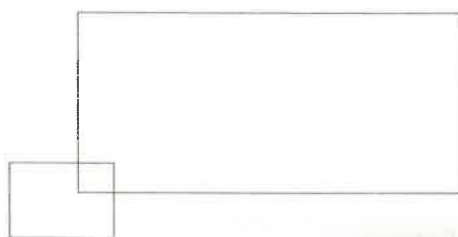


SMLOUVA O NÁJMU A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

dkomplet

číslo: 2024/1110



Objednané služby měsíční

Číslo služby	Název služby	Počet	Jednotková cena	Celková cena
#SE911	Pronájem předmětu smlouvy (viz specifikace v odst. IV této smlouvy)	1	792 Kč	792 Kč
#SE912	Provoz předmětu smlouvy (viz podmínky v odst. III a IV této smlouvy)	1	589 Kč	589 Kč
#SE913	Vzdálený dohled a správa Ineo RemoteCare (viz body III. a IV. této smlouvy)	1	60 Kč	60 Kč
				- Kč
				- Kč
				- Kč
Celkem za měsíční služby				1 441 Kč

VI. Platební podmínky

Pravidelné platby:	Druh deň, dokladu	Frekvence plateb	Celkem za měsíční služby:	1 441 Kč
Dofakturační nadlimit, objemů:	splátkový kalendář	kvartálně		bez DPH
(vynovnění dle skutečně vyhotovených výměstů, nadlimitního SM)	faktura	kvartálně		
Pokud není uvedeno jinak, jsou všechny ceny bez DPH. (cena měsíčních služeb je uvedena za pravidelné služby zvolené nájemcem, mimo ceny za služby jednorázové)				

VII. Místo instalace

Místo instalace:	SMMB - OŽP, Staroměstské nám. 70, Mladá Boleslav	Patro/místnost	č. dv. 81
Za poskytnutí údajů o technických podmínkách instalace a provozu stroje za nájemce odpovídá:		E-mail	
Odpovědná osoba:		Poznámka	
Telefon:			

VIII. Ostatní ujednání

Celková cena za čemobilé, případně i barevné kopie/výtisky je tvořena postupným součtem násobků množství a ceny kopií/výtisků v jednotlivých časových intervalech. Nájemce a pronajímatel uzavírají tímto Smlouvu o nájmu a poskytování služeb za uvedených podmínek. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bude poskytovat servisní služby a dodávky spotřebního materiálu pro přístroj uvedený ve specifikaci zboží a nájemce bude za takto poskytnuté služby platit sjednané poplatky.

Veškeré služby a spotřební materiál nad rámec této smlouvy je nutné objednat a zaplatit samostatně.

Tato smlouva jakož i Obchodní podmínky a veškeré přílohy byly řádně přečteny. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se smlouvou a všemi jejími podmínkami připojují účastníci svoje vlastnoruční podpisy.

Další ujednání: Případná změna cen, popsaná v č. 3.2 a 3.3 OPS, musí být schválena Pronajímatelem.

(např. dohodnuté výměstky z OPS) Ruší se články 3.4, 3.8 a 3.13 OPS.

Pronajímatel tuto smlouvu zveřejní v registru smluv, a to max. 2 pracovních dnů po datu posledního podpisu.

Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě nabývají platnosti dnem jejich podpisu statutárními orgány obou smluvních stran nebo jejich zmocněnými zástupci a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Tím se doplňuje článek 13. Měřenílivost Všeobecných obchodních podmínek.

Smlouvu schválil: _____ dne _____

Obě strany uzavírají tuto smlouvu dle výše uvedených podmínek a Obchodních podmínek (4., poslední strana smlouvy).

Statutární město Mladá Boleslav

verze CZ s.r.o.

Nárok na bezplatnou dodávku tonerů v rámci smlouvy				
(každý násobek smlouveného minimálního objemu při uvedeném smluvním průměrném pokrytí tonerem)				
Typ toneru	Výkonnost A4@5%	Typ počítače	Objem A4 / smlouva	Počet TN / smlouva
TN-227 K	24 000	TOTAL	60 000	2,5
TN-227 C,M,Y	24 000	COLOR	30 000	3,8

Úrovně vzdálené správy Ineo Remote Care		
Funkcionalita	I. úroveň	II. úroveň
Automatický odečet stavu počítače	✓	✓
Automatické hlášení požadavku na servisní zásah	✓	✓
Oznámení uživatele o vzniku požadavku na servis	✓	✓
Dodávka uživatelsky vyměnitelného spotřebního materiálu (tonery, odpadní nádoby, obraz. jednotky ...) dodavatelem na adresu instalace pronajatého zařízení.		✓
Telefonická technická a servisní podpora		✓

