

## Dodatek č. 14

k nájemní smlouvě č. 50/03, uzavřené dne 14. 08. 1996, ve znění dodatku č. 1 - 13, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Rýmařov, týkající se změny předmětu nájmu (rozšíření nebytových prostor), změny ceny nájmu v návaznosti na změnu předmětu nájmu.

Obě smluvní strany:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena:

**bankovní spojení:**

variabilní symbol: 6358005003

**adresa pro doručování písemností:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

**Správa dopravní cesty Ostrava**

**adresa: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00**

( dále jen pronajímatel )

a

**Rostislav Polách**

bytem (místo podnikání): nám. Míru 205, Rýmařov, PSČ 795 01

IČ: 120 84 247

DIČ: CZ6201080611

Registrován u živnostenského úřadu: 380100 – Okresní úřad Bruntál

**bankovní spojení:**

( dále jen nájemce )

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

*V souvislosti s rozšířením předmětu nájmu v budově bez č.p. na p.č. 2148 (IC 5000253270) o místnost 0P02 výše uvedené se upravuje předmět smlouvy, a to dle bodu A. tohoto dodatku.*

**A. Článek I. – Předmět smlouvy** – ruší se znění čl. I., bod 2. a bod 3. a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tento nebytový prostor, nacházející se v I.NP, výše uvedené nemovitosti:

Poř. č.	Popis místností	Účel	Výměra v m <sup>2</sup>	Specifikace co do označení v příloze č.2a)
1	sklad	D 86		V příloze označeno jako 0P03
2	sklad	D 86		V příloze označeno jako 0P02
Celkem:				

Specifikace nebytového prostoru s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2a), která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Tímto se současně ruší předchozí příloha č. 2a) nájemní smlouvy

3. Stav předmětu nájmu je uveden v zápise pořízeném při předání a převzetí, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Zápis bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku.

**B. Článek III. – Cena nájmu** – v návaznosti na úpravu předmětu nájmu se ruší znění bodu 1. a bodu 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání nebytových prostor specifikovaných v čl. I. této smlouvy, roční nájemné ve výši **42 333,79 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**, slovy čtyřicetdvatisíctřicetřicet korun českých, 79/100.

Měsíční nájemné včetně DPH činí **4 233,38 Kč**.

Roční smluvní nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

Nebytové prostory	Účel	Počet místností	Základní sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	Výměra m <sup>2</sup>	Nájemné Kč/rok	+ DPH
sklad	D 86				42 333,79	+ DPH
<b>Celkem</b>					<b>42 333,79</b>	<b>+ DPH</b>

2. Celkové roční nájemné ve výši **42 333,79 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne daného měsíce** a nejpozději do pátého dne daného měsíce na účet pronajímatele, pod variabilním symbolem 6358005003 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne **daného měsíce**, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den **daného měsíce**. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá **s účinností od 01. 07. 2011**. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě dne 22. 06. 2011

Za pronajímatele:

Za nájemce: