

# SMLOUVA O DÍLO Č. 152024

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### **Objednatel: Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III**

Sídlo: Jeřabinová 96, 337 01 Rokycany

IČ: 18242171

DIČ: CZ18242171

Bankovní spojení: [REDACTED]

Statutární zástupce: Ing. Irena Vostrá - ředitelka

(dále objednatel)

### **Zhotovitel: RYTA s.r.o.**

Sídlo: Bezručova 1159, 337 01 Rokycany

IČ: 26354870

DIČ: CZ26354870

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 14940

Zástupce ve věcech smluvních: Eduard Rytíř - jednatel společnosti

[REDACTED]

(dále zhotovitel)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění tuto

### **smlouvu o dílo:**

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

### 2.1. Předmětem smlouvy je „Oprava střešní krytiny a fasády nad dílnou.“

Zhotovitel provede demontáž původní krytiny a následně provede montáž nové střešní krytiny z asfaltových SBS modifikovaných pásů v rámci díla bude provedena zednická oprava opadané fasády.

### 2.2. Předmět smlouvy, druh materiálu a objem prostředků je v souladu se zadáním objednatele a dle cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## 3. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

### 3.1. Objednatel zajistí zhotoviteli užívání el. proudu 230 V na náklady objednatele.

### 3.2. Zhotovitel je povinen dílo provádět v souladu prováděcími předpisy, technickými a hygienickými normami. Zhotovitel bude respektovat všechna ustanovení a předpisy BOZP, jakož i předpisy protipožární ochrany.

### 3.3. Zhotovitel provede po celou dobu plnění díla stavební deník dle platných předpisů, do kterého bude zapisovat skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a použitých materiálech apod. a zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od smlouvy.

### 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností firmy na výši škody 100.000.000,00 Kč [REDACTED]

#### **4. CENA DÍLA**

4.1. Cena díla specifikovaného v čl. 2. této smlouvy je určena podle cenové nabídky zhotovitele a činí

Celkem bez DPH	233.546,25
DPH 21%	49.044,71
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>282.590,96</b>

4.2. V případě, že dojde ke změně rozsahu díla za podmínek uvedených v čl. 2. této smlouvy, popř. z důvodů víceprací požadovaných objednatelem a upravených v dodatku k této smlouvě, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli cenu díla navýšenou o cenu za provedení shora specifikovaných víceprací a změn rozsahu díla.

#### **5. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 5.1. Termín zahájení: dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
- 5.2. Termín dokončení a předání řádně zhotoveného díla: do 31.8. 204.
- 5.3. Místem plnění je: objekt dílen ul. Mládežníků, 337 01 Rokycany

#### **6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 6.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla uvedeného v čl. 2 této smlouvy dle čl. 5.2. této smlouvy 2 dny předem.
- 6.2. O provedení předání – převzetí díla bude zpracován písemný protokol, v němž budou uvedeny veškeré skutečnosti související s uvedeným dílem.

#### **7. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Objednatel uhradí celkovou částku plnění díla dle čl. 4. této smlouvy na základě vystavené faktury zhotovitele po předání - převzetí díla.
- 7.2. Splatnost faktury za provedený předmět díla je 14 dnů ode dne doručení objednateli.

#### **8. ZÁRUKY**

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli odpovědnost za vady díla dle této smlouvy po dobu 24 měsíců na provedení nové střešní skladby.
- 8.2. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, které si objednatel způsobí nesprávným užíváním.
- 8.3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu díla, která se projeví po předání uživateli, v nejkratším možném termínu písemně popřípadě prostřednictvím elektronických nebo jiných technických prostředků s popisem vady. Zhotovitel je povinen odstranit vadu nejpozději do 15 pracovních dnů po jejím nahlášení. Závažné závady, způsobující škodu na majetku, je zhotovitel povinen odstranit do 3 pracovních dnů.

## 9. PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 9.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava zhotovitelem, tento písemně navrhne změnu plnění díla. Do dosažení dohody o změně plnění díla je zhotovitel po vzájemné dohodě s objednatelům oprávněn provádění díla přerušit.

## 10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. **Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu :**  
za neplnění termínu dle čl. 5.2. ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 10.2. **Objednatel zaplatí úroky z prodlení :**  
s placením faktury v dohodnutém termínu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z neuhrazené částky.