Obchodní podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb

1. Předmět smlouvy, práva a povinnosti smluvních stran

- Touto smlouvou pronajímatel sjednává s nájemcem nájem a poskytování souvisejících služeb v rozsahu a za podmínek stanovených na předchozích stranách smlouvy, těmito obchodními podmínkami (dále jen OPS) a dalšími přílohami či dokumenty, na které se smlouva nebo OPS odvolávají. Předmětem smlouvy není poskytování rozmnožovacích a tiskových služeb ve smyslu Autorského zákona.
- Rozsah tiskových a kopírovacích služeb je stanoven zejména dohodnutým počtem výstisků/kopíí, jimiž se rozumí jednostranné výstisky/kopie do formátu A4 s průměrným pokrytím tisku 5% (v případě barevného tisku/kopie platí toto pokrytí pro každou z barev). Formáty větší než A4, resp. oboustranné výstisky se počítají jako násobky ekvivalentu formátu A4.
- Uživací práva k softwaru jsou stanovena ve Standardních licenčních podmínkách dodavatele (výrobce) a v případě dodání softwaru jsou přílohou smlouvy.
- K zajištění těchto služeb se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci kuživatelní zařízení s příslušenstvím, softwarové aplikace či řešení, specifikované v bodě IV smlouvy (dále jen předmět pronájmu). Předmět pronájmu je po celou dobu trvání smlouvy vlastnictvím pronajímatele. Nájemce není oprávněn předmět pronájmu prodat, zastavit, pronajmout či jinak předat do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé na poskytnutém předmětu pronájmu.
- Nájemce je povinen předmět pronájmu převzít na smluvněm místě (uvedené v bodě VII smlouvy) a ve smluvně době. Na své náklady zajistí předpoklady pro převzetí a instalaci předmětu pronájmu v souladu s platnými ČSN a technickými podmínkami pronajímatele, kontinuální a nepřerušované napájení, ochranu proti přepětí v síti 230V a Ethernet. Škody způsobené nesplněním této povinnosti jsou plně k tíži nájemce. Při převzetí (instalaci) předmětu pronájmu sepe o tom pronajímatel s nájemcem protokol o instalaci a zaškolení, ve kterém se uvede mimo jiné identifikace předmětu pronájmu výrobním číslem a počáteční stav výstisků/kopíí. Samotné fyzické převzetí předmětu pronájmu nájemcem má stejné účinky jako sepsání takového protokolu. Převzetím předmětu pronájmu nese nájemce odpovědnost za škody vzniklé na předmětu pronájmu vč. porušení autorských práv k SW a v případě jejich vzniku je povinen uhradit vzniklou škodu pronajímateli.
- Po dokončení instalace předmětu pronájmu, není-li dohodnuto jinak, bude provedeno základní zaškolení osob, které určí nájemce, a to v rozsahu max. 30 minut / 1 instalované zařízení. Bude-li nájemce požadovat podrobnější školení nad rámec základních informací, resp. nad uvedený časový rámec základního zaškolení, je pronajímatel oprávněn toto vyúčtovat dle standardního sazebníku. Nepřítomnost nájemcem určených osob při zaškolení není důvodem pro přesun termínu základního zaškolení.
- Pronajímatel se zavazuje zajistit funkčnost předmětu pronájmu, poskytovat pro nájemce služby, zejména dodávky spotřebního materiálu, údržbu a opravy předmětu pronájmu včetně dodávek náhradních dílů v rozsahu odpovídajícím počtu výstisků/kopíí, dohodnutému v této smlouvě nebo uhazených při vyrovnání. Pronajímatel se po ohlášení poruchy (nikoliv požadavku výměny či dodávkách spotřebního materiálu) zavazuje, do časové lhůty uvedené v bodě III smlouvy, reagovat na požadavek nájemce na odstranění této poruchy. Časovou lhůtu se rozumí čas, kdy je pracovní doba pronajímatele současně s pracovní dobou nájemce. Práce provedené mimo pracovní dobu pronajímatele je nájemce povinen doplnit předem s pronajímatelem a uhradit je dle platného ceníku pronajímatele + 100% příplatku. Dopavné bude v tomto případě účtováno z aktuální zeměpisné pozice servisní technika, nikoliv ze sídla pronajímatele (tam i zpět). Pronajímatel má právo odmítnout provedení servisních výkonů, jestliže umístění předmětu pronájmu provedení těchto výkonů znemožňuje.
