

Smlouva o výpůjčce

č. S/120/2024/0164

uzavřená podle ustanovení § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, dále jen „smlouva“

I. Smluvní strany

Městská část Praha 20

identifikační číslo: 00240192

se sídlem Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

statutární zástupce: pan Mgr. Petr Měšťan, starosta,

dále jen „půjčitel“

a

JUNÁK – český skaut, středisko Oheň Horní Počernice, z. s.

identifikační číslo: 63834910

se sídlem: Na Chvalské tvrzi 860/4, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice

zastoupená: panem Damiánem Kochem, vedoucím střediska

na straně druhé (dále jen „dále jen „vypůjčitel““)

společné označení: „smluvní strany“

II. Předmět výpůjčky

1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 1857/2 o výměře 54 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří a zem. stavby bez čp/če, na pozemku umístěné. Označené nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2757 pro obec Praha a katastrální území Horní Počernice. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757 je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí pozemku je rovněž přízemní dvougaráž o ocelové rámové konstrukci s plechovým pláštěm.

3. Městská část Praha 20 vykonává k výše uvedenému nemovitému majetku svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce. Svěřená správa byla provedena zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků.

III. Účel výpůjčky a další ujednání

1. Účelem výpůjčky je bezúplatné poskytnutí staveb umístěných na pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy - zem. stavby bez čp/če a přízemní dvougaráže o ocelové rámové konstrukci (dále jen „předmět výpůjčky“) vypůjčiteli jako zázemí spolku - skladový prostor.

2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k dočasnému bezúplatnému užívání předmět výpůjčky. Vypůjčitel si předmět výpůjčky bezúplatně dočasně vypůjčuje. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu výpůjčky a tento si ve stavu v jakém se nachází, do výpůjčky bez výhrad přijímá a prohlašuje, že pro jeho potřeby – jako skladový prostor – je způsobilý. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je bez inženýrských sítí. Aktuální technický stav předmětu výpůjčky odpovídá délce jeho užívání. Půjčitel umožní užívání předmětu výpůjčky vypůjčiteli za podmínek stanovených touto smlouvou. Bližší vymezení předmětu výpůjčky je zřejmé ze snímku ortofotomapy, který je přílohou č. 2 této smlouvy (předmět výpůjčky je vyznačen barevně).

IV.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, na dobu od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2034, s možností prodloužení.

2. Předmět výpůjčky bude zpětně předán (vrácen) ve stavu, v němž byl převzat. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje vypůjčiteli umožnit nerušený přístup k předmětu výpůjčky.

2. Půjčitel neodpovídá za škody, ztráty a poškození vzniklé osobám při manipulaci s předmětem výpůjčky v rámci plnění účelu této smlouvy, jakož ani za movité věci ve vlastnictví vypůjčitele a osob na straně vypůjčitele, umístěvaným na předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel odpovídá za bezpečnost všech osob zdržujících se v předmětu výpůjčky v souvislosti s plněním účelu dle této smlouvy.

4. Půjčitel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku vypůjčitele třetí osobou, nebo vyšší mocí.

5. Půjčitel se zavazuje, že jakýkoliv zásah do předmětu výpůjčky předem projedná s vypůjčitelem. Výjimku tvoří záchrana lidských životů, odvrácení škody při živelné pohromě a podobně. V těchto případech bude půjčitel postupovat tak, aby vypůjčiteli způsobil nejmenší újmu nebo nejmenší škodu.

6. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky řádně v souladu s účelem sjednaným dle této smlouvy.

7. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, zejména v oblasti ochrany životního prostředí a dále předpisy bezpečnostní, protipožární a hygienické.

8. Vypůjčitel se zavazuje po dobu trvání výpůjčky výhradně na svoje náklady provést nezbytné zabezpečovací práce na předmětu výpůjčky. Rovněž se zavazuje zajistit na vlastní náklady pravidelnou údržbu odpovídající užívání předmětu výpůjčky. Tím se rozumí zejména provádění drobných oprav a udržování čistoty předmětu výpůjčky, sekání trávy, potřebné vyřezávání a vysekávání trvalých porostů kolem předmětu výpůjčky.

Za běžnou údržbu a drobné opravy se považují zejména tyto stavební, montážní a údržbové práce:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, střešních krytin, žlabů a svodů, výměny prahů a lišt,
- opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování a klik,
- nátěry, oprava mříží, a podobné, konkrétně nevyjmenované výměny a opravy.

9. Půjčitel v souvislosti s předmětem výpůjčky neposkytuje vypůjčiteli žádné služby.

10. Smluvní strany si ujednaly, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn předmět výpůjčky podvypůjčit či přenechat do užívání jakémukoliv třetímu subjektu. Vypůjčitel pak dále není ani oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět na předmětu výpůjčky úpravy a změny (včetně další výstavby), které by měnily ráz staveb či jejich budoucí využití.

