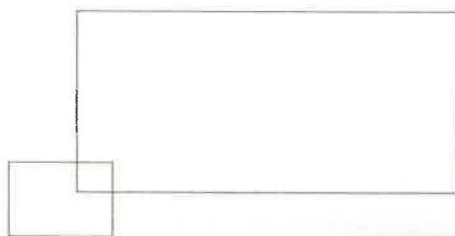


## SMLOUVA O NÁJMU A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

 **d-komplet**

číslo: 2024/1112





## Objednané služby měsíční

| Číslo služby                    | Název služby                                                                | Počet | Jednotková cena | Celková cena    |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|
| #SE911                          | Pronájem předmětu smlouvy (viz specifikace v odst. IV této smlouvy)         | 1     | 924 Kč          | 924 Kč          |
| #SE912                          | Provoz předmětu smlouvy (viz podmínky v odst. III a IV této smlouvy)        | 1     | 1 584 Kč        | 1 584 Kč        |
| #SE913                          | Vzdálený dohled a správa Ineo RemoteCare (viz body III. a IV. této smlouvy) | 1     | 60 Kč           | 60 Kč           |
|                                 |                                                                             |       | - Kč            | - Kč            |
|                                 |                                                                             |       | - Kč            | - Kč            |
|                                 |                                                                             |       | - Kč            | - Kč            |
| <b>Celkem za měsíční služby</b> |                                                                             |       |                 | <b>2 568 Kč</b> |

## VI. Platební podmínky

|                                                                                                                          |                                         |                               |                                  |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Pravidelné platby:                                                                                                       | Druh daň. dokladu<br>splátkový kalendář | Frekvence plateb<br>kvartálně | <b>Celkem za měsíční služby:</b> | <b>2 568 Kč</b> |
| Dofakturační nadlimit, objemů:                                                                                           | faktura                                 | kvartálně                     |                                  | <b>bez DPH</b>  |
| <small>(vyrovnění dle skutečně vyhotovených výfisků, nadlimitního SM)</small>                                            |                                         |                               |                                  |                 |
| <small>Pokud není uvedeno jinak, jsou všechny ceny bez DPH.</small>                                                      |                                         |                               |                                  |                 |
| <small>(cena měsíčních služeb je uvedena za pravidelné služby zvolené nájemcem, mimo ceny za služby jednorázové)</small> |                                         |                               |                                  |                 |

## VII. Místo instalace

|                                                                                              |                                                  |                |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|-----------|
| Místo instalace:                                                                             | SMMB - OŽP, Staroměstské nám. 70, Mladá Boleslav | Patro/místnost | č. dv. 67 |
| Za poskytnutí údajů o technických podmínkách instalace a provozu stroje za nájemce odpovídá: |                                                  |                |           |
| Odpovědná osoba:                                                                             |                                                  | E-mail         |           |
| Telefon:                                                                                     |                                                  | Poznámka       |           |

## VIII. Ostatní ujednání

Celková cena za čemobilé, případně i barevné kopie/výtisky je tvořena postupným součtem násobků množství a ceny kopií/výtisků v jednotlivých časových intervalech. Nájemce a pronajímatel uzavírají tímto Smlouvu o nájmu a poskytování služeb za uvedených podmínek. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bude poskytovat servisní služby a dodávky spotřebního materiálu pro přístroj uvedený ve specifikaci zboží a nájemce bude za takto poskytnuté služby platit sjednané poplatky.

Všechny služby a spotřební materiál nad rámec této smlouvy je nutné objednat a zaplatit samostatně.

Tato smlouva jakož i Obchodní podmínky a veškeré přílohy byly řádně přečteny. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se smlouvou a všemi jejími podmínkami připojují účastníci svoje vlastnoruční podpisy.

