

## Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 56, uzavřené dne 14.08.1996, ve znění všech platných dodatků, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Rýmařov.

Obě smluvní strany se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

### Čl. I.

1. V článku "Cena nájmu", se ruší věta pojednávající o způsobu platby a nahrazuje tímto zněním :

Nájemné pro rok 1999 se vzhledem k průměrné míře inflace za rok 1998 zvyšuje následovně :

<u>Nájemné rok 1998</u> _____	<u>Inflace</u> _____	<u>Nájemné rok 1999</u> _____
30060.00Kč	10,7%	33 276,00 Kč

Pro rok 1999 je zvýšené nájemné rozepsáno do splátkového kalendáře.

### Splátkový kalendář na rok 1999 k nájemní smlouvě č. 56 :

Nájemce : Polách Rostislav, nám. Míru 205, Rýmařov, 795 01

IČO : 12084247

DIČ : 358-6201080611

Poř.č.platby	Splatno do	Částka	Od	Do
1	05.01.1999	2 505,00 Kč	01.01.1999	31.01.1999
2	05.02.1999	2 505,00 Kč	01.02.1999	28.02.1999
3	05.03.1999	3 309,00 Kč	01.03.1999	31.03.1999
4	05.04.1999	2 773,00 Kč	01.04.1999	30.04.1999
5	05.05.1999	2 773,00 Kč	01.05.1999	31.05.1999
6	05.06.1999	2 773,00 Kč	01.06.1999	30.06.1999
7	05.07.1999	2 773,00 Kč	01.07.1999	31.07.1999
8	05.08.1999	2 773,00 Kč	01.08.1999	31.08.1999
9	05.09.1999	2 773,00 Kč	01.09.1999	30.09.1999
10	05.10.1999	2 773,00 Kč	01.10.1999	31.10.1999
11	05.11.1999	2 773,00 Kč	01.11.1999	30.11.1999
12	05.12.1999	2 773,00 Kč	01.12.1999	31.12.1999
13	05.01.2000	2 773,00 Kč	01.01.2000	31.01.2000

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Pronajímatel: České dráhy, státní organizace, nábf. L. Svobody 1222, Praha 1

IČO : 48118664

Peněžní ústav :

DIČ : 001-48118664

Číslo účtu :

**Variabilní symbol: 3483280056 Konstantní symbol : 308**

- Platby jsou bez DPH do doby rozhodnutí pronajímatele o změně. Pronajímatel má právo jednostranně rozhodnout, že k nájemnému bude účtována DPH. V tomto případě se nájemné zvýší o tolik %, kolik bude sazba DPH stanovená zákonem.
- Doplatek nájemného za leden a únor 1999 je zapracován do platby za březen 1999 ve smyslu platných ujednání v nájemní smlouvě.
- Pronajímatel má právo upravit výši nájemného, pokud dojde ke změně cenových předpisů upravujících nájemné nebo ke změně atraktivity prostředí. Nájemce se zavazuje na úpravu nájemného přistoupit.

**Čl. II.**

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01.01.1999. Je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 2 vyhotovení.

V Ostravě dne 26.01.1999

Za pronajímatele:

Za nájemce :