- Nájemce se zavazuje umožnit v rámci běžné pracovní doby pracovníkům pronajímatele přístup k předmětu pronájmu za účelem servisních zásahů a ověření jeho technického stavu. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv při zjevném poškození předmětu pronájmu vč. majetku pronajímatele poskytnutého za účelem plnění smlouvy (GPS modem, vč. přísl., SIM karet, český karek apod.), snížení jeho užitečných vlastností nad rámec obvyklého provozního omezení zejména v důsledku nesprávné obsluhy, použít materiál nedodaný pronajímatelem, vnější násl apod., požadovat náhradu nákladů na uvedení předmětu pronájmu do následného bezvadného stavu. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla v důsledku manipulace s předmětem pronájmu v rozporu s návodem k použití, přepětím nebo kolísáním napětí, zcizením či poškozením předmětu pronájmu vč. tzv. vyšší moci. Úkony náležící obsluze (viz uživatelský manuál), jakékoliv IT práce, práce související s nastavením skenování a tisku, nastavením SW aplikací jsou hrazeny nájemcem dle standardního ceníku pronajímatele.
- Nájemce je povinen předem písemně pronajímatele upozornit na záměr změny prostorového umístění předmětu pronájmu. Případné výlohy spojené se změnou stanoviště a novou instalací hradí nájemce. Dojde-li k zavedení při přemístění bez technického zajištění pronajímatele, jsou náklady na odstranění těchto zásahů k tíži nájemce.
- Nájemce se zavazuje při provozu předmětu pronájmu používat výhradně pronajímatelem poskytnuté spotřební materiálu (např. tonery, fotokopie, tisková média apod.). Použití nedoporučených spotřebních materiálů a tiskových medií (papíru) se považuje za vážné porušení smluvních podmínek. Pronajímatel poskytnutý spotřební materiál, kromě papíru, je nájemce oprávněn používat pouze na předmětu pronájmu, na který se vztahuje tato smlouva. V případě porušení jde takto o hrubé porušení smlouvy. Použitím spotřebního materiálu v zařízení přechází jeho vlastnictví na nájemce. Nájemce se zavazuje zajistit plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů, pokud není ve smlouvě výslovně dohodnuta služba zpětného odběru použitých materiálů.
- Způsob poskytnutí spotřebního materiálu a papíru závisí na zvolené variantě vzdálené správy stroje. U variant s dopravou je spotřební materiál dodáván nájemci pronajímatelem na určenou adresu, kde se předmět smlouvy nachází, vždy do přízemí budovy nájemce, přístupného peškovým vozíkem, za první uzamykatelné dveře. Množství zavedeného papíru se určí s ohledem na minimální manipulaci množství (10.000 listů A4, resp. ekvivalent v jiných formátech). Dostatek papíru (ve stroji i v mesikladě nájemce) není technicky možné sledovat a proto je za dostatečnou zásobu odpovědný nájemce. Bude-li nájemce požadovat dodávky spotřebního materiálu nebo papíru mimo pravidelný rozvozný kalendář v termínu kratším než 48 hodin po nahlášení pronajímateli, bude tato služba zpoplatněna. V případě využití služby „Ineo RemoteCare“, bude nájemci automaticky dodán nebo vydán (dle varianty dopravy SM) odpovídající spotřební materiál, o jehož blízkosti se konci životnosti byla tiskovým zařízením odeslána výstraha na datový server pronajímatele, a to maximálně do 2 pracovních dnů po přijetí této výstrahy. Není-li nájemcem zvolena žádná z variant služby „Ineo RemoteCare“, je spotřební materiál i papír vydáván nájemci v sídle pronajímatele. Materiál dodaný nad rámec smluvněho množství je až do jeho zaplacení nebo vrácení majetkem pronajímatele a podléhá vyúčtování dle bodu 3.12 OPS. Pronajímatel je zbaven odpovědnosti za služby, není-li vzdálená správa funkcí z důvodu na straně nájemce.
- Nájemce je povinen uhradit cenu za jednorázové či pravidelné služby uvedené v této smlouvě. Další služby a dodávky (např. svorky do sešitového finišeru, atypické druhy papíru), které nejsou předmětem smlouvy nebo jsou nad rámec smlouvy, je nájemce povinen objednat odděleně a uhradit jejich cenu dle platného ceníku pronajímatele.
- Pronajímatel neodpovídá za škodu ani ušlý zisk, která nájemci nebo jeho právnímu nástupci vznikla zejména působením vyšší moci, zvýšením provozních nákladů, přerušením provozu předmětu pronájmu a dalších podobných příčin, které pronajímatel nezavinil. Nájemce není oprávněn požadovat od pronajímatele ani náhradu spotřebního materiálu včetně papíru.
- Revize pronájetého elektrozařízení zajišťuje dle ČSN 33 1600 jeho provozovatel, kterým je v případě dlouhodobého pronájmu nájemce.