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Další ujednání:                                | Případná změna cen, popsaná v č. 3.2 a 3.3 OPS, musí být schválena Pronajímatelem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <small>(např. dohodnuté výjimky z OPS)</small> | Ruší se články 3.4, 3.8 a 3.13 OPS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                | Pronajímatel tuto smlouvu zveřejní v registru smluv, a to max. 2 pracovních dnů po datu posledního podpisu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                | Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě nabývají platnosti dnem jejich podpisu statutárními orgány obou smluvních stran nebo jejich zmocněnými zástupci a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                | Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Tím se doplňuje článek 13. Mičlenlivost Všeobecných obchodních podmínek. |

Smlouvu schválil:

Obě strany u

| Typ toneru   | Výkon (stran / měsíc) | Typ počítače | Objem tisk / smlouva | Počet TN / smlouva |
|--------------|-----------------------|--------------|----------------------|--------------------|
| TN-328 K     | 28 000                | TOTAL        | 150 000              | 5,4                |
| TN-328 C,M,Y | 28 000                | COLOR        | 90 000               | 9,6                |

| Úroveň vzdálené správy ineo Remote Care                                                                                                                         |           |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| Funkcionalita                                                                                                                                                   | I. úroveň | II. úroveň |
| Automatický odečet stavu počítače                                                                                                                               | ✓         | ✓          |
| Automatické hlášení požadavku na servisní zásah                                                                                                                 | ✓         | ✓          |
| Oznámení uživatele o vzniku požadavku na servis                                                                                                                 | ✓         | ✓          |
| Dodávka uživatelsky vyměnitelného spotřebního materiálu (tonery, odpadní nádoby, obraz. jednotky ...) dodavatelem na adresu instalace pronajímatelova zařízení. |           | ✓          |
| Telefonická technická a servisní podpora                                                                                                                        |           | ✓          |

