



184

Dohoda o skončení nájmu

uzavřená dle ustanovení § 1981 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi stranami

Městská část Praha 7

se sídlem: U Průhonu 1338/38, Praha 7
zastoupena: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku ÚMČ Praha 7
IČO: 00063754
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Karel Kadečka

se sídlem: *+ Právník 1677/17, 15000 Smíchov - Praha 5*
Dukelských hrdinů 691/33, 170 00 Praha 7
IČO: 41763645
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

(dále také společně jako „Smluvní strany“)

I.

Smluvní strany uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 721/08 ze dne 08.07.2008 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytové jednotky č. 691/102, o celkové rozloze 64,78 m², na adrese Dukelských Hrdinů 691/33, v k.ú. Holešovice, Praha 7 (dále jen „Předmět nájmu“).

II.

1. Smluvní strany se dohodly na zániku nájemního vztahu a tedy skončení nájmu Předmětu nájmu ke dni **31.08.2024**.
2. Nájemce se zavazuje vyrovnat případné neuhrazené nájemné ke dni zániku nájmu. Zúčtování nákladů za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu provede v zastoupení Pronajímatele správní firma 7U s.r.o., IČO: 26418274, Komunardů 46, Praha 7 (dále jen „Správní firma“), v obvyklých termínech pro vyúčtování.
3. Pronajímatel Nájemci jistotu vyúčtuje ve výši 85.506,- Kč po skončení nájmu, po řádném protokolárním vrácení Předmětu nájmu Nájemcem Pronajímateli a vyrovnání všech Nájemcových dluhů vůči Pronajímateli včetně těch z vyúčtování služeb. Jistota, resp. její nevyčerpaná část, bude Nájemci vyplacena nejpozději poslední den nejbližší následující lhůty pro vyplacení přeplatku z vyúčtování služeb, a to na účet pro platby Nájemci.

4. V případě, že by Nájemce nebyl schopen uhradit všechny dluhy spojené s nájmem Předmětu nájmu v termínu jejich splatnosti, je možno po vzájemné dohodě s Pronajímatelem provést uznání dluhu a uzavření smlouvy o zaplacení uznaného dluhu ve splátkách.
5. Nájemce je povinen umožnit průběžné prohlídky novým zájemcům o Předmět nájmu.

III.

1. Nájemce předá Pronajímateli Předmět nájmu ke dni skončení nájemního vztahu, tj. ke dni **31.08.2024**.
2. Nájemce odevzdá Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal nehledě na běžné opotřebení a na vady, které je povinen odstranit Pronajímatel. Předmět nájmu bude předán vyklizený a čistý. Předmět nájmu převezme v zastoupení Pronajímatele Správní firma, které Nájemce předá všechny klíče, které obdržel od Pronajímatele včetně těch, které si případně sám pořídil. Stanovuje-li Nájemní smlouva některé další povinnosti nad rámec těchto, platí i to, co je ujednáno v Nájemní smlouvě.
3. Nájemce se tímto vzdává jakýchkoliv svých nároků, včetně finančních, a to i budoucích, v souvislosti s jeho náklady, které mu vznikly v souvislosti s jeho užíváním Předmětu nájmu, zejména se vzdává práva dle § 2220 odst. 1) a § 2294 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění. Veškeré nároky Nájemce vůči Pronajímateli, vyjma smluvní jistoty, jsou tímto vypořádány. Nájemce se dále vzdává práva na náhradu za převzetí zákaznické základny novým nájemcem nebo Pronajímatelem, vybudované Nájemcem v souvislosti s Předmětem nájmu.
4. Při předání Předmětu nájmu bude o tomto pořízen předávací protokol.

IV.

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami, pokud se tato dohoda povinně zveřejňuje dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, je tato dohoda účinná až zveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu dohody a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody a konstatují, že v dohodě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran.
5. Tato dohoda představuje úplnou dohodu Smluvních stran
6. Práva a povinnosti neupravené touto dohodou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
7. Dohoda je vyhotovena ve třech originálních stejnopisech, přičemž po jednom obdrží Nájemce, Pronajímatel a Správní firma.

8. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne

21 -08- 2024



.....
na 7
m Kolářem
ku ÚMČ P7
pronajimatel



Karel Kadečka
nájemce