

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. 124-A/24**  
na rekonstrukci bytu

**Smluvní strany**

**Objednatel:** **Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**  
se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1  
IČO: 60457856  
DIČ: CZ60457856  
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT  
zastoupená: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
číslo účtu: 115-9551670247/0100

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **OTISTAV s.r.o.**  
Se sídlem: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9  
IČO: 24832898  
DIČ: CZ24832898  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178539  
zastoupená: [REDACTED]  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
číslo účtu: 304655639/0300  
plátce DPH  
(dále jen „zhotovitel“)

dále společně také jen jako „smluvní strany“ nebo „smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v patném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**Smlouvu o dílo na rekonstrukci bytu (dále jen „SoD“):**

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

**Objednatel** je vlastníkem pozemku p. č. 4062/5, jehož součástí je bytový dům č. p. 268, v k. ú. Libeň, obec Praha, zapsáno na LV č. 13, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha a zahájil minitendr na zadání veřejné zakázky v dynamickém nákupním systému (dále jen „DNS“) na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce garsoniéry, U Slovanky 268/7, byt č. 30**“, č.j. 4/24.

a

**Zhotovitel** podal nejvhodnější nabídku, dohodly se smluvní strany na uzavření této SoD.

Tato SoD je uzavřena se zhotovitelem na základě výsledku minitendru.

## **II. Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí rekonstrukci bytové jednotky o velikosti garsoniéry, byt č. 30, 8. NP (7. patro) v domě na adrese: U Slovanky 268/7, 182 00 Praha, v rozsahu uvedeném ve výkazu výměr, který byl vypracován společností JFH inženýring, s.r.o., a který je jako Cenová nabídka ze dne 20. 8. 2024 nedílnou součástí této SoD jako příloha č. 1 (dále jen „dílo“).
- 2.2 Zhotovitel provede dílo řádně a včas.
- 2.3 Předmětem díla jsou rovněž:
- a) činnosti, práce, dodávky a služby, které nejsou ve výše uvedených dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel při vynaložení odborné péče věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a mohl, že jsou nutné k řádnému, včasnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného rozsahu a charakteru,
  - b) uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této smlouvy včetně dalších prací a dodávek předvídatelných v době uzavření smlouvy,
  - c) provedení veškerých zkoušek jednotlivých částí díla a díla jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem nebo z této smlouvy a jejích příloh, a vyhotovení a předání protokolů o provedení zkoušek objednateli.
- 2.4 Budou-li součástí rekonstrukce bytu měněny rozvody inženýrských sítí, bude součástí díla také dokumentace jejich skutečného provedení.
- 2.5 Při realizaci díla budou použity pouze pracovní a technologické postupy a dále výrobky a materiály, které splňují požadavky stavebního zákona a dalších právních předpisů upravujících jakost provedených stavebních prací. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a prohlášením o shodě.
- 2.6 Všechny povrchy, konstrukce apod., poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.
- 2.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v této SoD.

## **III. Místo plnění**

- 3.1 Místem plnění SoD je bytový dům č. p. 268 na adrese: U Slovanky 268/7, 182 00 Praha ( 8. NP 7. patro).

#### **IV. Doba plnění**

- 4.1 Dílo bude zhotoveno v těchto termínech:  
- zahájení prací: 2. 9. 2024  
- ukončení prací: 31.10.2024
- 4.2 Termínem zahájení stavebních prací je rozuměn termín předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce dle této SoD dnem podpisu protokolu o předání staveniště.
- 4.3 Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k předání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.

#### **V. Cena díla, platební podmínky**

- 5.1 Smluvní cena za zhotovení díla, které je předmětem této SoD, činí:
- Cena bez DPH 457 777,00 Kč
- 5.2 Cena uvedena v odst. 5.1 tohoto článku je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající z požadavků a podmínek DNS. Případné vícepráce budou realizovány na základě předchozího postupu zhotovitele dle §§ 2594 a 2627 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění a dále v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 5.3 Cena bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného a doručeného zhotovitelem do 15 dnů po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a v jeho příloze musí být uveden soupis provedených prací a dodaného materiálu odsouhlasený objednatel.
- 5.4 Daňový doklad bude vystaven s dobou splatnosti 21 dnů od doručení objednateli na **e-mail:** [REDACTED]. Nesprávný nebo neúplně vyhotovený daňový doklad je objednatel oprávněn před skončením doby splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením vad, které namítá. Vrácením vadného daňového dokladu se staví běh doby splatnosti a doručením opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu počne běžet nová doba splatnosti.
- 5.5 Daňový doklad bude vystaven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z předané hodnoty, v platném znění.
- 5.6 Dle § 92e, v návaznosti na § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z předané hodnoty, v platném znění, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## VI. Podmínky provedení díla

