Dodatek č. 3

 k nájemní smlouvě ze dne 21.08.2014

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení svéprávní, a to

1. **Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.**

se sídlem Brno, Koliště 7

IČO: 60713330

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5828

zastoupená Ing. Leou Olšákovou, ředitelkou akciové společnosti

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako **„pronajímatel“**)

a

1. **Radim Sedlák**

se sídlem Brno, Gorazdova 107/6, PSČ 602 00

datum narození 23.01.1954

IČO: 11483423

registrovaný Živnostenským úřadem Magistrátu města Brna, č.j. 04/771/02/0

jako nájemce na straně druhé (dále jen **„nájemce“**)

(pronajímatel a nájemce společně dále též jen jako **„smluvní strany“**)

a uzavřeli tento

**dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 21.08.2014**

**I.**

**Úvodní prohlášení**

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 21.08.2014 uzavřel pronajímatel s právním předchůdcem nájemce, a to s Radoslavou Kaplanovou, se sídlem v Brně, Zemědělská 90/19, PSČ 613 00, datum narození 20.08.1960, IČO: 43404448 (dále též jen jako „**Právní předchůdce nájemce**“), nájemní smlouvu, na základě které se pronajímatel zavázal přenechat Právnímu předchůdci nájemce k dočasnému užívání prostory sloužící k podnikání, podrobně vymezené v dané smlouvě, to vše způsobem a za podmínek obsažených v dané smlouvě, a Právní předchůdce nájemce se zavázal za to platit pronajímateli sjednané nájemné, kdy obsah této smlouvy byl dále smluvními stranami změněn na základě dodatku č. 1 ze dne 18.09.2014 a dodatkem č. 2 ze dne 23.02.2015 (uvedená nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků dále též jen jako „**Nájemní smlouva**“).
2. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 01.08.2024 byla mezi nájemcem a Právním předchůdce nájemce za vedlejší účasti pronajímatele uzavřena smlouva o postoupení, jejíž předmětem bylo postoupení Nájemní smlouvy z Právního předchůdce nájemce na nájemce.

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že obsah Nájemní smlouvy se mění tak, že odst. 4.1. Nájemní smlouvy, v původním znění:

***„Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 10 let, a to počínaje 1.9.2014.“***

se mění tak, že nově zní takto:

***„Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 20 let, a to počínaje 1.9.2014.“***

1. Ve zbytku zůstává Nájemní smlouva nezměněna.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana přebírá jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
3. V případě, že některá ustanovení tohoto dodatku jsou nebo se stanou neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení tohoto dodatku účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinná ustanovení tohoto dodatku ustanoveními jinými, účinnými, které svým obsahem a smyslem odpovídají nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je jim obsah srozumitelný, není jednostranně výhodný, a proto na důkaz toho, že s obsahem bezvýhradně souhlasí, připojují podpisy.

V Brně dne 29.8.2024 V Brně dne 29.8.2024

 Xxxxxx xxxxxx

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**za Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s. Radim Sedlák**

Ing. Lea Olšáková, ředitelka akciové společnosti nájemce

pronajímatel