## 1. Předmět smlouvy, práva a povinnosti smluvních stran

- 1.1. Touto smlouvou pronajímatel sjednává s nájemcem nájem a poskytování souvisejících služeb v rozsahu a za podmínek stanovených na předchozích stranách smlouvy, tímto obchodními podmínkami (dále jen OPS) a dalšími přílohami či dokumenty, na které se smlouva nebo OPS odvolávají. Předmětem smlouvy není poskytování rozmnožovacích a tiskových služeb ve smyslu Autorského zákona.
- 1.2. Rozsah tiskových a kopírovacích služeb je stanoven zejména dohodnutým počtem výstisků/kopíí, jimiž se rozumí jednostranné výstisky/kopie do formátu A4 s průměrným pokrytím tisku 5% (v případě barevného tisku/kopie platí toto pokrytí pro každou z barev). Formáty větší než A4, resp. oboustranné výstisky se počítají jako násobky ekvivalentu formátu A4.
- 1.3. Uživatelé práva k software jsou stanovena ve Standardních licenčních podmínkách dodavatele (výrobce) a v případě dodání software jsou přílohou smlouvy.
- 1.4. K zajištění těchto služeb se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci užívání zařízení s příslušným, softwarové aplikace či řešení, specifikované v bodě IV smlouvy (dále jen předmět pronájmu). Předmět pronájmu je po celou dobu trvání smlouvy vlastnictvím pronajímatele. Nájemce není oprávněn předmět pronájmu prodávat, zastavovat, pronajmout či jinak předat do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé na poskytnutém předmětu pronájmu.
- 1.5. Nájemce je povinen předmět pronájmu převzít na smluvněm místě (uvedené v bodě VII smlouvy) a ve smluvně dohodnuté době. Na své náklady zajišťuje předpoklady pro převzetí a instalaci předmětu pronájmu v souladu s platnými ČSN a technickými podmínkami pronajímatele, kontinuální a nepřerušované napájení, ochranu proti přepětí v řádu 230V a Ethernet. Škody způsobené nesplněním této povinnosti jsou plně k tíži nájemce. Při převzetí (instalaci) předmětu pronájmu sepeče o tom pronajímatel s nájemcem protokol o instalaci a zaškolení, ve kterém se uvede mimo jiné identifikace předmětu pronájmu výrobním číslem a počáteční stav výstisků/kopíí. Samotné fyzické převzetí předmětu pronájmu nájemcem má stejné účinky jako sepsání takového protokolu. Převzetím předmětu pronájmu nese nájemce odpovědnost za škody vzniklé na předmětu pronájmu v případě porušení autorských práv k SW a v případě jejich vzniku je povinen uhradit vzniklou škodu pronajímateli.
- 1.6. Po dokončení instalace předmětu pronájmu, není-li dohodnuto jinak, bude provedeno základní zaškolení osob, které určí nájemce, a to v rozsahu max. 30 minut / 1 instalovaného zařízení. Bude-li nájemce požadovat podrobnější školení nad rámec základních informací, resp. nad uvedený časový rámec základního zaškolení, je pronajímatel oprávněn touto vyúčtovat dle standardního sazebníku. Nepřítomnost nájemcem určených osob při zaškolení není důvodem pro přesun termínu základního zaškolení.
- 1.7. Pronajímatel se zavazuje zajistit funkčnost předmětu pronájmu, poskytovat pro nájemce služby, zejména dodávky spotřebního materiálu, údržbu a opravy předmětu pronájmu včetně dodávek náhradních dílů v rozsahu odpovídajícím počtu výstisků/kopíí, dohodnutému v této smlouvě nebo uhraným při vyrovnání. Pronajímatel se po ohlášení poruchy (nikoliv požadavku výměny či dodávkách spotřebního materiálu) zavazuje, do časové lhůty uvedené v bodě III smlouvy, reagovat na požadavek nájemce na odstranění této poruchy. Časovou lhůtu se rozumí čas, kdy je pracovní doba pronajímatele souběžně s pracovní dobou nájemce. Práce provedené mimo pracovní dobu pronajímatele je nájemce povinen dohodnout předem s pronajímatelem a uhradit je dle platného ceníku pronajímatele + 100% příl. 4. Dopravné bude v tomto případě účtováno z aktuální zeměpisné pozice servisního technika, nikoliv za sídla pronajímatele (tam i zpět). Pronajímatel má právo odmítnout provedení servisních výkonů, jestliže umístění předmětu pronájmu provedení těchto výkonů znemožňuje.