- 6.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat příslušné právní předpisy, technické normy a podmínky této SoD. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla pověřenou odborně způsobilou osobou zhotovitele/odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 6.3 Objednatel předá protokolárně staveniště zhotoviteli obvyklým způsobem, součástí předání staveniště budou předána napojovací místa pro samostatné měřené odběry energií (el. energie a vodné stočné), které budou vyúčtovány zhotoviteli způsobem dohodnutým při předání staveniště. Při předání staveniště budou objednatelem předány veškeré potřebné podklady, pokud nebude dohodnuto v den předání staveniště jinak. Součástí zařízení staveniště bude také prostor pro uskladnění materiálu, sociální zařízení. Staveniště bude předáno zhotoviteli k bezplatnému použití po dobu výstavby. O určení místa staveniště jakož i krátkodobé skládky materiálu a stavební suti bude pořízen zápis do stavebního deníku. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely v objektu, ve kterém je dílo zhotovováno.
- 6.4 Objednatel zabezpečuje výkon autorského dozoru v rozsahu vyplývajícím z projektu, technický dozor stavebníka (TDS). Jména osob oprávněných k výkonu autorského a technického dozoru sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v ujednaném čase a dále se zavazuje na zhotovení díla použít dodávky a materiály I. jakostní třídy s parametry odpovídajícími technologickým postupům/nebo odpovídající ČSN a EN a účelu, ke kterému bude dílo sloužit.
- 6.6 Zhotovitel je oprávněn využít při plnění této SoD třetí osoby, avšak vůči objednateli i v takovém případě nese odpovědnost, jako by dílo realizoval sám.
- 6.7 Zhotovitel je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a umožnit jejich účast na kontrolních dnech. Kontrolní orgány mají právo provádět kontroly na místě stavby, požadovat nahlédnutí do veškeré relevantní dokumentace a pořizovat si kopie této dokumentace. Za tímto účelem je zhotovitel povinen kontrolním subjektům a osobám jimi pověřeným umožnit vstup na staveniště.
- 6.8 Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení před jejich provedením, zadáním nebo dokončením je zhotovitel povinen na pokyn objednatele či jeho pověřené osobě tuto část díla zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést, a ukončit a

na vlastní náklady navrátit a uvést dílo do původního řádného stavu. Neprovedení kontroly objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné vady díla.

- 6.9 V případě jakéhokoli narušení či poškození objektu, ve kterém je dílo prováděno, v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené části objektu nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 6.10 Zhotovitel v průběhu realizace stavby povede stavební deník, ve kterém budou zaznamenány skutečnosti mající rozhodující vliv na plnění díla dle této SoD. Deník bude po dobu rekonstrukce k dispozici objednateli, který jej bude pravidelně (minimálně 2x týdně) potvrzovat. Případný zápis ve stavebním deníku, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný. Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na podkladě vzájemné dohody statutárních zástupců, a to výhradně formou písemného dodatku k SoD.
- 6.11 Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektu.
- 6.12 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění díla na své náklady tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady, kterou je povinen předložit objednateli při předání a převzetí díla k Protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.13 Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel odpovídá za dodržování protipožárních předpisů.
- 6.14 Předání a převzetí díla bude provedeno v termínu dle dohody zhotovitele a objednatele a bude o něm pořízen zápis včetně soupisu případných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla včetně dohodnutého termínu k jejich odstranění.
- 6.15 Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy a platnými technickými normami vztahujícími se k dílu, které provede zhotovitel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky.
- 6.16 Zhotovitel při předání díla jako součást díla předá revizi elektro, protokol o provedení zkoušky vodotěsnosti rozvodů vody a kanalizačního potrubí a prohlášení o ekologické likvidaci odpadů.
- 6.17 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den protokolárního předání a převzetí celého síla, není-li ve stavebním deníku uvedeno jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení

staveniště třetí osobou. Náklady objednatele spojené s vyklizením staveniště třetí osobou uhradí zhotovitel.

