

DODATEK č. 5

ke

SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Město Nové Město nad Metují

se sídlem náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

IČO: 00272876

DIČ: CZ00272876

bankovní spojení a č.ú.: [REDACTED]

zastoupené Ing. Milanem Slavíkem, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: NAMET, finanční kód: 29639

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)

I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 5 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 30. 9. 2013, ve znění dodatků č. 1 až č. 4 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.

II. ZMĚNY SMLOVY

- 2.1 V čl. III. zcela ruší odst. 2 a nahrazuje se novým odst. 2 následujícího znění:

„2. Nájemní poměr lze ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodů, podanou kteroukoliv ze smluvních stran se čtyřměsíční výpovědní dobou, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.“

III. DOHODA SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Smluvní strany si potvrzují, že dne 29. 4. 2024 byla Nájemci od Pronajímatele doručena výpověď Smlouvy dle čl. III. odst. 2 Smlouvy (dále jen „**Výpověď**“). Výpověď tvoří přílohu č. 1 Dodatku. Výpovědní doba má dle čl. III. odst. 2 Smlouvy na základě Výpovědi uplynout a nájem dle Smlouvy tak má skončit dne 31. 7. 2024.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na prodloužení výpovědní doby a potvrzují si, že se výpovědní doba se prodlužuje o jeden (1) měsíc v souladu s odst. 2.1 Dodatku. Na základě dohody Smluvních stran tak výpovědní doba uplyne a nájem dle Smlouvy tak skončí dne **31. 8. 2024**; k témuž dni pozbývá Smlouva účinnosti.
- 3.3 Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli nájemné za období od 1. 7. 2024 do 31. 8. 2024 ve výši **18.242 Kč** (slovy: osmnáct tisíc dvě stě čtyřicet dva korun českých), a to převodem na účet Pronajímatele uvedený v hlavičce Dodatku do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Dodatku.
- 3.4 Smluvní strany si potvrzují, že:
- i) o předání předmětu nájmu zpět Pronajímateli sepiší Smluvní strany předávací protokol;
 - ii) veškeré jejich vzájemné nároky, závazky a pohledávky vyplývající ze Smlouvy, vyjma pohledávky Pronajímatele dle odst. 3.3 Dodatku, jsou zcela vyrovnány.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem následujícím po uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do čtrnácti (14) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.
- 3.2 Pronajímatel potvrzuje, že pro uzavření Dodatku splnil veškeré podmínky určené zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obcích**“). Uzavření Dodatku bylo projednáno a schváleno usnesením Rady Města Nové Město nad Metují č. RM 41-7488/24, ze dne 22.07.2024.

3.3 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

3.4 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Výpověď

V Novém Městě nad Metují, dne: 29.07.2024

V Praze, dne: 20-08-2024

Pronajímatel:

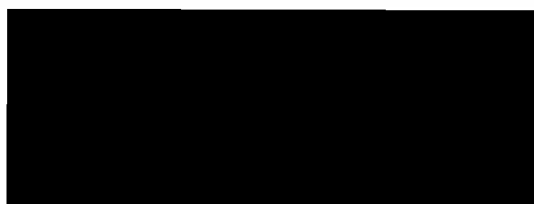


za Město Nové Město nad Metují

Ing. Milan Slavík

starosta

Nájemce:



za CETIN a.s.

Ing. Pavel Prokeš

manažer realitních služeb

na základě pověření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49