## 11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

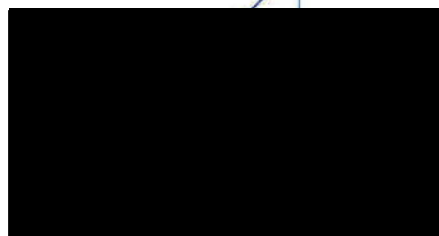
- 11.1. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou obou zainteresovaných stran v písemné formě, v případě odstoupení kterékoliv strany od této smlouvy, je tato strana povinna uhradit druhé straně prokazatelně vzniklé náklady s přípravou a realizací díla. Tato úhrada musí být provedena do 1 měsíce po zrušení smlouvy.
- 11.2. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Smluvní strany jsou oprávněné vzájemně zpracovávat organizační údaje druhé smluvní strany (název firmy, sídlo, IČO, telefonní číslo, mailové adresy) pouze pro účely následné vzájemné korespondence mezi účastníky, včetně zasílání vzájemných obchodních sdělení. Strany jsou oprávněné si vzájemně zasílat jiná obchodní sdělení. Kterákoliv strana je oprávněna odvolat souhlas se zasíláním obchodních sdělení.
- 11.4. Smluvní strany postupují při zpracování osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a zákonem, který tento zákon ve smyslu provedení výše uvedeného nařízení nahradí, zákonem č. 480/2004 b., o některých službách informační společnosti, zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a dalšími právními předpisy upravující ochranu osobních údajů.
- 11.5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.
- 11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Rokycanech dne 1.8.2024

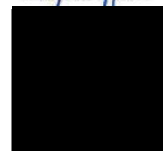


Objednatel

**STŘEDNÍ ŠKOLA, ROKYCANY**  
Jeřabinová 96/III



Zhotovitel



## Položkový rozpočet

Rozpočet: <b>2024/04 Oprava střešní krytiny a fasády nad dílnou</b>		Dodatek č.: 6
Objekt: <b>96/III</b>	Název objektu: <b>Střední škola Jeřabinova</b>	JKSO:
Stavba: <b>2024/04</b>	Název stavby: <b>Oprava střechy SŠ Jeřabinova</b>	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel:	Náklady na MJ:	233 546,00
Počet listů: 5	Zakázkové číslo:	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel:	

## Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem	131 439,00	Ztížené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	80 700,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	0,00	Přesun stavebních kapacit	2 121,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	2 121,00
ZRN celkem		212 139,00	Zařízení staveniště	4 243,00
			Provoz investora	0,00
			Kompletační činnost (IČD)	2 121,00
HZS		10 800,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady		233 546,00	Ostatní náklady celkem:	10 607,00

Vypracoval:		Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno: Datum: Podpis:		Jméno: Ryta s.r.o. Datum: Podpis:	Jméno: Datum: Podpis:
Základ pro DPH		21,0% činí:	233 546,25 Kč
DPH		21,0% činí:	49 044,71 Kč
<b>Cena za objekt celkem:</b>			<b>282 591,00 Kč</b>

Popis:

Oprava ploché střechy a opadané fasády nad dílnou v ulici Mládežníků.

Stavba: 2024/04	Oprava střechy SŠ Jeřabinova	Dodatek č.: 6	List č.2
Objekt: 96/III	Střední škola Jeřabinova	Datum tisku: .	

### Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
62 Úpravy povrchů vnější	95 474,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,3
94 Lešení a stavební výtahy	19 206,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,8
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	7 438,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
96 Bourání konstrukcí	0,00	0,00	0,00	0,00	10 800,00	0,0
99 Staveništní přesun hmot	7 015,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
712 Živičné krytiny	0,00	77 271,00	0,00	0,00	0,00	0,7
713 Izolace tepelné	0,00	3 429,00	0,00	0,00	0,00	0,0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	2 307,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
<b>Kč</b>	<b>131 439,00</b>	<b>80 700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 800,00</b>	<b>11,8</b>

### VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	212 139,00	0,00
Oborová přirážka	0,00	212 139,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	1,00	212 139,00	2 121,00
Mimostaveništní doprava	1,00	212 139,00	2 121,00
Zařízení staveniště	2,00	212 139,00	4 243,00
Provoz investora	0,00	212 139,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	1,00	212 139,00	2 121,00
Rezerva rozpočtu	0,00	212 139,00	0,00

**10 607,00**

Stavba: 2024/04	Oprava střechy SŠ Jeřabinova	Dodatek č.: 6	List č.3
Objekt: 96/III	Střední škola Jeřabinova	Datum tisku:	