2. Vznik a ukončení smlouvy, doba trvání smlouvy

- Smlouva vzniká dnem jejího podpisu oběma stranami. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto obchodní podmínky smlouvy (OPS).
- Smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami a trvá po dobu stanovenou v bodě III smlouvy. Účtování splátek je buď měsíční, nebo kvartální (forma a frekvence viz bod VI) a začíná prvním dnem následujícího měsíce po dokončení instalace předmětných zařízení.
- Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, vypovědí některé ze smluvních stran s výpovědní lhůtou šest měsíců, počínající od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně na poslední známou adresu. Podání výpovědi je možné po uplynutí minimálně 24 měsíců trvání smlouvy. Posledním dnem výpovědní lhůty automaticky zaniká vztah založený touto smlouvou. Byla-li smlouva sjednána na dobu určitou, nelze, kromě situace popsané v bodě 3.3, uplatnit výpověď po celou dobu trvání smlouvy.
- Pronajímatel může vypovědět smlouvu s okamžitou platností v případě vážného nebo opakovaného porušení smluvních podmínek nájemcem (zejména prodloužení s úhradou plateb za služby). V tomto případě má pronajímatel právo na neproděné vrácení předmětu pronájmu a současně na úhradu smluvní sankce ve výši dohodnutých měsíčních plateb za dobu rovnající se výpovědní lhůtě stanovené v bodě 2.3 OPS. U smluv na dobu určitou je tato sankce ve výši dohodnutých měsíčních plateb do konce smlouvy. Zároveň nájemce uhradí pokuty a vzniklé náklady (zejména dle č. 4 OPS) tím není dotčen.
- Smlouva zanikne, je splněna, uhazením všech závazků nájemcem, vyplývajících z této smlouvy (včetně pokut, nákladů, uplatnění dle bodu 2.4 OPS) a vrácením předmětu pronájmu nájemcem.
- Doba trvání této smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o 12 měsíců až do její celkové délky trvání 72 měsíců, pokud není písemně jednou ze smluvních stran ve lhůtě min. 30 dnů před uplynutím doby trvání oznámeno druhé smluvní straně, že nemá zájem na prodloužení trvání smlouvy.
- V případě předčasného ukončení smlouvy je nájemce povinen doplatit zůstatkovou hodnotu softwarových licencí, které mu byly poskytnuty v rámci této smlouvy.

2.8. Smluvní strany se dohodly, že § 2320 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije, tzn. nájemce se vzdává práva vypovědět nájem v desetidenní lhůtě.

