

# S M L O U V A O D Í L O

## „11/410 Chotěbudice - most ev. č. 410 - 014“

Číslo smlouvy objednatele:  
Číslo smlouvy zhotovitele:

KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC VYSOČINY  
příspěvková organizace  
SMLOUVA REGISTROVÁNA

pod Císle

### Článek 1 Smluvní strany

**Objednatel:** **Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace**  
se sídlem: **Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava**  
**zastoupený:** **XXXXXXXXXXXX ředitelem organizace**  
Osoby pověřené jednat jménem objednatele ve věcech  
Koordinátor BOZP: XXXXXXXXXXXX  
~~Technický balok, a.s.~~  
Bankovní spojení: XXXXXXXXX0  
Číslo účtu: 0090450  
IČO: CZ00090450  
DIČ: XXXXXXXXXXXX  
Telefon: X  
Fax: Kraj Vysočina  
E-mail:  
Zřizovatel:  
(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** **STRABAG a.s.**  
se sídlem: **Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5**  
**zastoupený:** **XXXXXXXXXXXX, členem představenstva**  
zapsán v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl B, vložka 7634  
Osoby pověřené jednat jménem zhotovitele ve věcech

smluvních: XXXXXXXXXXXX (na základě plné moci)  
technických: XXXXXXXXXXXX (stavbyvedoucí)  
UniCreditBank Czech Republic a.s.  
Bankovní spojení: XXXXXXXXX  
Č. účtu: 60838744  
IČO: CZ60838744  
DIČ: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Telefon:  
Fax:  
E-mail:  
(dále jen „Zhotovitel“)

(společně také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „NOZ“) se řídí NOZ a dále **Obchodními podmínkami zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce dle § 37 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“), vydanými dle § 1751 a násl. NOZ a na shora uvedenou veřejnou zakázku**

na stavební práce uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“<sup>4</sup>).

## Článek 2

### Podklady pro uzavření smlouvy

- 2.1. Podklady pro uzavření Smlouvy jsou zejména:
- a) **Zadávací dokumentace** k veřejné zakázce na akci „11/410 Chotěbudice — most ev. ř. 410 - 014“ ze dne 25. 5. 2017 (dále jen „ZD“),
  - b) **Projektová dokumentace** pro provádění stavby (dále jen „DSP, PDPS“) označené jako „11/410 Chotěbudice - most ev. ř. 410 - 014“, zpracované v měsíci **březen** 2017, včetně případných změn, dodatků a doplňků;
  - c) **Nabídka Zhotovitele** předložená v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „11/410 Chotěbudice — most ev. ř. 410 - 014“ včetně oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Nabídka Zhotovitele“).
  - d) **Obchodní podmínky** zadavatele (dále jen „OP“).

## Článek 3

### Předmět a rozsah díla

- 3.1. Předmětem plnění této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo „11/410 Chotěbudice - most ev. ř. 410 - 014“, v souladu s Nabídkou Zhotovitele a za dodržení dále sjednaných podmínek dle této Smlouvy a OP. Předmětem díla je provedení všech **prací, dodávek a služeb** uvedených v **zadávacích podmínkách**, tj. obsažených v **ZD, DSP, PDPS** a v **Nabídce Zhotovitele**, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy bez ohledu na to, zda jsou v těchto výchozích dokumentech přímo uvedeny, či z nich vyplývají jiným způsobem.
- 3.2. Součástí předmětu plnění této Smlouvy je rovněž závazek Zhotovitele:
- a) pokud jde o jakost dodávaných materiálů a konstrukcí, jež bude postupně dokládána při kontrolních prohlídkách, při předání a převzetí dílčího dokončení díla předat Objednateli veškeré doklady, atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších předpisů, a doklady o průkazných a kontrolních zkouškách,
  - b) zhotovit práce dle technologických předpisů a platných ČSN, které jsou tímto pro realizaci stavby závazné,
  - c) splnit další povinnosti vyplývající z příslušné části OP.
- 3.3. Předmětem této Smlouvy je též závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za bezvadné provedení díla dohodnutou smluvní cenu dle této Smlouvy a způsobem stanoveným v příslušné části OP.
- 3.4. Fakturovat bude Zhotovitel pouze skutečně provedené práce v souladu s touto Smlouvou a příslušnou částí OP.

