10) Smlouva je platná dnem podpisu všech smluvních stran.

(11) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísni ani za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne.....
Budoucí povinný

Vústí nad Labem dne.....
Budoucí oprávněný

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....


.....


V dne.....
Investor

.....


Severočeské vodárenské společnosti a.s.