



Smlouva o výpůjčce

č. ŠKS/OVYP - 2024/0150

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dále jen zákon o obcích, mezi níže uvedenými smluvními stranami

město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem,
IČO: 00277819
datová schránka: mu5b26c
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Dvůr Králové nad Labem
číslo účtu: 187589301/0300
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
(dále jen půjčitel)

a

Základní umělecká škola R. A. Dvorského, Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 83

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 83, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 67439560
datová schránka: sz3ib76
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 273400253/0300
zastoupená: Vladimírou Matuškovou, DiS., ředitelkou
(dále jen vypůjčitel)

(společně též jako „smluvní strany“)

1. Článek

Předmět smlouvy

1. Předmětem výpůjčky je nemovitý majetek ve vlastnictví půjčitele (stavby, pozemky) specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy, a to včetně veškerých součástí a příslušenství.
2. Půjčitel je oprávněným vlastníkem předmětu výpůjčky na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

2. Článek

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává k užívání vypůjčiteli bezplatně veškerý nemovitý majetek včetně příslušenství uvedený v příloze č. 1 této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Vypůjčitel nemovitý majetek přijímá.

3. Článek

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen:

- a) ke dni účinnosti této smlouvy předat, prostřednictvím odboru ekonomiky a majetku města (dále jen OEMM), svěřený předmět výpůjčky do užívání vypůjčitelu na základě předávacího protokolu, v němž vypůjčitel zároveň potvrzuje, že byl se stavem předmětu výpůjčky řádně seznámen a bylo mu odevzdáno veškeré příslušenství,
- b) pojistit vypůjčené nemovitosti na vlastní náklady

2. Vypůjčitel je oprávněn a povinen:

- a) užívat bezplatně nemovitý majetek výhradně k účelům hlavní a doplňkové činnosti stanovené v platné zřizovací listině vypůjčitele, a to po dobu sjednanou touto smlouvou,
- b) zajišťovat úhrady nákladů energie, vodného, stočného, paliva a jiných služeb, vlastním jménem, dle sjednaných smluv o dodávkách a službách,
- c) zabezpečovat provádění zákonných revizí a prohlídek, provádět předepsané zkoušky vyhrazených zařízení především elektroinstalace, hromosvodů, plynových spotřebičů, hasících přístrojů, komínů a výtahů, apod.
- d) dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy související s vypůjčenými nemovitostmi a provozovanými činnostmi,
- e) chránit nemovitý majetek před poškozením nebo zničením
- f) neprodleně informovat půjčitele o pojistných událostech vzniklých na vypůjčených nemovitostech,
- g) umožnit vstup zástupcům půjčitele do prostor nemovitostí za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a provádění inventarizace vypůjčeného majetku a poskytnout veškerou potřebnou součinnost při této činnosti,
- h) umožnit připojení k el. proudu ve sklepních prostorech nemovitosti čp. 83, náměstí T. G. Masaryka, Dvůr Králové nad Labem pro účely konání kulturních akcí pořádaných půjčitelem či jeho příspěvkovými organizacemi (především ozvučení podia). Půjčitel, prostřednictvím odboru školství, kultury a sociálních věcí minimálně 5 dní před konáním akce písemně oznámí termín využití přípojky v ZUŠ a zároveň sdělí kontaktní osobu pro zajištění připojení k el. proudu. Spotřeba el. proudu bude následně dle skutečnosti fakturována hlavnímu pořadateli akce.

3. Vypůjčitel je oprávněn:

Umožnit připojení k el. proudu ve sklepních prostorech nemovitosti čp. 83, náměstí T. G. Masaryka, Dvůr Králové nad Labem pro účely konání kulturních akcí pořádaných třetími osobami (především ozvučení podia). Organizátor kulturní akce před jejím konáním písemně požádá vypůjčitele o možnost využití přípojky v ZUŠ a zároveň oznámí kontaktní osobu pro zajištění připojení k el. proudu. Spotřeba el. proudu bude následně dle skutečnosti fakturována hlavnímu pořadateli akce.