- 6.18 Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této SoD, je od počátku objednatel. Po předání staveniště zhotoviteli k provedení díla podle této SoD nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částích díla, které jsou na staveništi uskladněny, stejně jako za škodu způsobenou jeho provozem, a to až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
- 6.19 Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla. Zhotovitel zajistí prostor tak, aby na staveniště nemohly vstupovat nepovolané osoby, zejména veřejnost. Staveništěm se rozumí prostor určený objednatelem pro stavbu a zařízení staveniště.
- 6.20 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a třetím osobám, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí, stejně jako za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při zhotovování díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů.
- 6.21 Výše pojistné částky je objednatelem požadována v minimální výši 700 000,- Kč. Zhotovitel je povinen doklady o pojištění (pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát) předložit v prosté kopii objednateli před podpisem SoD. Pojistka bude udržována v platnosti od data podpisu této smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této smlouvy. Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 6.22 Průběžnou kontrolu provádění díla budou za objednatele provádět tyto zaměstnanci:  
[REDAKCE]
- 6.23 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu staveniště, sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Případné škody na staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci díla odstraní zhotovitel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Objednatel má právo vyzvat zhotovitele k nápravě. Nebude-li zhotovitel udržovat pořádek a čistotu na staveništi, uhradí objednateli za opakované neakceptování výhrady ze strany objednatele smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za daný případ a každý den prodlení s úklidem, a to na základě vytýkácího dopisu, doručeného objednatelem zhotoviteli prostřednictvím poštovních služeb či e-mailem kontaktním osobám uvedeným v odst. 12.4 této smlouvy. Pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady s tím spojené vzniklé objednateli uhradí zhotovitel.

## VII. Odpovědnost za vady a záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celé dílo a všechny jeho části po dobu **36 měsíců**, (vyjma zařízení, na které udává výrobce záruku kratší, avšak ne méně než 24 měsíců). Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve výkazu výměr, ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejícím se zhotovením díla, dále vlastnosti stanovené touto SoD, a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno. Záruční doba začíná běžet od řádného předání díla bez vad a nedodělků
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady zjištěné v záruční době.
- 7.3 Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí kompletního díla oběma smluvními stranami.
- 7.4 Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou, a to listinou zaslanou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo e-mailem na e-mail: [REDAKCE] bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně, a to v termínech stanovených objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit bezplatně případné vady předmětu plnění v těchto lhůtách a termínech:
- pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo vady bránící provozu, musí zhotovitel zahájit odstranění vad neprodleně, nejpozději do 24 hod. od doručení reklamace zhotoviteli reklamace,
  - pokud objednatel reklamuje vady nebránící provozu, zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamáce nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.
- 7.6 Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 15ti dnů po uplynutí lhůty viz odst. 7.5 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.

## VIII. Smluvní pokuta

- 8.1 V případě prodlení se splněním povinnosti řádně předat objednateli dílo v termínu sjednaném touto SoD, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 8.2 Zhotovitel je povinen v případě neodstranění nedodělků či vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

- 8.3 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad po dobu záruky zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení dohodnuté lhůty, a to až do dne podpisu zápisu o odstranění reklamovaných vad.
- 8.4 Dojde-li k prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.5 Splatnost smluvní pokuty je do 21 dnů od doručení vyúčtování povinné smluvní straně. Vyúčtování smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis skutečnosti, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá oprávněné smluvní straně účtovat povinné smluvní straně smluvní pokutu.
- 8.6 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený. Právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti vyplývajících z této SoD není úhradou smluvních pokut dotčeno.