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
<b>62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>						
1	622 41-1121.V01	Barvení vnější omítky stěn m2	85,0000	342,00	29 070,00	0,00500	0,42500	
2	622 42-1132.R00	Omítka vnější stěn- oprava opadané fasády m2	85,0000	354,50	30 132,50	0,05220	4,43700	
3	622 48-1211.RT3	Stěrkový tmel,druhá vrstva m2	60,0000	215,00	12 900,00	0,00367	0,22020	
4	623 48-1111.R00	Potažení perlínkou 1x, vypnutí m2	60,0000	188,00	11 280,00	0,00100	0,06000	
5	627 45-2101.R00	Oprava štitových zdí-nadezdívky m	5,6000	250,00	1 400,00	0,02200	0,12320	
6	nabídka	Příplatek za tmel Capatect Carbon Spachtel m2	15,3000	207,00	3 167,10	0,00000	0,00000	
7	nabídka	Penetrace Caparol Tiefgrund LF kg	38,0000	198,00	7 524,00	0,00000	0,00000	
<b>62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>			<b>95 473,60</b>		<b>5,26540</b>	
<b>94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>						
8	941 94-1051.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m m2	132,0000	95,00	12 540,00	0,04406	5,81592	
9	941 94-1391.R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051 m2	132,0000	2,50	330,00	0,00000	0,00000	
10	941 94-1851.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m m2	132,0000	48,00	6 336,00	0,00000	0,00000	
<b>94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>			<b>19 206,00</b>		<b>5,81592</b>	
<b>95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
11	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m m2	125,0000	59,50	7 437,50	0,00004	0,00500	
<b>95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>			<b>7 437,50</b>		<b>0,00500</b>	
<b>96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>						
12	909 - .R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace hod	24,0000	450,00	10 800,00	0,00000	0,00000	
<b>96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>			<b>10 800,00</b>		<b>0,00000</b>	
<b>99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>						
13	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m t	11,0863	632,78	7 015,20	0,00000	0,00000	
<b>99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>			<b>7 015,20</b>		<b>0,00000</b>	
<b>712</b>		<b>Živičné krytiny</b>						

Stavba: 2024/04	Oprava střechy SŠ Jeřabinova	Dodatek č.: 6	List č.4
Objekt: 96/III	Střední škola Jeřabinova	Datum tisku:	

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
14	712 23-1111.R00	Krytina živičný šindel - montáž aeratoru	kus	2,0000	123,50	247,00	0,00000	0,00000
15	712 30-0832.R00	Odstranění živičné krytiny střech do 10° 2vrstvé	m2	34,2000	112,82	3 858,44	(-0,01000)	(-0,34200)
16	712 32-0932.RZ1	Údržba krytiny do 10°, za horka ná těrem asfalt. 1 x nátěr - včetně dodávky AOSI 25	m2	27,3000	71,94	1 963,96	0,00222	0,06061
17	712 34-1559.R00	Povlaková krytina střech SBS modifikovaný pás natavení celoplošné	m2	84,0000	175,00	14 700,00	0,00035	0,02940
18	712 34-1659.R00	Opracování detailů-fabiony	m	34,0000	186,32	6 334,88	0,00036	0,01224
19	712 37-1559.R00	Povlaková krytina střech-svislá SBS modif.pás	m2	27,3000	337,80	9 221,94	0,00041	0,01119
20	712 39-1171.R00	Spojovací materiál	soubor	1,0000	520,00	520,00	0,00000	0,00000
21	712 40-0911.R00	Natavení podkladní lepenky s penetr.nátěrem Vyrovnání odstraněné části	m2	34,2000	362,00	12 380,40	0,00187	0,06395
22	712 94-1963.RZ3	Údržba proniků ventilací apod. pásy přítav. NAIP 1 vrstva - včetně dodávky Extrasklobit G 200 S 40	kus	2,0000	310,00	620,00	0,00520	0,01040
23	712 99-	Výpomoc montážním výtahem	hod	14,0000	320,00	4 480,00	0,00000	0,00000
24	628-52256	Pás modifikovaný asfalt 4,2special dekor	m2	105,0000	195,00	20 475,00	0,00480	0,50400
25	628-99999.02	AREÁTOR	kus	2,0000	911,25	1 822,50	0,00850	0,01700
26	998 71-2101.R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	0,7088	912,00	646,42	0,00000	0,00000
	<b>712</b>	<b>Živičné krytiny</b>				<b>77 270,55</b>		<b>(-0,34200) 0,70879</b>
<b>713</b>		<b>Izolace tepelné</b>						
27	631-52904	Klín atikový přechodový Orsil T-AK 60x60x1000 mm	m	34,0000	99,84	3 394,56	0,00055	0,01870
28	998 71-3103.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,0187	1 858,14	34,75	0,00000	0,00000
	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>3 429,31</b>		<b>0,01870</b>
<b>D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						
29	979 01-1111.R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,3420	231,00	79,00	Index:	1,00000
30	979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,0520	99,00	203,15	Index:	6,00000
31	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,3420	324,00	110,81	Index:	1,00000
32	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,3680	12,00	16,42	Index:	4,00000

Stavba: 2024/04	Oprava střechy SŠ Jeřabinova	Dodatek č.: 6	List č.5
Objekt: 96/III	Střední škola Jeřabinova	Datum tisku: 8/ 13/ 2024	

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
33	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,3420	192,00	65,66	Index:	1,00000
34	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,6840	21,00	14,36	Index:	2,00000
35	979 99-0001.R00	Poplatek za skládku asfaltových pásů	t	0,3420	5 315,00	1 817,73	Index:	1,00000
	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>2 307,13</b>		<b>0,00000</b>