

## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR U / 35 / 2024

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku, o nájmu a podnájmu nebytových prostor  
(v platném znění),  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami:

1. **25. základní škola Plzeň, Chválenická 17, příspěvková organizace**  
IČO: 69972141  
DIČ: CZ69972141  
se sídlem Plzeň, Chválenická 17, PSČ 326 00  
zastoupena ředitelkou Mgr. Eliškou Syřínkovou  
bank. spojení: xxxxxxxxxx

na straně jedné jako **pronajímatel** (dále též "pronajímatel")

a

2. **Základní umělecká škola, Plzeň**  
IČO: 45333165  
DIČ: CZ45333165  
Chválenická 17, 326 00 Plzeň  
Zastoupena: ředitelem Jiřím Stachem DiS

na straně druhé jako **nájemce** (dále též "nájemce")

## **I. PŘEDMĚT NÁJMU**

- I.1. Pronajímatel je podle své aktuální zřizovací listiny oprávněn hospodařit s majetkem města Plzně svěřeném mu přílohami ke zřizovací listině.
- I.2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává v objektu 25.základní školy Plzeň, Chválenická 17, příspěvková organizace, který je ve vlastnictví města Plzně a k němuž má pronajímatel právo hospodaření, nájemci do užívání nebytový prostor – učebny. (dále též "předmět nájmu").

## **II. DOBA NÁJMU**

- II.1. Nájem je sjednán na dobu určitou od 1.9.2024 - 20.12.2024.
- II.2. Strany se dohodly, že nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu dle výukového rozvrhu.

## **III. ÚČEL NÁJMU**

- III.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu za účelem provozování následujících aktivit: výuka hry na hudební nástroje a hudební nauka.

## **IV. NÁJEMNÉ**

- IV.1. Výše nájemného za pronajaté nebytové prostory se určuje za úhradu na základě sazebníku z Usnesení Rady města Plzně.  
Cena za 1 hod. v učebně činí 100,- Kč.
- IV.2. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno na základě vystavené faktury *pod variabilním symbolem odpovídajícím číslu faktury*.  
Faktury budou vystaveny na základě přehledu pronajatých hodin.
- Při nedodržení splatnosti uhradí nájemce smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky za každý den zpoždění.
- IV.3 Poskytovatel má právo změnit výši nájemného spojené s užíváním nebytových prostor v případě, že dojde ke změnám ve výši cen služeb ze strany dodavatele, a to od následujícího měsíce, kdy ke změně ceny došlo. Poskytovatel má právo změnit výši nájemného v případě zvýšení cen Usnesením Rady města Plzně.

## **V. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE**

- V.1. Pronajímatel přenechává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
- V.2. Pronajímatel je povinen předmět nájmu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
- V.3. Pronajímatel se zavazuje zajistit úklid předmětných prostor užívaných nájemcem dle této smlouvy.
- V.4. Pronajímatel neručí za věci vnesené.

## **VI. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE**

- VI.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke smluvenému účelu a zaplatit za toto užívání pronajímateli úplatu ve stanoveném termínu.
- VI.2. Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen a v tomto stavu ho přejímá. Zároveň prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k užívání podle této smlouvy.
- VI.3. Nájemce je povinen pronajímateli oznámit bez zbytečného odkladu každou závadu a s ní spojenou potřebu oprav.
- VI.4. Nájemce je povinen nahradit škodu na předmětu nájmu způsobenou jeho užíváním, která vznikla nad rámec obvyklého opotřebení, a to uvedením do původního stavu, popř. zakoupením nového zařízení.
- VI.5. Nájemce není oprávněn dát pronajatou věc do podnájmu třetí osobě. Tato povinnost se nevztahuje na třetí osoby užívající předmětné prostory společně s nájemcem za účelem jím provozované činnosti.
- VI.6. Nájemce se zavazuje k provozování činnosti zajistit odborné vedení zodpovědných osob. Dále se zavazuje zajistit dohled nad dodržováním předpisů platných na úseku požární ochrany, ochrany zdraví osob, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a řádu školy.  
S výše uvedenými předpisy byl nájemce seznámen při podpisu této smlouvy.
- VI.7. Nájemce bere na vědomí, že jako provozovatel činnosti, se kterou je zpravidla spojeno odkládání věcí, odpovídá fyzické osobě za případnou škodu na věcech odložených na místě k tomu určeném nebo na místě, kam se věci obvykle ukládají.
- VI.8. Nájemce se zavazuje zajistit řádné přebírání a předávání předmětu nájmu, klíčů a dalších zařízení souvisejících s provozovanou činností, v součinnosti s přítomným pověřeným zástupcem pronajímatele. Strany se dohodly, že převzetí a vrácení užívaných prostor, klíčů a zařízení je nájemce povinen potvrdit v evidenční knize u pověřeného zástupce pronajímatele.
- VI.9. Nájemce si zajistí vlastní lékárničku pro případ ošetření úrazu.

## **VII. SKONČENÍ NÁJMU**

- VII.1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Dále může být nájemní vztah ukončen dohodou smluvních stran.
- VII.2. Pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného nebo pokud i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu způsobem, že dochází k jeho neobvyklému opotřebení nebo si nájemce počiná tak, že na předmětu nájmu vzniká jiná škoda.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- VIII.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí.
- VIII.2. Tato smlouva je vyhotovena v rozsahu čtyř stran jednostranně tištěných, ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
- VIII.3. Pronajímatel si vyhrazuje právo uzavřít pronajaté prostory v případě vyhlášení mimořádných prázdnin nebo ředitelského volna.

- VIII.4. Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- VIII.5. **Nájemce je povinen řídit se a dodržovat mimořádná opatření a nařízení Vlády České republiky, Krajské hygienické stanice v Plzni a pronajímatele.**  
**Pronajímatel je oprávněn přerušit nebo ukončit tuto nájemní smlouvu. Za tuto dobu bude nájemci vrácena finanční hotovost.**  
**Nájemce je povinen sledovat zdravotní stav všech osob, které vstupují do budovy školy a zamezit vstup osobám :**
- jsou v povinné karanténě
  - jejich zdravotní stav vykazuje známky možného onemocnění COVID – 19

V Plzni dne: 29. 8. 2024

Mgr. Eliška Syřínková  
ředitelka školy  
25. základní škola Plzeň  
Chválenická 17, Plzeň

V Plzni dne: 29. 8. 2024

Jiří Stach Dis  
ředitel školy  
Základní umělecká škola, Plzeň  
Chválenická 17, Plzeň