4. Článek

Další podmínky výpůjčky

Nebytové prostory

- a) nebytové prostory nacházející se ve vypůjčených nemovitostech, může vypůjčitel pronajímat za účelem provozování doplňkové činnosti uvedené ve zřizovací listině,
- b) ceny nájemného nebytových prostor sjednává vypůjčitel ve výši sazeb schválených radou města, nájemní smlouvy musí mít písemnou podobu a vypůjčitel v nich sjednává rozsah odpovědnosti nájemce za škody na pronajatém majetku vzniklé v důsledku činnosti nájemce i třetím osobám,
- c) finanční prostředky získané z pronájmu nebytových prostor jsou příjmem vypůjčitele, který je povinen je použít ve prospěch hlavní činnosti uvedené ve zřizovací listině,
- d) vypůjčitel není oprávněn pronajímat nebytové prostory nacházející se ve vypůjčené nemovitosti, pokud je takový pronájem podmíněn souhlasem třetí strany (např. podle smlouvy o dotaci).

Vnější části nemovitostí

- a) vnější části nemovitosti může vypůjčitel pronajímat bez dalších služeb s tímto spojených, pouze pokud pronájem takových nemovitostí není podmíněn souhlasem třetí strany (např. podle smlouvy o dotaci),
- b) ceny nájemného za tento pronájem sjednává, po schválení radou města, vypůjčitel, nájemní smlouvy musí mít písemnou podobu, vypůjčitel v nich sjednává rozsah odpovědnosti nájemce za škody na pronajatém majetku vzniklé v důsledku činnosti nájemce i třetím osobám,
- c) finanční prostředky získané z pronájmu vnějších částí nemovitostí jsou příjmem vypůjčitele, který je povinen je použít ve prospěch hlavní činnosti uvedené ve zřizovací listině.

Byty

Ve vypůjčené nemovitosti se nenachází žádný byt.

Opravy a udržování

- a) Vypůjčitel je povinen o vypůjčený nemovitý majetek řádně pečovat, udržovat jej v dobrém stavu a opravovat jej. Vypůjčitel provádí opravy a udržování majetku na základě plánu oprav schváleného radou města pro příslušný kalendářní rok.
- b) Veřejné zakázky na níže uvedené opravy a udržování zadává vypůjčitel prostřednictvím ředitele organizace podle vnitřního předpisu půjčitele - Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu příspěvkovými organizacemi města Dvůr Králové nad Labem.

Jedná se zejména o následující opravy a udržování nemovitosti a jejich vybavení:

- veškeré nátěry s výjimkou nátěrů střešních krytin,
- malování vnitřních prostor, popřípadě tapetování,
- opravy vnitřních omítek,
- opravy, čištění a výměny vrchních částí podlah a podlahových krytin,
- výměny prahů a krycích lišt podlah,
- čištění obkladů stěn,
- opravy a výměny jednotlivých částí oken a dveří
- výměny zámků, klik, kování dveří a oken,
- opravy a výměny rolet a žaluzií,



- opravy a výměny elektrických zásuvek, vypínačů, jističů, osvětlovacích těles, zvonků, domácích telefonů včetně elektrických zámků, počítačů a počítačových sítí, elektronických zabezpečovacích zařízení a hlásičů požáru,
 - opravy a výměny uzavíracích armatur a kohoutů na rozvodech vody, sifonů, lapačů tuku, zápachových uzávěrek, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, výlevků, dřezů, splachovačů
 - opravy a výměny kuchyňských linek, vestavěných skříní a veškerých spotřebičů např. vařičů, konvektomatů, pečících trub, pánví, varných kotlů, robotů, lednic, praček apod.
 - opravy kamen a etážového topení včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů
 - čištění odpadů až ke stoupačkám vnitřního vodovodu,
 - čištění, opravy a výměny jednotlivých částí okapových systémů
 - opravy a údržby prostranství a areálu budov, včetně jejich oplocení a zařízení těchto prostranství,
 - údržby přilehlých komunikací k nemovitostem – zejména chodníků a schodišť
 - čištění omyvatelných částí venkovních fasád a skleněných ploch,
- c) opravy a udržování výše uvedeného majetku provádí vypůjčitel v rámci roční částky na opravy a udržování dané schváleným finančním plánem. Tuto finanční částku je vypůjčitel povinen rozvrhnout tak, aby pokryla celoroční potřeby oprav a udržování,
- d) ostatní činnosti výše uvedené, zejména:
- veřejné zakázky na malování a nátěry vnitřních prostor o ceně převyšující 500.000 Kč bez DPH bude vypůjčitel realizovat po dohodě s odborem rozvoje, investic a správy majetku (dále odbor RISM) a po schválení rady města. Ostatní opravy a udržování o ceně převyšující 500.000 Kč bez DPH za jednotlivou opravu na jednotlivém majetku vč. havárií je vypůjčitel povinen oznámit půjčiteli (odboru RISM) neprodleně po zjištění závady, či potřeby takové opravy. Tyto činnosti zajišťuje půjčitel prostřednictvím odboru RISM na základě požadavků vypůjčitele (organizace) schválených v rozpočtu města. Půjčitel zajistí provedení oprav a údržby tak, aby nedošlo k podstatnému omezení činnosti vypůjčitele. Omezení v užívání nemovitostí, jež jsou předmětem této smlouvy, musí vždy předem odsouhlasit vypůjčitel,
 - náprava havarijních stavů, opravy a výměny elektroinstalace, vnitřního vodovodu, rozvody plynu, stavebních konstrukcí vč. konstrukcí střešních a střešního pláště zajišťuje půjčitel prostřednictvím odboru OEMM nebo RISM, na základě požadavků vypůjčitele (organizace) schválených v rozpočtu města,
 - nápravu havarijních stavů bezprostředně ohrožujících předmět výpůjčky je v případě neodkladného zásahu oprávněn zajistit vypůjčitel. O vzniklé situaci a jejím řešení podá bezodkladně zprávu odboru OEMM.