- 1.8. Nájemce se zavazuje umožnit v rámci běžné pracovní doby pracovníkům pronajímatele přístup k předmětu pronájmu za účelem servisních zásahů a ověření jeho technického stavu. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv při zjevném poškození předmětu pronájmu vč. majetku pronajímatele poskytnutého za účelem plnění smlouvy (GPS modem, vč. přísl., SIM karet, čtečky karet apod.), snížení jeho užitných vlastností nad rámec obvyklého provozního opotřebení zejména v důsledku nesprávné obsluhy, použití materiálu nedodaných pronajímatel, vnějšího násilí apod., požadovat náhradu nákladů na uvedení předmětu pronájmu do náležitého bezvadného stavu. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla v důsledku manipulace s předmětem pronájmu v rozporu s návodem k použití, přepětím nebo kolísáním napětí, zcizením či poškozením předmětu pronájmu vč. tzv. vyšší moci. Úkony náleží obsluze (viz uživatelský manuál), jelikož IT práce, práce související s nastavením skenování a tisku, nastavením SW aplikací jsou hrazeny nájemcem dle standardního ceníku pronajímatele.
- 1.9. Nájemce je povinen předem písemně pronajímateli upozornit na záměr změny prostorového umístění předmětu pronájmu. Případné výlohy spojené se změnou stanoviště a novou instalací hradí nájemce. Dojde-li k zavedení při přemístění bez technického zajištění pronajímatele, jsou náklady na odstranění těchto zásahů k tíži nájemce.
- 1.10. Nájemce se zavazuje při provozu předmětu pronájmu používat výhradně pronajímatel poskytnuté spotřební materiály (např. tonery, fotokopie, tiskové média apod.). Použití nedoporučených spotřebních materiálů a tiskových médií (papíru) se považuje za vážné porušení smluvních podmínek. Pronajímatel poskytnutý spotřební materiál, kromě papíru, je nájemce oprávněn používat pouze na předmětu pronájmu, na který se vztahuje tato smlouva. V případě porušení jde také o hrubé porušení smlouvy. Použitím spotřebního materiálu v zařízeních přechází jeho vlastnictví na nájemce. Nájemce se zavazuje zajistit plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů, pokud není ve smlouvě výslovně dohodnuta služba zpětného odběru použitých materiálů.
- 1.11. Způsob poskytnutí spotřebního materiálu a papíru závisí na zvolené variantě vzdálené správy stroje. U variant s dopravou je spotřební materiál dodáván nájemci pronajímatel na určenou adresu, kde se předmět smlouvy nachází, vždy do přízemí budovy nájemce, přístupným paletoovým vozíkem, za první uzamykatelné dveře. Množství vzájemného papíru se určí i s ohledem na minimální manipulaci množství (10.000 listů A4, resp. ekvivalent v jiných formátech). Dostatek papíru (ve stroji i v mezikladi nájemce) není technicky možné sledovat a proto je za dostatečnou zásobu odpovědný nájemce. Bude-li nájemce požadovat dodávku spotřebního materiálu nebo papíru mimo pravidelný rozvozný kalendář v termínu kratším než 48 hodin po nahlášení pronajímateli, bude tato služba zpoplatněna. V případě využívání služby „Ineo RemoteCare“, bude nájemci automaticky dodán nebo vydán (dle varianty dopravy SW) odpovídající spotřební materiál, o jehož blízkosti se končí životnost byla tiskovým zařízením odeslána varování na datový server pronajímatele, a to maximálně do 2 pracovních dnů po přijetí této varování. Není-li nájemcem zasláno žádání s variantou služby „Ineo RemoteCare“, je spotřební materiál i papír vydáván nájemci v sídle pronajímatele. Materiál dodaný nad rámec smluvně dohodnutého množství je až do jeho zaplacení nebo vrácení majetkem pronajímatele a podléhá vyúčtování dle bodu 3.12 OPS. Pronajímatel je zbaven odpovědnosti za služby, není-li vzájemná správa funkční z důvodu na straně nájemce.
- 1.12. Nájemce je povinen uhradit cenu za jednorázové či pravidelné služby uvedené v této smlouvě. Další služby a dodávky (např. svorky do sešivovací finišer, atypické druhy papíru), které nejsou předmětem smlouvy nebo jsou nad rámec smlouvy, je nájemce povinen objednat odděleně a uhradit jejich cenu dle platného ceníku pronajímatele.
- 1.13. Pronajímatel neodpovídá za škodu ani ušlý zisk, která nájemci nebo jeho právnímu nástupci vznikla zejména působením vyšší moci, zvýšením provozních nákladů, přerušením provozu předmětu pronájmu a dalších podobných příčin, které pronajímatel nezpůsobil. Nájemce není oprávněn požadovat od pronajímatele ani náhradu poskytnutého materiálu včetně papíru.
- 1.14. Revize pronajímatel elektrozařízení zajišťuje dle ČSN 33 1600 jeho provozovatel, kterým je v případě dlouhodobého pronájmu Nájemce.