## **IX.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

- 9.1 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 9.2 Objednatel nebo zhotovitel mají právo od SoD odstoupit v případě porušení smlouvy podstatným způsobem, a to buď ohledně celého plnění, nebo jen ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 9.3 Podstatným porušením SoD je porušení takových povinností, o nichž strana porušující SoD již při uzavření SoD věděla nebo musela vědět, že by druhá strana SoD neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Za podstatné porušení smluvních povinností se pro účely této SoD považuje zejména:
- prodlení s dokončením díla dle této SoD o více než 30 dnů z důvodů na straně zhotovitele;
  - prodlení s nezahájením stavebních prací o více než 14 dnů,
  - zhotovitel mimořádně závažným způsobem poruší ustanovení stavebního zákona nebo zákonů týkajících se ochrany životního prostředí;
  - prodlení s úhradou faktury dle článku 5 této SoD přesahující 3 měsíce, nebo
  - v případě vadného plnění, které je podstatným porušením smlouvy a objednatel si zvolil právo odstoupení od smlouvy.
- 9.4 Objednatel je oprávněn, v případě odstoupení od SoD, použít za úhradu všechny zhotovitelem provedené části staveb, materiály a práce určené pro stavbu; výše úhrady za tyto části staveb, materiály a práce bude stanovena podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této SoD.
- 9.5 Odstoupení od SoD musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Právo odstoupit od SoD nemá ta strana, která se podstatného porušení dopustila.
- 9.6 Pro případ ukončení SoD z jakéhokoliv důvodu se smluvní strany dohodly, že nejpozději do 14 dnů od ukončení provedou vzájemné vypořádání a tuto skutečnost stvrdí oboustranně podepsaným protokolem.

- 9.7 V případě odstoupení od SoD má zhotovitel povinnost neprodleně vyklidit a předat staveniště objednateli. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou. Náklady objednatele spojené s vyklizením staveniště třetí osobou uhradí zhotovitel.
- 9.8 Odstoupení od SoD se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody, ani dalších ujednání SoD, která mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od SoD/ukončení platnosti SoD.

#### **X.**

#### **Ochrana osobních údajů**

- 10.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato SoD obsahuje osobní údaje fyzických osob typu: jméno a příjmení, datum narození, bydliště, e-mail, telefon, číslo běžného účtu, IČO a souhlasí s tím, že správcem osobních údajů jsou nadále pro účely této SoD obě smluvní strany.
- 10.2 Smluvní strany jsou si dále vědomy, že právním titulem pro zpracování zde uvedených osobních údajů je splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 10.3 Správce osobních údajů se zavazuje tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro účely této SoD a v souladu s platnými právními předpisy.

#### **XI.**

#### **Zásada sociálně odpovědného zadávání**

- 11.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že ve vztahu k zaměstnancům bude důsledně dodržovat pracovněprávní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy.
- 11.3 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo během trvání tohoto smluvního vztahu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

#### **XII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Jednání smluvních stran založené touto SoD a v ní výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 12.2 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této SoD. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění SoD prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. a o registraci bude neprodleně informovat zhotovitele.
- 12.3 Tato SoD nabývá platnosti jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.4 Odpovědná osoba za objednatele ve věcech smluvních:  
[redacted]
- Odpovědná osoba za objednatele ve věcech technických:  
[redacted]
- Odpovědná osoba za zhotovitele ve věcech smluvních: jméno, příjmení, e-mail, tel. jméno a příjmení [redacted]
- Odpovědná osoba za zhotovitele ve věcech technických: jméno, příjmení, e-mail, tel. jméno a příjmení [redacted]
- 12.5 Veškeré změny a doplňky této SoD lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Změna této SoD v jiné, než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Dodatek smlouvy nevyžaduje případná změna oprávněných osob a jejich údajů, které jsou uvedeny výše v této SoD – tyto změny si smluvní strany pouze písemně oznámí.
- 12.6 Smluvní strany se dohodly, že tato SoD bude uzavřena v elektronické podobě, přičemž zástupce každé ze smluvních stran tuto SoD, v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, potvrdí pouze jedním platným a uznávaným elektronickým podpisem, a to i, pokud smlouva obsahuje jednu či více příloh.
- 12.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto SoD přečetly, s jejím obsahem souhlasí.

