

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě č. 56, uzavřené dne 14.08.1996, ve znění všech platných dodatků, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Rýmařov, týkající se doplnění textu inflační doložky a úpravy výše plateb nájemného.

Obě smluvní strany:

České dráhy, státní organizace

se sídlem nábr. L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15
zastoupeny
IČO: 48 11 86 64,
DIČ: 001 -48118664
Bankovní spojení:
(dále jen pronajímatel)

A

p. Polách Rostislav, se sídlem nám. Míru 205, Rýmařov, PSČ 795 01

IČO: 12084247 DIČ: 358-6201080611

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě v článku „Cena nájmu“ výše uvedené nájemní smlouvy:

1. Odstavec pojednávající o úpravě výše nájemného v důsledku inflace za minulý rok se doplňuje o větu:
Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, odstavec 2, zákona č. 529/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů“
2. Nájemné pro rok 2001 se vzhledem k míře inflace za rok 2000, která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 3,9%, zvyšuje následovně:

<u>Nájemné rok 2000</u>	<u>Inflace</u>	<u>Nájemné rok 2001</u>
33 975,- Kč	3,9%	35 300,- Kč

Na základě rozhodnutí pronajímatele o uplatnění DPH u pronájmu od 1.4.2001 (Zákon č. 588/1992 Sb., o DPH, ve znění pozdějších právních předpisů - § 25 s vazbou na § 30), se dohodly na zvýšení nájemného o daň z přidané hodnoty.

V článku „Cena nájmu“ se ruší první a druhý odstavec a nahrazuje se následujícím zněním.

„Smluvní roční nájemné **ve výši 35 300,- + 5%DPH**, je splatné v měsíčních splátkách ve výši **1/12** ročního nájemného, vždy do pátého dne každého měsíce a to každoročně příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 dodatku.“
Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1.2.2001. Je vyhotoven ve 3 stejnopisech splatnosti originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 2 vyhotovení.

V Ostravě dne 26.1.2001

Za nájemce :

Za pronajímatele :_