## 2. Vznik a ukončení smlouvy, doba trvání smlouvy

- 2.1. Smlouva vzniká dnem jejího podpisu oběma stranami. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto obchodní podmínky smlouvy (OPS).
- 2.2. Smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami a trvá po dobu stanovenou v bodě III smlouvy. Ústřední splátek je buď měsíční, nebo kvartální (forma a frekvence viz bod VI) a začíná prvním dnem následujícího měsíce po dokončení instalace předmětných zařízení.
- 2.3. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí některé ze smluvních stran s výpovědní lhůtou šest měsíců, počínající od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně na poslední známou adresu. Podání výpovědi je možné po uplynutí minimálně 24 měsíců trvání smlouvy. Posledním dnem výpovědní lhůty automaticky zaniká vzhledem k tomu smlouva. Byla-li smlouva sjednána na dobu určitou, nelze, kromě situace popsané v bodě 3.3, uplatnit výpověď po celou dobu trvání smlouvy.
- 2.4. Pronajímatel může výpověď smlouvy s okamžitou platností v případě vážného nebo opakovaného porušení smluvních podmínek nájemcem (zejména prodání a jejich všeobecných podmínek musí mít písemnou formu a být podepsány k tomu pověřenými zástupci pronajímatele) i nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování písemností se bude používat adresa uvedená v této smlouvě. Listina je považována za doručenu třetí pracovní den po jejím podání k poštovnímu přepravci.
- 2.5. Na otázky touto smlouvou výslovně neupravené se používají ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 2.6. Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky. Pro veškeré spory mezi pronajímatel a nájemcem se zakládá příslušnost Krajského soudu v Praze, resp. Okresního soudu v Mladé Boleslavi.
- 2.7. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o obsahu smlouvy, OPS, dalších příloh a dokumentů a o důvěrných údajích, a to i po zániku smlouvy do doby, než se takové údaje nebo sdělení stanou veřejnými. Porušení povinnosti mlčenlivosti zakládá právo na náhradu škody, případně právo na vydání zánikného obžalobce.
- 2.8. Pokud by došlo k takové změně zákonů a jiných předpisů, že by to narušilo účel a závaznost této smlouvy, zavazuje se obě strany dodatkem upravit smlouvu tak, aby její smysl nebyl omezen.
- 2.9. Pronajímatel má právo v zájmu zlepšení kvality poskytovaných služeb navrhnout změny OPS. Pronajímatel Nájemce informuje o takové změně nejmenší 1 měsíc před navrhovaným dnem jejich účinnosti, a to na daňovém dokladu, resp. e-mailem. Pokud Nájemce písemně navrhovanou změnu OPS neodmítne nepožději v pracovní den před navrhovaným dnem účinnosti, platí, že navrhovanou změnu OPS přijal. Pokud Nájemce návrh změny OPS odmítne, zůstávají v platnosti původní, resp. naposledy akceptované OPS. Oznamení o odmítnutí navrhovaných změn učiněné Nájemcem musí mít písemnou formu, podpis oprávněné osoby (osob) na nich musí být účinně ověřen nebo učiněn před zastápním Pronajímatel. Odchylně od předchozích pravidel změn OPS je Pronajímatel oprávněn provést s okamžitou účinností jednostrannou změnu OPS: a) je-li tato změna výhradně ve prospěch nájemce, b) je-li změna vyvolána doplněním nové služby, c) nemá-li změna vliv na stávající poplatky, d) nemá-li změna vliv na práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy.