## Článek 4

### Čas a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech plnění:
- a) zahájení realizace stavby - **dnem předání a převzetí staveniště po podpisu smlouvy**

- b) uvedení celé stavby do předčasného užívání: **do 31. 10. 2017 od předání a převzetí staveniště**
  - c) dokončení díla vČ. předání kompletní dokladové Části: **do 1 měsíce od uvedení celé stavby do předčasného užívání**
- 4.2. Pokud Zhotovitel nezačíná realizaci díla **do 15 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Další důvody pro odstoupení od této Smlouvy jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 4.3. **Místo plnění: „11/410 Chotěbudice - most ev. č. 410 - 014“**
- 4.4. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění a na úhradu zvýšených nákladů, zejména v těchto případech:
- a) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele,
  - b) nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele,
  - c) dojde-li k opožděnému předání staveniště a
  - d) v dalších případech uvedených v příslušné části OP.
- 4.5. Dřívější plnění je možné.

v  
**Článek 5**  
**Cena**  
**díla**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na Ceně za provedení díla dle čl. 3 této Smlouvy ve výši:

**Cena v bez DPH 4.698.027,44 Kč DPH**

(21 %)                      **986.585,76 Kč**

**Cena celkem s DPH 5.684.613,20 Kč**

- Podrobná kalkulace Ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v nabídce Zhotovitele.
- V Ceně jsou obsaženy všechny práce, dodávky a služby nutné k řádnému splnění díla, včetně případných nákladů na další přípravné a dokončovací práce.
- 5.2. Cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající ze ZD, PD a oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Ceny uvedené Zhotovitelem v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb obsahují veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší a ostatní náklady a případné další náklady související s plněním dle uzavřené Smlouvy.
- 5.3. Cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných Zhotovitelem. Tyto materiály musí odpovídat technickým normám dohodnutým pro toto dílo. Bližší podmínky na jakost použitých materiálů dle ČSN jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 5.4. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou

a účinnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Podmínky pro změnu nabídkové ceny z jiných důvodů, než z důvodu uvedeného v tomto bodě jsou uvedeny v příslušné části OP.

- 5.6. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy, ZZVZ a podléhají schválení obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
- 5.7. Pokud v průběhu realizace díla dojde z nepředvídatelných důvodů ke změně rozsahu díla a nabídkové ceny, bude přesný rozsah těchto prací předem projednán s Objednatelům a uveden ve stavebním deníku. Každá změna musí být odsouhlasena Objednatelům jak po stránce technické, tak i po stránce finanční. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku nebo provedena samostatným zápisem, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku k této Smlouvě. Bližší podmínky postupu Objednatelům dle této Smlouvy jsou uvedeny v příslušné části OP.

## **Článek 6 Staveniště**

- 6.1. Objednatel je povinen předat a Zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) v termínu do **15 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této Smlouvy, včetně volného přístupu k jednotlivým objektům tak, aby Zhotovitel mohl zahájit práce a plynule v nich pokračovat.
- 6.2. Bližší podmínky týkající se staveniště a jeho zařízení jsou uvedeny v příslušné části OP.

## **Článek 7 Provádění díla**

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto Smlouvou, ZD, DSP, PDPS, Nabídkou Zhotovitele a OP.
- 7.2. Pokud bude pro řádné zhotovení díla nezbytné realizovat dopravní opatření, zajistí zhotovitel, před předložením žádosti o povolení uzavírky na příslušný silniční správní úřad, projednání objízdných tras vyvolaných dotčenou stavbou z hlediska zajištění dopravní obslužnosti Kraje Vysočina s Oddělením dopravní obslužnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina. V případě, že v rámci projednání uzavírky u příslušného silničního správního úřadu dojde ke změně oproti projednanému Oddělením dopravní obslužnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina, je zhotovitel povinen s Oddělením dopravní obslužnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina změny projednat. Projednáním se rozumí písemné anebo emailové vyjádření oddělení dopravní obslužnosti k návrhu objízdných tras, které předloží zhotovitel.
- 7.3. Bližší podmínky týkající se provádění díla jsou uvedeny v příslušné části OP.