3. Ceny a platební podmínky

- Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za všechny poskytnuté služby v souvislosti s touto smlouvou či předmětem pronájmu dohodnuté smluvní ceny. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli i za všechny poskytnuté služby a materiálu, stanovené touto smlouvou, které bude čerpat i po uplynutí doby trvání smlouvy. Všechny ve smlouvě uvedené ceny jsou smluvními cenami, ke kterým se při fakturaci přičítá aktuální příslušná daň z přidané hodnoty. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s cenami pronajímatele a souhlasí s nimi.
- Pronajímatel je každoročně oprávněn bez další dohody upravit ceny poskytovaných služeb o kladné procento míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od prvního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude takové vyhlášení oficiálně učiněno. Ceny zvýšené z důvodu inflace se považují za ujednané ceny.
- Pronajímatel je oprávněn zvýšit cenu služeb, a to především na základě vývoje trhu se spotřebním materiálem vč. papíru a kurzových změn (kursy Koruny české vůči evropské měně či americké dolaru). Jsou-li touto smlouvou domluveny minimální měsíční tiskové objemy, budou v případě změny cen služeb tyto pronajímatelům od následujícího období poměrným způsobem upraveny, a to z důvodu zachování výše pravidelné platby. Pronajímatel je v této situaci povinen nájemce upozornit dopisem, e-mailem nebo na daňovém dokladu za poslední předchozí období, a to v předstihu alespoň 1 měsíce před splatností další, již upravené platby dle smlouvy.
- V případě, že nájemce překročí ve dvou po sobě následujících účtovacích obdobích dohodnutý počet výstisků/kopíí za účtovací období o více než 20%, je pronajímatel oprávněn upravit dohodnutou měsíční platbu za služby způsobem, odpovídajícím skutečnému počtu výstisků / kopíí. Na upravenou měsíční platbu za služby je pronajímatel povinen nájemce upozornit (mailem, poštou) v předstihu min. 10 dnů před splatností další, již upravené platby dle smlouvy.
- Dosažnou-li požadavky vyhotovených výstisků na stroji (celková nebo barevná) hodnot životnosti stroje, uvedených v bodě III smlouvy, zvyšuje se od tohoto okamžiku cena za vyhotovené výstisky, uvedená v bodě IV smlouvy, o 34%, a to z důvodu vyšší servisní náročnosti.
- Při podpisu smlouvy je splatná dohodnutá kauce, jejíž výše je stanovena v bodě III smlouvy. Tato kauce se využije nájemci po ukončení smlouvy a vrácení předmětu pronájmu.
- Nájemce je povinen hradit dohodnuté platby včas a v plné výši. Termíny jednotlivých plateb jsou stanoveny v daňovém dokladu – splátkovém kalendáři nebo ve faktuře. Nájemce je povinen používat splátky a jiné platby tak, aby v den splatnosti byly k dispozici na účtu pronajímatele. Bankovní spojení je uvedeno v bodě II této smlouvy. Nájemce je povinen platby identifikovat variabilním symbolem, který je uveden ve splátkovém kalendáři nebo ve faktuře.
- Nájemce není oprávněn platby pozastavovat, snižovat či započítávat. Pronajímatel má právo určit, který splátkový závazek nájemce bude uhazen z došlých plateb.
- Nájemce je povinen neodkladně pronajímateli oznámit každou skutečnost, která by mohla ohrozit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy (konkurs, vyrovnání, likvidace atd.).
- Účtovacím obdobím se rozumí kalendářní čtvrtletí, není-li dohodnuto jinak. Ke konci tohoto období vyúčtuje nájemce částku, odpovídající kladnému rozdílu mezi skutečně zhotoveným počtem výstisků/kopíí a smluvním minimálním objemem výstisků/kopíí za účtovací období, samostatným daňovým dokladem. Podkladem pro stanovení rozdílu je odečet stavu počítadla na zařízení ke konci účtovacího období. Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli dohodnutou formou stav počítadla na tiskovém zařízení nejpozději do 2 pracovních dnů po vyžádání pronajímatelům. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven poslední den sledovaného období. Pro případ ukončení smlouvy může být tento poplatek vyúčtován společně s poplatkem za poslední prováděcí období (dílčí plnění).
- Strany výslovně potvrzují, že nenaplnění dohodnutého minimálního měsíčního počtu kopíí/výstisků (čl. IV. smlouvy) nemá vliv na výši měsíčních plateb, k jejichž placení se nájemce zavázal dle znění smlouvy a nepřihlíží se k němu při vyúčtování dle bodu 3.10.
- Spotřebu dodaného materiálu nad rámec vyúčtovaných kopíí/výstisků (dle stavu počítadla na zařízení dle bodu 3.10) je pronajímatel oprávněn odděleně vyúčtovat a to kdykoliv v průběhu smlouvy nebo po jejím skončení, za ceny dle platného ceníku.
- Náklady na dopravu (k nájemci a od nájemce), nutnou pro zajištění služeb neobsažených touto smlouvou, nejsou zahrnuty v dohodnuté ceně. Nájemce je povinen uhradit cenu těchto služeb dle platného ceníku pronajímatele, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.