2.8. Smluvní strany se dohodly, že § 2320 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník se nepoužije, tzn. nájemce se vzdává práva vypovědět nájem v desetidenní lhůtě.

## 3. Ceny a platební podmínky

- 3.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za všechny poskytnuté služby v souvislosti s touto smlouvou a předmětem pronájmu dohodnuté smluvní ceny. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli i za všechny poskytnuté služby a materiály, stanovené touto smlouvou, které bude čerpat i po uplynutí doby trvání smlouvy. Všechny ve smlouvě uvedené ceny jsou smluvními cenami, ke kterým se při fakturaci přičítají aktuální příslušná daň z přidané hodnoty. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s ceníkem pronajímatele a souhlasí s ním.
- 3.2. Pronajímatel je každoročně oprávněn bez dalšího dohody upravit ceny poskytovaných služeb o kladné procento míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od prvního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude takové vyhlášení oficiálně učiněno. Ceny zvýšené z důvodu inflace se považují za ujednané ceny.
- 3.3. Pronajímatel je oprávněn zvýšit cenu služeb, a to především na základě vývoje trhu se spotřebním materiálem vč. papíru a kurzových změn (kurs Koruny české vůči evropské měně či americkému dolaru). Jsou-li touto smlouvou domluveny minimální měsíční tiskové objemy, budou v případě změny cen služeb tyto pronajímatel od následujícího období poměrným způsobem upraveny, a to z důvodu zachování výše pravidelné platby. Pronajímatel je v této situaci povinen nájemce upozornit dopisem, e-mailem nebo na daňovém dokladu za poslední předchozí období, a to v předstihu alespoň 1 měsíc před splatností další, již upravené platby dle smlouvy.
- 3.4. V případě, že nájemce překročí ve dvou po sobě následujících účtovacích obdobích dohodnutý počet výstisků/kopíí za účtovací období o více než 20%, je pronajímatel oprávněn upravit dohodnutou měsíční platbu za služby způsobem, odpovídajícím skutečnému počtu výstisků / kopíí. Na upravenou měsíční platbu za služby je pronajímatel povinen nájemce upozornit (mailem, poštou) v předstihu min. 10 dnů před splatností další, již upravené platby dle smlouvy.
- 3.5. Dosáhnou-li počítadla vyhotovených výstisků na stroji (celková nebo barevná) hodnot životnosti stroje, uvedených v bodě III smlouvy, zvyšuje se od tohoto okamžiku cena za vyhotovené výstisky, uvedená v bodě IV smlouvy, o 34%, a to z důvodu vyšší servisní náročnosti.
- 3.6. Při podpisu smlouvy je splatná dohodnutá kauce, jejíž výše je stanovena v bodě III smlouvy. Tato kauce se vyúčtuje nájemci po ukončení smlouvy a vrácení předmětu pronájmu.
- 3.7. Nájemce je povinen hradit dohodnuté platby včas a v plné výši. Termíny jednotlivých plateb jsou stanoveny v daňovém dokladu – splátkovém kalendáři nebo ve faktuře. Nájemce je povinen poukázovat splátky a jiné platby tak, aby v den splatnosti byly k dispozici na účtu pronajímatele. Bankovní spojení je uvedeno v bodě II této smlouvy. Nájemce je povinen platby identifikovat variačním symbolem, který je uveden ve splátkovém kalendáři nebo ve faktuře.
- 3.8. Nájemce není oprávněn platby pozastavovat, snižovat či započítávat. Pronajímatel má právo určit, který splatný závazek nájemce bude uhrazen z došlých plateb.
- 3.9. Nájemce je povinen neokladně pronajímateli oznámit každou skutečnost, která by mohla ohrozit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy (konkurs, vyrovnání, likvidace atd.).
- 3.10. Účtovacím obdobím se rozumí kalendářní čtvrtletí, není-li dohodnuto jinak. Ke konci tohoto období vyúčtuje nájemce částku, odpovídající kladnému rozdílu mezi skutečně zhotoveným počtem výstisků/kopíí a smluvním minimálním objemem výstisků/kopíí za účtovací období, samostatným daňovým dokladem. Podkladem pro stanovení rozdílu je odečet stavu počítadla na zařízeních ke konci účtovacího období. Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli dohodnutou formou stavu počítadla na tiskovém zařízení nepožději do 2 pracovních dnů po vyžádání pronajímatel. Za datum uskutečnění záznamného plnění je stanoven poslední den sledovacího období. Pro případ ukončení smlouvy může být tento poplatek vyúčtován společně s poplatkem za poslední prováděcí období (dičí plnění).
- 3.11. Strany výslovně potvrzují, že nenaplnění dohodnutého minimálního měsíčního počtu kopíí/výstisků (č. IV. smlouvy) nemá vliv na výši měsíčních plateb, k jejichž placení se nájemce zavázal dle znění smlouvy a nepřihlíží se k němu při vyúčtování dle bodu 3.10.
- 3.12. Spotřebu dodaného materiálu nad rámec vyúčtování kopíí/výstisků (dle stavu počítadla na zařízeních dle bodu 3.10) je pronajímatel oprávněn odděleně vyúčtovat a to kdykoliv v průběhu smlouvy nebo po jejím skončení, za ceny dle platného ceníku.
- 3.13. Náklady na dopravu (k nájemci a od nájemce), nutnou pro zajištění služeb neobsažených touto smlouvou, nejsou zahrnuty v dohodnuté ceně. Nájemce je povinen uhradit cenu těchto služeb dle platného ceníku pronajímatele, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.