## **Článek 8 Kvalita díla**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky:
  - a) platných právních předpisů,
  - b) této Smlouvy (včetně souvisejících dokumentů a příloh),
  - c) platných českých nebo převzatých evropských technických norem relevantních pro předmět díla a

- d) podmínkami uvedenými v příslušné části OP.
- 8.2. Bližší podmínky týkající se kvality díla jsou uvedeny v příslušné části OP.

## Článek 9

### Předání a převzetí díla

- 9.1. Dílo bude provedeno s veškerou péčí a odborností, bude předáno kompletní a bez závad v rozsahu a v termínech stanovených touto Smlouvou, a to osobně odpovědnému pracovníkovi Objednatele na základě předávacího protokolu.
- 9.2. Bližší podmínky pro předání a převzetí díla jsou uvedeny v příslušné části OP.

## Článek 10

### Poddodavatelé

- 10.1. V Nabídce Zhotovitele jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této Smlouvy, které budou poskytovány poddodavateli Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že tyto části předmětu plnění budou příslušnými poddodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami Smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost Zhotovitele za poskytování řádného plnění dle této Smlouvy či její dílčí části,
- 10.2. Bližší podmínky týkající se poddodavatelů Zhotovitele jsou uvedeny v příslušné části OP.

## Článek 11

### Platební a fakturační podmínky

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze v souladu s touto Smlouvou a OP skutečně provedené, dodané a poskytnuté stavební práce, dodávky, a služby.
- 11.2. Provedení stavebních prací dle Smlouvy, uvedených v číselníku klasifikace produkce CZ- CPA kód 41 až 43, dle této Smlouvy je pro Objednatele uskutečňováno v rámci jeho hlavní činnosti, která nepodléhá DPH. **Režim přenesené daňové povinnosti** se na stavební práce dle této Smlouvy nevztahuje.
- 11.3. Úhrada za plnění dle této Smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 11.4. Pokud se po dobu účinnosti této Smlouvy Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Zhotovitelem.
- 11.5. Tato ustanovení nebudou použita v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH nebo v případech, kdy se uplatní přenesená daňová povinnost dle § 92a a násl. zákona DPH.
- 11.6. Stavba bude fakturována měsíčně jednou fakturou s uvedením názvu celé stavby, která bude v příloze obsahovat odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací v běžném měsíci, viz odst. 11.7. a 11.8.
- 11.7. Zhotovitel před fakturací předloží soupis provedených prací v elektronické formě ve formátu \*.xls(x) a ve formátu \*XC4 k odsouhlasení. Soupis bude obsahovat položkový rozpočet dodaného materiálu a provedených prací za konkrétní období. Položkový rozpočet musí obsahovat všechny řádky, které obsahuje celkový rozpočet. U položek, které v daném období

- nebudou dodány, bude uvedena nula.
- 11.8. Dílčí faktury i konečná faktura budou vyhotoveny a doručeny na adresu objednatele ve dvojitým vyhotovení. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací potvrzeným TDS a odsouhlaseným zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 11.9. Ostatní ujednání OP zůstávají v platnosti.
- 11.10. Bližší podmínky upravující platební a fakturační podmínky jsou uvedeny v příslušné části OP.

## **Článek 12**

### **Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost**

- 12.1. Zhotovitel poskytuje na dílo, které je předmětem této Smlouvy, záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje záruku na provedení izolace v délce trvání **120 měsíců**.
- 12.3. Záruka za jakost počíná běžet ode dne podepsání písemného protokolu o předání a převzetí díla bez vad.
- 12.4. Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady díla a záruku za jakost jsou uvedeny v příslušné části OP.