11. Vypůjčitel je si vědom skutečnosti, že dojde-li k porušení povinnosti - vypůjčitele definované v odstavci 8. či 10. tohoto článku (V.) je to důvod pro ukončení této smlouvy výpovědí s výpovědní lhůtou třech měsíců, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli.

13. Smlouvu lze vypovědět písemně v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. K platnosti výpovědi se vyžaduje písemná forma a doručení výpovědi druhé smluvní straně.

14. Půjčitel může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže vypůjčitel nebo osoby, které užívají předmět výpůjčky, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek nebo pokud vypůjčitel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

15. Vypůjčitel může písemně vypovědět smlouvu, jestliže se předmět výpůjčky stane bez zavinění druhé strany nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání.

16. Bezúplatné užívání může skončit před uplynutím sjednané doby též písemnou dohodou obou stran. Půjčitel se rovněž může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky v souladu s ust. § 2198 OZ – tedy zejména za předpokladu, že vypůjčitel užije předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.

17. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude předmět výpůjčky předán zpět vypůjčitelem půjčiteli ihned (bez zbytečného odkladu) po ukončení výpůjčky. O předání bude sepsán předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami. Předávaný předmět výpůjčky musí být vyklizený, vyčištěný. Na předmětu výpůjčky nesmí zůstat žádné movité věci ani stavby (vyjma staveb postavených se souhlasem půjčitele, u nichž bylo/bude individuálně dohodnuto, že je vypůjčitel smí na předmětu výpůjčky ponechat). Vypůjčitel není oprávněn požadovat finanční náhradu, ani jiné vyrovnání za věci, které na předmětu výpůjčky zanechal, případně za zhodnocení předmětu výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak.

18. V případě, že předmět výpůjčky nebude vypůjčitelem předán půjčiteli řádně a včas, a to ani přes písemnou výzvu s náhradní lhůtou k plnění, je půjčitel oprávněn na předmět výpůjčky vstoupit, vyklidit jej na náklady vypůjčitele a s případně vyklizenými věcmi vypůjčitele nebo

třetích osob, které se budou na předmětu výpůjčky ke dni vyklizení nacházet, naložit dle své úvahy. Půjčitel pro tento případ pořídí podrobnou fotodokumentaci předmětu výpůjčky a vyklizených věcí.

19. V případě, že půjčitel rozhodne o uložení věcí v prostorách, které k takovému účelu zajistí, je oprávněn vypůjčiteli za každý den úschovy účtovat částku skladného ve výši 25,-Kč/den/věc. Nevyzvedne-li si vypůjčitel uložené věci ani ve lhůtě 90 dní od vyklizení, platí, že půjčitel je oprávněn věci zpeněžit či s nimi naložit jiným vhodným způsobem dle svého uvážení. K uvedenému postupu vypůjčitel půjčiteli uděluje souhlas a výslovně souhlasí s požadovanou částkou skladného. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že se vypůjčitel uplynutím lhůty 90 dní vzdává vlastnického práva k uloženým věcem ve prospěch půjčitele.

20. Za porušení povinnosti předat půjčiteli předmět výpůjčky řádně a včas je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 150,-Kč/den. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody.

21. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o výpůjčce může být prodloužena k písemné žádosti vypůjčitele dodatkem za předpokladu, že vypůjčitel žádost o uzavření dodatku doručí půjčiteli nejpozději 1 měsíc před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

22. Pokud bude půjčitel chtít předmět výpůjčky v budoucnu prodat, je povinen předmět výpůjčky přednostně nabídnout k úplatnému nabytí půjčiteli.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 29.8.2024; usnesení č. RMC/67/13/0444/24.

2. Jakákoliv změna či dodatek k této smlouvě, kterým se mění, doplňuje nebo ruší tato smlouva, nebo její část, je platná, jen má-li formu písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží 2 stejnopisy a vypůjčitel 1 stejnopis.

4. Smlouva nabude platnosti po připojení podpisů. Účinnosti smlouva nabude dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv Městská část Praha 20.

7. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Radou.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že se na jejím obsahu shodly a smlouvu neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Všichni níže podepsaní výslovně souhlasí s obsahem smlouvy.

Příloha č. 1 – LV č. 2757 (částečný výpis)

Příloha č. 2 – ortofototomapa předmětu výpůjčky

V Praze dne 30.8.2024

.....
půjčitel
Mgr. Petr Měšťan
starosta MČ Praha 20

.....
vypůjčitel
Damián Koch, vedoucí střediska
JUNÁK – český skaut, středisko Oheň
Horní Počernice, z. s.