4. Prodloužení a jeho následky

- Prodloužení s úhradou plateb podle této smlouvy se má za vážné porušení smluvních podmínek.
- Pro případ prodloužení s úhradou plateb se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % (půl procenta) dlužné částky za každý den prodloužení. Právo na náhradu škody, která byla způsobena prodloužením (§ 1971 občanského zákoníku) tím není dotčeno.
- Smluvní pokuta za každou jednotlivou první upomínkou se stanoví ve výši 100 Kč, za další upomínky 500 Kč. Nárok na úhradu smluvní pokuty vzniká předáním upomínek poště či odesláním e-mailu. Odesláním první upomínky se neprokuje a započte se vždy k 10. dni prodloužení s platbami. Další upomínky se prokazují dokladem o předání doporučené zálistky poště.
- Je-li nájemce v prodloužení s úhradou plateb souvisejících s touto smlouvou, má pronajímatel právo zastavit poskytování služeb a dožádek. Pokud nájemce dlužnou částku neuhradí do 20 dnů od její splatnosti, má pronajímatel právo předmětu pronájmu nájemci odebrat nebo mu jinak znemožnit jeho používání.
- Je-li nájemce v prodloužení delším než 30 dnů s jakoukoliv platbou, související s touto smlouvou, je povinen vrátit předmětu pronájmu pronajímateli sám svým nákladem. Neuhradí-li tak, má se za to, že neoprávněně předmět pronájmu užívá nebo nemá-li předmět pronájmu ve svém držení, že jej zpronevří.
- Pro případ odebrání předmětu pronájmu se nájemce zavazuje uhradit náklady odebrání za každého z pověřených pracovníků a cestovné ze sídla pronajímatele do místa výskytu poskytnutého předmětu pronájmu. Období dle sazeb v tu dobu aktuálního ceníku pronajímatele. Dále se zavazuje uhradit dopravní náklady na dopravu předmětu pronájmu, které se stanoví paušálně ve výši 4000,- Kč. Veškeré náklady se rozumí bez DPH. Náklady ve stejné výši se zavazuje uhradit nájemce i v případě osobního vymáhání pohledávek pověřenými pracovníky a také v případě osobního vyhledávání jiných adres nájemce (změněného sídla, umístění předmětu pronájmu apod.) než uvedených ve smlouvě.
- V případě odebrání či znemožnění používání předmětu pronájmu z důvodů uvedených v bodech 4.4 a 4.5 OPS má pronajímatel nárok na plnou a neproducenou úhradu všech zbyvajících plateb a pokud dle smlouvy, náhrady vzniklých nákladů (zejm. bod 4.6 OPS) a vzniklé škody.

5. Ostatní ujednání

- Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Případné změny či doplnění této smlouvy a jejích všeobecných podmínek musí být písemnou formou a být podepsány k tomu pověřenými zástupci pronajímatele i nájemce.
- Smluvní strany se dohodly, že pro doručování písemností se bude používat adresa uvedená v této smlouvě. Listina je považována za doručenu třetí pracovní den po jejím podání k poštovní přepravě.
- Na otázky touto smlouvou výslovně neupravené se používají ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky. Pro veškeré spory mezi pronajímatel a nájemcem se základě příslušnosti Krajského soudu v Praze, resp. Okresního soudu v Mladé Boleslavi.
- Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o obsahu smlouvy, OPS, dalších příloh a dokumentů a o důvěrných údajích, a to i po zániku smlouvy do doby, než se takové údaje nebo sdělení stanou veřejnými. Porušení povinnosti mlčenlivosti zakládá nárok na náhradu škody, případně právo na vydání získaného obhospodnění.
- Pokud by došlo k takové změně zákonů a jiných předpisů, že by to narušilo účel a závažnost této smlouvy, zavazují se obě strany dodatkově upravit smlouvu tak, aby její smysl nebyl omezen.
- Pronajímatel má právo v zájmu zlepšení kvality poskytovaných služeb navrhovat změny OPS. Pronajímatel Nájemce informuje o takovéto změně nejmenší 1 měsíc před navrhovaným dnem jejich účinnosti, a to na daňovém dokladu, resp. e-mailem. Pokud nájemce písemně navrhovanou změnu OPS neodmítne nejpozději v pracovní den před navrhovaným dnem účinnosti, platí je navrhovanou změnu OPS přijal. Pokud Nájemce návrh změny OPS odmítne, zůstávají v platnosti původní, resp. naposledy akceptované OPS. Oznamování o odmítnutí navrhovaných změn učiněné nájemcem musí mít písemnou formu, podpis oprávněné osoby (osob) na nich musí být úředně ověřeno nebo učiněno před zaměstnancem Pronajímatele. Odchylně od předchozích pravidel změny OPS je Pronajímatel oprávněn provést s okamžitou účinností jednostrannou změnu OPS a) je-li tato změna výhradně ve prospěch nájemce, b) je-li změna vyvolána doplněním nové služby, c) nemá-li změna vliv na stávající poplatky, d) nemá-li změna vliv na práva a povinnosti smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy.

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3) zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 0635/24-R ze dne 19. 8. 2024

V Mladé Boleslavi

.....
Mgr. Marie B
vedoucí odbor
Správní odbor
Magistrát měst