## **Článek 13**

### **Smluvní pokuty**

- 13.1. Smluvní pokuty jsou upraveny v příslušné části OP.

## **Článek 14**

### **Pojištění Zhotovitele**

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění díla má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetí osobě v **minimální výši 5.000.000,- Kč** a pojištění proti možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Pojištění kryje škody na věcech a na zdraví:
- způsobené provozní činností Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů,
  - způsobené vadným výrobkem použitým Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem,
  - vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem,
  - vzniklé v souvislosti se správou převzatých nemovitostí Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem,
  - vzniklé na věcech zaměstnanců Objednatele, Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů či třetích osob.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že má, nebo po dobu provádění díla bude mít sjednáno pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemocí z povolání svých zaměstnanců.
- 14.3. Bližší podmínky týkající se pojištění Zhotovitele jsou uvedeny v příslušné části OP.

## **Článek 15**

### **Další ujednání**

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím

- řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo právním předpisům nebo dobrým mravům nebo by právní předpisy obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním Objednatel uzavřel Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 15.2. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody též v případě, že Zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že Objednatel provede nové zadávací řízení dle ZVZ na nového Zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky v novém zadávacím řízení ty části díla, které nebyly Zhotovitelem doposud realizovány.
- 15.3. Součástí zadávací dokumentace budou soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr v těch částech, které nebyly doposud Zhotovitelem realizovány a dále OP, které byly součástí původního zadávacího řízení.
- 15.4. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná Objednatelem) cenovou nabídku Zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka bude v novém zadávacím řízení vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka nového zhotovitele cenovou nabídku Zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího řízení vyčíslením škody, která byla Objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám Zhotovitele u Objednatele, s čímž Zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat Zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 1924, § 2103, §2112 a § 2117, § 2605 odst. 1 první věta a odst. 2, § 2618, § 2629 odst. 1 NOZ upravující předání a převzetí díla a práva z vadného plnění, § 1976, § 2599 až § 2603 a § 2624 NOZ upravující přechod vlastnického práva a nebezpečí škody, § 1978 NOZ upravující odstoupení od smlouvy pro prodlení, § 2609 NOZ upravující svémocný prodej, § 2611 NOZ upravující hrazení odměny po částech a § 2620 až § 2622 NOZ upravující určení ceny dle rozpočtu, a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

## **Článek 16**

### **Účinnost Smlouvy**

- 16.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami, nestanoví-li právní předpisy datum pozdější.

## **Článek 17**

### **Závěrečná ujednání**

- 17.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele dle § 219 ZZVZ a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smlouvu bude dle vůle Smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, zveřejňovat Objednatel.

- 17.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Smlouvy budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky týkající se řešení sporů jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelům vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatel. Bližší podmínky týkající se postupování pohledávek jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 17.4. Změny a doplňky této Smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovány, písemnými oběma Smluvními stranami podepsanými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této Smlouvy.
- 17.5. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.
- 17.6. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 výtiscích, z nichž Objednatel obdrží 2 a Zhotovitel 2 vyhotovení.
- 17.7. Součástí této Smlouvy jsou OP, DSP a PDPS, se kterými se Zhotovitel seznámil před podáním Nabídky Zhotovitele, a které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumenty uvedeným v předchozí větě seznámil, porozuměl jejich obsahu a akceptuje je jako součástí Smlouvy.
- 17.8. Součástí této Smlouvy je Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, s kterým se Objednatel seznámil a který je nedílnou součástí nabídky Zhotovitele předložené v rámci veřejné zakázky na stavební práce.
- 17.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Zhotovitel:

Objednatel:

V PRAZE

dne: 10 -07- 2017

V Jihlavě dne: 1. 9. -07.\*.: 7

ředitel

Stavba s.p. s.r.o.  
Jihlava  
příspěvková organizace  
Jihlavská 1122/1, 586 01 Jihlava  
IČO: 252 22 111