Pokud vypůjčitel plánuje provedení technického zhodnocení na věci, která je součástí majetku ve výpůjčce, nebo pokud si není vypůjčitel jistý, zda se bude jednat o opravu, údržbu nebo technické zhodnocení, konzultuje toto s půjčitelem (odborníkem OEMM nebo RISM). Dle zřizovací listiny není příspěvková organizace oprávněna nabývat nemovitý majetek do svého vlastnictví.

V rámci dohody půjčitele a Technických služeb města Dvora Králové nad Labem (dále jen „TSM“), budou TSM jedenkrát ročně kontrolovat stav dřevin nacházejících se na pozemcích, které jsou předmětem výpůjčky, a v případě potřeby provedou jejich údržbu. V případě zjištění havarijního stavu dřevin, nebo důvodného podezření na havarijní stav, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu sdělit TSM a současně o tomto stavu informuje příslušného pracovníka odboru OEMM.



Škody

Při řešení škod na vypůjčeném majetku a jejich náhrad se postupuje podle platného vnitřního předpisu půjčitele.

5. Článek

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni platnosti této smlouvy se ruší smlouva o výpůjčce č. ŠKS/OVYP – 2014/0719 schválená radou města usnesením č. R/598/2014 - 145. RM, ze dne 26.08.2014, zároveň se ruší dodatek č. 1 smlouvy o výpůjčce č. ŠKS/OVYP – 2014/0719 – D1, schválený radou města usnesením č. R/503/2016 - 69. RM, ze dne 23.08.2016 a dodatek č. 2 smlouvy o výpůjčce č. ŠKS/OVYP – 2014/0719 – D2 schválený radou města usnesením č. R/658/2022 - 128. RM, ze dne 19.10.2022.
2. Výpůjčka je sjednána na dobu právní existence vypůjčitele. Smlouva o výpůjčce nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy.
3. Dobu výpůjčky lze měnit dohodou, písemným dodatkem k této smlouvě, tuto smlouvu nelze jednostranně vypovědět, její platnost lze ukončit pouze dohodou smluvních stran.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příp. dalších právních předpisů.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Dvůr Králové nad Labem usnesením č. R/487/2024 - 58. RM, ze dne 15.08.2024.

Dvůr Králové nad Labem dne

.....
Ing. Jan Jarolím, v.r.

za půjčitele

.....
Vladimíra Matušková, DiS., v.r.

za vypůjčitele



Příloha č. 1

ZUŠ R. A. Dvorského, Dvůr Králové nad Labem, nám. T. G. Masaryka 83

1. Budova čp. 83 na st.p.č. 18 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

ZUŠ R. A. Dvorského

nám. T. G. Masaryka

60 917 066,00 Kč

2. Kanalizační přípojka čp. 83 na st.p.č. 18 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

ZUŠ R. A. Dvorského

nám. T. G. Masaryka

71 254,00 Kč

3. Plynová přípojka čp. 83 na st.p.č. 18 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

ZUŠ R. A. Dvorského

nám. T. G. Masaryka

170 873,00 Kč

4. Vodovodní přípojka čp. 83 na st.p.č. 18 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

ZUŠ R. A. Dvorského

nám. T. G. Masaryka

52 270,00 Kč

stavby celkem:

61 211 463,00 Kč

5. st.p.č. 18 o výměře 670 m² v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

100 650,00 Kč

pozemky celkem:

100 650,00 Kč

ke dni: 23.07.2024