Příloha:

č. 1 - Cenová nabídka (Položkový smluvní rozpočet / Výkaz výměr) ze dne 20. 8. 2024

č. 2 - Technické informace a požadavky

V Praze dne 30.08.2024

V Praze dne 29.08.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

OTISTAV s r.o.

-----  
Ing. Tomáš Wencel, MBA  
ředitel

-----  
[redacted]  
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 357-268-30  
Stavba: Celková rekonstrukce bytu č. 30 - Garsoniéra

KSO:  
Místo: U Slovanky 268/7, 182 00 Praha 8

CC-CZ:  
Datum: 20.08.2024

Zadavatel:  
Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
OTISTAV s.r.o.

IČ: 24832898  
DIČ: CZ24832898

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|                         |            |             |            |
|-------------------------|------------|-------------|------------|
| Cena bez DPH            |            |             | 457 777,00 |
| DPH základní<br>snížená | Sazba daně | Základ daně | Výše daně  |
|                         | 21,00%     | 0,00        | 0,00       |
|                         | 12,00%     | 457 777,00  | 54 933,24  |
| Cena s DPH v CZK        |            |             | 512 710,24 |

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

357-268-30

Stavba:

Celková rekonstrukce bytu č. 30 - Garsoniéra

Místo:

U Slovanky 268/7, 182 00 Praha 8

Datum:

20.08.2024

Zadavatel:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

| Kód                  | Popis                      | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|----------------------|----------------------------|--------------------|------------------|
| Náklady z rozpočtů   |                            | 457 777,00         | 512 710,24       |
| Zadání 03 - stavební | Byt č.30 - garsoniéra 8.NP | 305 399,34         | 342 047,26       |
| Zadání 03 - ZTI      | Byt č.30 - garsoniéra 8.NP | 61 154,61          | 68 493,16        |
| Zadání 03 - elektro  | Byt č.30 - garsoniéra 8.NP | 91 223,05          | 102 169,82       |

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Celková rekonstrukce bytu č. 30 - Garsoniéra

Objekt:

**Zadání 03 - stavební - Byt č.30 - garsoniéra 8.NP**

Místo:

U Slovanky 268/7, 182 00 Praha 8

Zadavatel:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Datum:

20.08.2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

305 399,34

|                                                |
|------------------------------------------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV                      |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce              |
| 4 - Vodorovné konstrukce                       |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        |
| 997 - Přesun sutě                              |
| 998 - Přesun hmot                              |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      |
| 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa        |
| 751 - Vzduchotechnika                          |
| 766 - Konstrukce truhlářské                    |
| 767 - Konstrukce zámečnické                    |
| 771 - Podlahy z dlaždic                        |
| 775 - Podlahy skládané                         |
| 776 - Podlahy povlakové                        |
| 781 - Dokončovací práce - obklady              |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry               |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety       |
| 786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy    |
| M - Práce a dodávky M                          |
| 23-M - Montáže potrubí                         |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady              |

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Celková rekonstrukce bytu č. 30 - Garsoniéra  
Objekt:

**Zadání 03 - ZTI - Byt č.30 - garsoniéra 8.NP**

Místo: U Slovanky 268/7, 182 00 Praha 8  
Zadavatel: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.  
Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Datum: 20.08.2024  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

| Náklady ze soupisu prací                       |  | 61 154,61 |
|------------------------------------------------|--|-----------|
| HSV - Práce a dodávky HSV                      |  |           |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |  |           |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        |  |           |
| 997 - Přesun sutě                              |  |           |
| 998 - Přesun hmot                              |  |           |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      |  |           |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace      |  |           |
| 721D - Zdravotechnika - demontáže              |  |           |
| 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod         |  |           |
| 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty     |  |           |

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Celková rekonstrukce bytu č. 30 - Garsoniéra  
Objekt:

**Zadání 03 - elektro - Byt č.30 - garsoniéra 8.NP**

Místo: U Slovanky 268/7, 182 00 Praha 8  
Zadavatel: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.  
Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Datum: 20.08.2024  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací 91 223,05**

HSV - Práce a dodávky HSV

- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 741D - Elektroinstalace - demontáže
- 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa
- 741 - Elektroinstalace - silnoprúd
- 742 - Elektroinstalace - slaboprúd