## 4. Prodloužení a jeho následky

- 4.1. Prodloužení smlouvy podle této smlouvy se má za vážné porušení smluvních podmínek.
- 4.2. Pro případ prodloužení smlouvy podle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % (půl promile) dlužné částky za každý den prodlení. Právo na náhradu škody, která byla způsobena prodlením (§ 1971 občanského zákoníku) tím není dotčeno.
- 4.3. Smluvní pokuta za každou jednotlivou první upomínku se stanoví ve výši 100 Kč, za další upomínky 500 Kč. Nárok na úhradu smluvní pokuty vzniká předáním upomínky poštou či odesláním e-mailem. Odesání první upomínky se neprokládá a započte se vždy k 10. dni prodlení s platbou. Další upomínky se prokazují dokladem o předání doporučené zálistky poštou.
- 4.4. Je-li nájemce v prodlení s úhradou plateb souvisejících s touto smlouvou, má pronajímatel právo zastavit poskytování služeb a dodávek. Pokud nájemce dohlédne částku neuhradí do 20 dnů od její splatnosti, má pronajímatel právo předmětu pronájmu nájemci odebrat nebo mu jinak znemožnit jeho používání.
- 4.5. Je-li nájemce v prodlení déle než 30 dnů s jakoukoliv platbou, související s touto smlouvou, je povinen vrátit předmět pronájmu pronajímateli sámk svým nákladem. Neudělí-li tak, má se za to, že neoprávněně předmět pronájmu užívá nebo nemá-li předmět pronájmu ve svém držení, že jej zpronevěřil.
- 4.6. Pro případ odebrání předmětu pronájmu se nájemce zavazuje uhradit náklady odebrání za každého z pověřených pracovníků a cestovné ze sídla pronajímatele do místa výskytu poskytnutého předmětu pronájmu. Období dle sazby v tu dobu aktuálního ceníku pronajímatele. Dále se zavazuje uhradit dopravní náklady na odvoz předmětu pronájmu, které se stanoví paušálně ve výši 4000,- Kč. Veškeré náklady se rozumí bez DPH. Náklady ve stejné výši se zavazuje uhradit nájemce i v případě osobního vymáhání pohledávek pověřeným pracovníkem a také v případě osobního vyhledávání jiných adres nájemce (změněného sídla, umístění předmětu pronájmu apod.) než uvedených ve smlouvě.
- 4.7. V případě odebrání či znemožnění používání předmětu pronájmu z důvodů uvedených v bodech 4.4 a 4.5 OPS má pronajímatel nárok na plnou a neprodlouženou úhradu všech zbývajících plateb a pokud dle smlouvy, náhrady vzniklých nákladů (zejm. bod 4.6 OPS) a vzniklé škody.

## 5. Ostatní ujednání

- 5.1. Případné neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Případné změny či doplňky této smlouvy a jejich všeobecných podmínek musí mít písemnou formu a být podepsány k tomu pověřenými zástupci pronajímatele i nájemce.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování písemností se bude používat adresa uvedená v této smlouvě. Listina je považována za doručenu třetí pracovní den po jejím podání k poštovnímu přepravci.
- 5.3. Na otázky touto smlouvou výslovně neupravené se používají ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 5.4. Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky. Pro veškeré spory mezi pronajímatel a nájemcem se zakládá příslušnost Krajského soudu v Praze, resp. Okresního soudu v Mladé Boleslavi.
- 5.5. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o obsahu smlouvy, OPS, dalších příloh a dokumentů a o důvěrných údajích, a to i po zániku smlouvy do doby, než se takové údaje nebo sdělení stanou veřejnými. Porušení povinnosti mlčenlivosti zakládá právo na náhradu škody, případně právo na vydání zánikného obžalobce.
- 5.6. Pokud by došlo k takové změně zákonů a jiných předpisů, že by to narušilo účel a závaznost této smlouvy, zavazuje se obě strany dodatkem upravit smlouvu tak, aby její smysl nebyl omezen.
- 5.7. Pronajímatel má právo v zájmu zlepšení kvality poskytovaných služeb navrhnout změny OPS. Pronajímatel Nájemce informuje o takové změně nejmenší 1 měsíc před navrhovaným dnem jejich účinnosti, a to na daňovém dokladu, resp. e-mailem. Pokud Nájemce písemně navrhovanou změnu OPS neodmítne nepožději v pracovní den před navrhovaným dnem účinnosti, platí, že navrhovanou změnu OPS přijal. Pokud Nájemce návrh změny OPS odmítne, zůstávají v platnosti původní, resp. naposledy akceptované OPS. Oznamení o odmítnutí navrhovaných změn učiněné Nájemcem musí mít písemnou formu, podpis oprávněné osoby (osob) na nich musí být účinně ověřen nebo učiněn před zastápním Pronajímatel. Odchylně od předchozích pravidel změn OPS je Pronajímatel oprávněn provést s okamžitou účinností jednostrannou změnu OPS: a) je-li tato změna výhradně ve prospěch nájemce, b) je-li změna vyvolána doplněním nové služby, c) nemá-li změna vliv na stávající poplatky, d) nemá-li změna vliv na práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy.

## DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3) zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 0636/24-R ze dne 19. 8. 2024

V Mladé Bol

.....  
Mgr. Marie B

vedoucí odb

Správní odbor a obecní živnostenský úřad

Magistrát města Mladá Boleslav

