

**DODATEK č. 2  
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 85N15/30**

**Smluvní strany:****Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná

Ing. Jan Kaiser – vedoucí Pobočky Domažlice

Adresa: Haltravská 438, Domažlice, PSČ 344 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**LST a.s.**

Sídlo: Trhanov 48, Trhanov, PSČ 345 33

IČO: 60706805

DIČ: CZ60706805

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 862

Obchodní firmu zastupuje na základě plné moci ředitel – Ing. Miloslav Konopík

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 85N15/30 ze dne 20.11.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.2.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného a doplňuje se čl. 3 o nové odstavce.

**1. Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží SPÚ pachtovné za níže uvedený pozemek:**

Dne 23.5.2016 nabyt pachtýř vlastnické právo k pozemku:

obec Velký Malahov, **katastrální území Jivjany, p.č. 258/1**

na základě kupní smlouvy č. 1004931630.

**Ode dne právní moci Rozsudku ČR nenáleží propachtovateli pachtovné za níže uvedený pozemek:**

- **Dne 12.12.2015** nabyt právní moc Rozsudek Okresního soudu v Domažlicích č.j. 7C 95/2015, na základě kterého pozbyla Česká republika vlastnické právo a Státní pozemkový úřad (dále též “SPÚ”) příslušnost hospodařit k níže uvedenému pozemku. S účinností od tohoto dne **nenáleží SPÚ pachtovné** za pozemek:

Obec Hora Svatého Václava, **katastrální území Šidlákov, p.č.: 212/5**

Nabyvatel pozemku: Jana Dobešová, trvale bytem

**2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 11 812,- Kč (slovy: jedenácttisícosmsetdvanáct korun českých) – příloha č. 2.**

**K 1.10.2017** je pachtýř povinen zaplatit částku **11 748,- Kč** (slovy: jedenácttisícosemsetčtyřicet osm korun českých) – příloha č. 1.

*Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.*

**3.** Dále se smluvní strany dohodly na tom, že se smlouva doplňuje o nové odstavce tohoto znění: Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

**4.** Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

**5.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ....., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

**6.** Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

**7.** Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 18.7.2017

.....  
Ing. Jan Kaiser  
vedoucí Pobočky Domažlice  
Státní pozemkový úřad  
propachtovatel

.....  
Ing. Miloslav Konopík  
jednatel – LST a.s.  
pachtýř

Za správnost: Ing. Erika Kovaříková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Kovaříková Erika

V Domažlicích dne .....

.....