

DODATEK č. 1

k

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský

organizační složka státu

se sídlem Hroznová 63/2, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 00020338

DIČ: CZ00020338

jejímž jménem jedná: Ing. Daniel Jurečka, ředitel

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn.

B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

identifikační kód: **BMHRO**

finanční kód: 28611

zastoupená na základě pověření Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)

I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k nájemní smlouvě uzavřené mezi Smluvními stranami dne 16. listopadu 2023 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 V **článku III.** Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

*„1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu ročně nájemné ve výši **120.000,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Nájemné**“).*

Daň z přidané hodnoty nebude k Nájemnému připočtena.“

- 2.2 Do **článku IV.** odst. 2 Smlouvy se za písm. f) doplňují nová písm. g) a h) následujícího znění:

„g) Nájemce se zavazuje, že v místech, kde dojde k zásahům do střechy Budovy v důsledku činnosti oprávněných osob související s umístěním či provozem Komunikačního vedení a zařízení nebo souvisejícího příslušenství (včetně zařízení umožňujícího Nájemci či jiným oprávněným osobám přístup ke Komunikačnímu vedení a zařízení), uvede Nájemce střešní plášť Budovy do původního, resp. náležitého stavu a zajistí jeho nepropustnost. Nájemce se dále zavazuje přizvat zástupce Pronajímatele ke kontrole takových prací (úprav) na střeše Budovy, které budou v dalším postupu zakryty nebo zneprístupněny.

h) Nájemce se zavazuje předat Pronajímateli veškerou stavební dokumentaci k provedeným zásahům do střechy Budovy, včetně případných revizí, zkoušek apod.“

- 2.3 Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 1, jejíž znění je přílohou č. 1 Dodatku; příloha č. 1 Dodatku nahrazuje ode dne nabytí účinnosti Dodatku přílohu č. 1 Smlouvy.

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem **1. 9. 2024**, nejdříve však dnem uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.
- 3.3 Doplátek rozdílu již uhrazeného Nájemného dle Smlouvy a nové výše Nájemného dle Dodatku za období od 1. 9. 2024 do 31. 12. 2024 uhradí Nájemce Pronajímateli na základě účetního dokladu vystaveného Pronajímatelem a zasláno Nájemci do třiceti (30) dnů ode dne nabytí účinnosti Dodatku.
- 3.4 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.5 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – nová příloha č. 1 Smlouvy

Podpisová část je uvedena na následující straně.

V Brně dne

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za **Českou republiku – Ústřední kontrolní a
zkušební ústav zemědělský**

Ing. Daniel Jurečka
ředitel

za **CETIN a.s.**

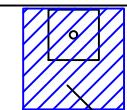
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření

Technologická místnost CETIN

P1

nosič

Ø2000



1000

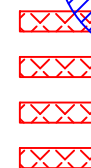
1000

technologie



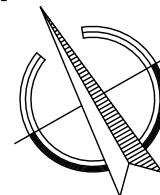
Ø2000

nosič



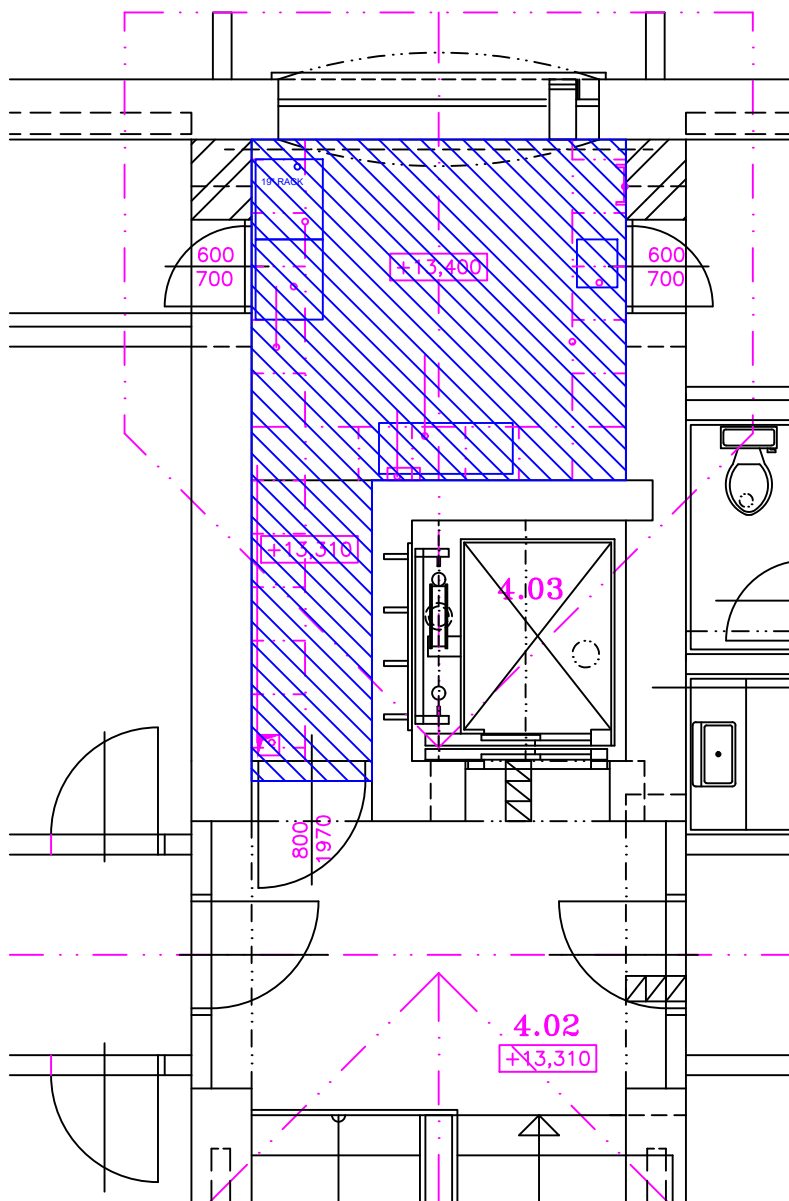
technologie

N

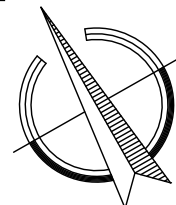


-  Pronajatý prostor CETIN - 8,5m² - střecha
-  Pronajatý prostor CETIN - 9m² - místnost

BMHRO_28611,
Květná 173, Brno - město
 parc. č. 250 k. ú. Pisárky
Příloha č.1 k NS, list 1
 Půdorys (1:75) A4 - střecha budovy



N



Pronajatý prostor CETIN
- 9m² - místnost

BMHRO_28611,
Květná 173, Brno - město
parc. č. 250 k. ú. Pisárky
Příloha č.1 k NS, list 1
Půdorys (1:40) A4 - střecha budovy