

Dohoda č. 2016/13/23/0379

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovičká 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba

zastoupený starostou MO Poruba Ing. Petrem Mihálikem

k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta MO Poruba Ing. Petr Stachura

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava

číslo účtu: 9021 - 1649335379/0800

VS: 8690516510

(dále jen „první účastník“)

a

jméno a příjmení: **Bc. Petr Plaček**

sídlo: [redacted] Ostrava [redacted]

datum narození: [redacted]

IČ: 63353199

telefon: [redacted]

(dále jen „druhý účastník“)

uzavřeli v souladu s § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty tuto dohodu:

(dále jen „dohoda“)

Čl. 1

Předmět nájmu

1.1 První účastník, tj. statutární město Ostrava – městský obvod Poruba, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 3655/75, k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, na kterém stojí stavba – budova č. p. 6222 – stavba občanského vybavení na ulici Průběžné v Ostravě-Porubě, vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 4127 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. První účastník půjčil do výpůjčky na základě usnesení Rady městského obvodu Poruba číslo 2035/55 ze dne 12. 2. 2009 Centru sociálních služeb Poruba, příspěvkové organizaci, se sídlem na ulici Ivana Sekaniny 1812/16, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ: 71216642, výše uvedenou budovu, v jejímž 1. podzemním podlaží se nachází prostor sloužící podnikání – místnosti č. 002 s hydromasážní vanou, 003, 004 a 006. Prostor sloužící podnikání (dále jen „prostor“) o celkové ploše 105,91 m² se skládá ze 4 místností, což je specifikováno v příloze č. 1 této dohody – Přehled místností (dále jen „příloha č. 1“). Zda jsou tyto místnosti vytápěny, je uvedeno v příloze č. 2 této dohody – Zálohové a paušální platby za služby spojené s užíváním prostoru (dále jen „příloha č. 2“). Obě přílohy jsou nedílnou součástí této dohody.

- 1.2** Druhému účastníkovi této dohody je předmětný prostor uvedený v článku 1.1 této dohody pronajat na základě Smlouvy č. 2016/03/012 o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 25. 5. 2016 za účelem provozování wellness centra, uzavřené mezi Centrem sociálních služeb Poruba, příspěvkovou organizací, a druhým účastníkem, tj. Bc. Petrem Plačkem.
- 1.3** V návaznosti na již uvedené skutečnosti v článku 1.1 a 1.2 této dohody se smluvní strany dohodly uzavřít tuto dohodu, která zavazuje druhého účastníka dohody hradit náklady spojené s dodávkou tepla, elektřiny, TUV a SV v předmětném prostoru specifikovaném v čl. 1.1 prvnímu účastníkovi dle následujícího znění.

Čl. 2

Doba trvání dohody

- 2.1** Tato dohoda se sjednává na dobu neurčitou, s účinností od 1. 6. 2016.
- 2.2** Dohoda se může ukončit dohodou zúčastněných stran nebo výpovědí, kterou lze podat písemně, i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Čl. 3

Úhrada služeb spojená s užíváním prostoru

- 3.1** První účastník se zavazuje umožnit dodávku těchto služeb spojených s užíváním prostoru: teplo, TUV, SV a elektřinu.
- 3.2** Zálohové a paušální platby za služby spojené s užíváním prostoru se stanoví na základě výměru prvního účastníka, a to přílohou č. 2. Výše zálohových a paušálních plateb činí k datu uzavření smlouvy:

záloha na dálkové vytápění , SV a TUV činí **26 400,- Kč/rok vč. DPH** (slovy: dvacet šest tisíc čtyři sta korun českých) + paušální platby na elektřinu činí **4 320,- Kč/rok vč. DPH** (slovy: čtyři tisíce tři sta dvacet korun českých) tj. **30 720 Kč/rok vč. DPH** (slovy: třicet tisíc sedm set dvacet korun českých)

- 3.3** V průběhu platnosti dohody smí první účastník po předchozím oznámení druhému účastníkovi změnit měsíční zálohy za služby spojené s užíváním prostoru v míře odpovídající změně ceny služby, nebo na základě změny dané zvláštním předpisem, rozhodnutím cenového orgánu, nebo z dalších důvodů, například ze změny rozsahu nebo kvality služeb. Uváděné změny měsíčních záloh se upraví bez nutnosti uzavření samostatné dohody smluvních stran s tím, že tyto skutečnosti budou druhému účastníkovi písemně oznámeny nejpozději do třiceti dnů před nabytím účinnosti.

- 3.4** Vyúčtování spotřeby studené vody, tepla, teplé vody a elektřiny bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy v termínu nejpozději do čtyř kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.
- 3.5** Vyúčtování služeb spojených s užíváním prostoru bude provedeno v souladu s cenovými ujednáními mezi prvním účastníkem dohody a jednotlivými dodavateli služeb spojených s užíváním prostoru.

