

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**LST a.s.**

sídlo: Trhanov 48, 345 33 Trhanov

IČ: 60706805, DIČ: CZ60706805

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 862, obchodní firmu zastupuje na základě plné moci ředitel Ing. Miloslav Konopík

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU**

### **č. 85N15/30**

#### **Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Domažlice.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy je výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze Státního pozemkového úřadu a snímky katastrální mapy se zákresem propachtovaných částí pozemků.

#### **Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

#### **Čl. III**

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

#### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá s účinností **od 1.12.2015 na dobu neurčitou**.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

6) Tato smlouva navazuje na nájemní smlouvu č. 104N01/30, ve které byly do 30.9.2015 pronajaty pozemky uvedené v příloze č.1, kromě třech pozemků v k. ú. Nemanice, p. č. 1491, 1493 a 1510 (v poznámce označené „KoPÚ“), které vznikly po komplexní pozemkové úpravě.

7) Před podpisem této pachtovní smlouvy byla uzavřena **Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci**, týká se propachtovaných pozemků vzniklých při KoPÚ Nemanice.

#### Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) **Roční pachtovné** se stanovuje dohodou ve výši **12 395,- Kč** (slovy: dvanácttisícitřistadevadesát pět korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu . , **variabilní symbol**

5) **Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016** včetně činí **10 329,-Kč** (slovy: korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu , **variabilní symbol** .

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

#### Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

#### Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

#### Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

#### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

#### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.



V Domažlicích 20.11.2015

**Státní pozemkový úřad**  
propachtovatel

**LST a.s.**  
pachtýř

.....  
Ing. Jan Kaiser  
vedoucí Pobočky Domažlice

.....  
Ing. Miloslav Konopík  
jednatel

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 85N15/30**

LST a.s.

Variabilní symbol: 8511530

Uzavřeno:

Roční pacht:

Trhanov 48

Datum tisku: 18.11.2015

Účinná od:

12 395 Kč

Trhanov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Bělá nad Radbuzou</b>										
	325	3	0	2	5	10 002	45 800	3 000	2,2	302,28
								<b>3 000</b>		<b>302,28</b>
<b>Jivjany</b>										
část	258	1	0	2	5	10 002	68 300	974	2,2	146,35
								<b>974</b>		<b>146,35</b>
<b>Mířkov</b>										
část	909	1	0	2	7	10 002	72 100	24 660	2,2	3 911,57
								<b>24 660</b>		<b>3 911,57</b>
<b>Nemanice</b>										
	473	1	0	2	2	10 002	18 100	887	2,2	35,32
	473	47	0	2	2	10 002	18 100	2 464	2,2	98,12
	473	48	0	2	7	10 002	18 100	556	2,2	22,14
	473	52	0	2	2	10 002	18 100	826	2,2	32,89
KoPÚ	1 491	0	0	2	7	10 002	18 100	19 812	2,2	788,91
KoPÚ	1 493	0	0	2	7	10 002	18 100	1 809	2,2	72,03
KoPÚ	1 510	0	0	2	7	10 002	18 100	5 903	2,2	235,06
								<b>32 257</b>		<b>1 284,47</b>
<b>Němčice u Kdyně</b>										
	1 460	1	0	2	6	10 002	36 400	26 086	2,2	2 088,97
	1 465	0	0	2	6	10 002	36 400	16 456	2,2	1 317,80
	1 477	0	0	2	7	10 002	36 400	12 110	2,2	969,77
								<b>54 652</b>		<b>4 376,54</b>
<b>Smolov</b>										
	1 024	1	0	2	7	10 002	35 500	21 579	2,2	1 685,32
								<b>21 579</b>		<b>1 685,32</b>
<b>Šibanov</b>										
	70	2	0	2	2	10 002	18 600	7 158	2,2	292,91
	70	8	0	2	2	10 002	18 600	8 792	2,2	359,77
								<b>15 950</b>		<b>652,68</b>
<b>Šidlákov</b>										
	212	5	0	2	2	10 002	22 600	146	2,2	7,26
								<b>146</b>		<b>7,26</b>

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 85N15/30**

LST a.s.

Variabilní symbol: 8511530

Uzavřeno:

Roční pacht:

Trhanov 48

Datum tisku: 18.11.2015

Účinná od:

12 395 Kč

Trhanov

Katastr	Parcela	/	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]	
<b>Tlumačov u Domažlic</b>										
	1 493	9	0	2	7	10 002	25 600	405	2,2	22,81
	1 501	24	0	2	7	10 002	25 600	103	2,2	5,80
								<b>508</b>		<b>28,61</b>
<b>CELKEM:</b>							<b>153 726</b>			<b>12 395 Kč</b>