Čl. 4

Platební podmínky

- 4.1** Zálohové a paušální platby za služby spojené s užíváním prostoru ve smyslu této dohody se platí měsíčně, nejpozději do desátého dne kalendářního měsíce, za který se platí tyto služby, a to takto: zálohové a paušální platby ve výši 1/12 ročních záloh dle výměru prvního účastníka tj. **2 560,- Kč vč. DPH** (slovy: dva tisíce pět set šedesát korun českých), tj. 2 200,- Kč vč. DPH + 360,- Kč vč. DPH, na účet prvního účastníka a pod variabilním symbolem, jak je uvedeno v záhlaví této dohody.
- 4.2** Při vyúčtování zálohových plateb za služby spojené s užíváním prostoru bude postupováno dle § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Čl. 5

Úrok z prodlení

- 5.1** Dostane-li se druhý účastník do prodlení s placením dle čl. 4.1 této dohody, je povinen zaplatit prvnímu účastníkovi úroky z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem, a to od prvního dne po termínu splatnosti. Tyto úroky se nezapočítávají na náhradu škody případně vzniklé.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1** Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím uzavřením přečetly, že byla sjednána podle jejich výslovné, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
- 6.2** Právní vztahy v této dohodě výslovně neupravené se řídí zejména občanským zákoníkem v platném znění a zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.
- 6.3** Dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží první účastník a jedno vyhotovení druhý účastník.

6.4 Změny a doplňky této dohody mohou být prováděny pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to písemnými dodatky.

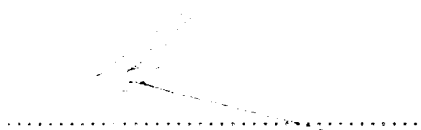
6.5 Dohoda nabývá účinnosti dnem 1. 6. 2016.

6.6 O uzavření této dohody je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1258/RMOB1418/39 dne 12. 5. 2016.

V Ostravě-Porubě

dne 2016

dne 2016



.....
první účastník
Ing. Petr Štachura
místostarosta

.....

druhý účastník
Bc. Petr Plaček

Přílohy této smlouvy tvoří:

- Přehled místností
- Zálohové a paušální platby za služby spojené s užíváním prostoru

Příloha č. 1 k dohodě – Přehled místností

Bc. Petr Plaček, se sídlem [REDACTED]

Název a adresa nájemce:

místnosti č. 002 s hydromasážní vanou, 003, 004 006 - provozování wellness centra

Druh provozovny

Ostrava-Poruba, budova č.p. 6222, ulice Průběžná

Adresa prostoru

Čís. místn.	Druh místnosti	Podlaží	Plocha užitková (m ²)
002	místnost s hydromasážní vanou	1. PP	75,15
003	sociální zázemí	1. PP	
004			21,70
006	šatna ženy	1. PP	9,06
	Celkem		105,91

V Ostravě-Porubě dne

[REDACTED]

.....

první účastník
Ing. Petr Stachura
místostarosta

.....

druhý účastník
Bc. Petr Plaček

**Příloha č. 2 k dohodě – Zálohové a paušální platby za služby spojené s užíváním
prostoru**

Bc. Petr Plaček, se sídlem [REDACTED]

Název a adresa nájemce:

místnost č. 002 s hydromasážní vanou, 003, 004, 006 - provozování wellness centra

Druh provozovny

Ostrava-Poruba, budova č.p. 6222, ulice Průběžná

Adresa prostoru

Čís. místn.	Druh místností	Plocha užitk.	Plocha otápěná	Plocha neotáp.	Koef.	Přepočtená plocha ÚT	Přepočtená plocha TUV
002	místnost s hydr. vanou	75,15	75,15	-	1,3	97,70	75,15
003	sociální	21,70	21,70	-	1,0	21,70	21,70
004	zázemí						
006	šatna ženy	9,06	9,06		1,0	9,06	
Celkem		105,91	105,91	-		128,46	96,85
Záloha na dálkové vytápění ročně							16 800,- Kč vč. DPH
Záloha na TUV ročně							4 800,- Kč vč. DPH
Záloha na SV ročně							4 800,- Kč vč. DPH
Paušální platba na elektřinu ročně							4 320,- Kč vč. DPH
Ročně							30 720,- Kč vč. DPH
Měsíčně							2 560,- Kč vč. DPH

Započitatelná plocha pro ÚT: 128,46 m²

Započitatelná plocha TUV: 96,85 m²

V Ostravě-Porubě dne 12.12.2016

.....
první účastník
Ing. Petr Stachura
místostarosta

.....
druhý účastník
Bc. Petr Plaček