

D o d a t e k č. 2
k e smlouvě o nájmu nebytových
prostor č. 0056

České dráhy, státní organizace
Praha 1, nábřeží Ludvíka Svobody 1222

Divize dopravní cesty, o.z.

zastoupená vrchním přednostou Správy dopravní cesty

Opava, Janská ul.č. 5

panem Ing. Jiřím Kohoutem

IČO: 48138664

DIČ: 001-48118664

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen **pronajímatel**)

a

obchodní jméno: **Polách Rostislav**

sídlo **Fučíkova 78, 795 01 Rýmařov**

IČO: **120 84 247**

Provozovna: **nám. Míru 30, 795 01 Rýmařov**

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen **nájemce**)

1. v Článku I. Předmět smlouvy se mění:

.....skladiště vedle staniční budovyo výměře ...m2.

2. čl. III. Cena nájmu se mění v plném znění takto:

1. Za užívání nebytových prostor uvedených v čl. I. této smlouvy (1/2 skladu v žst. Rýmařov) uhradí nájemce smluvní cenu Kč ... za jeden m2 a rok, tj. za ...m2 činí roční nájemné Kč 15 675,-. Nájemce je povinen celkové roční nájemné ve výši Kč 15 675,- hradit v pravidelných měsíčních splátkách po Kč 1 306,25 , a to vždy nejpozději do 15. dne příslušného měsíce každoročně, na účet pronajímatele vedený u pod variabilním symbolem 3483280056 - viz. platební kalendář v příloze tohoto dodatku.

Nájemce uznává závazek z dosud neuhrazeného nájemného ve výši Kč 10 158,15 a zavazuje se ho uhradit nejpozději do 31.01.1997 - viz. příložená dohoda „ Uznání závazku - dohoda o splácení dluhu“

2. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

3. V případě, že nájemní smlouva nebude mít platnost po celý kalendářní rok, zaplatí nájemce za každý i započatý měsíc 1/12 roční splátky.

4. Nájemce je dále povinen uhradit pronajímateli částku rovnající se výši daně z nemovitosti (stanovené dle platných předpisů), která byla pronajímatelem zaplacená za nemovitost (pozemek) pronajatou nájemci, a to do 1 měsíce od doručení písemné výzvy k zaplacení této částky nájemci.

5a. Pronajímatel si vyhrazuje právo na přehodnocení ceny nájmu a to v souvislosti s případnou změnou cenového předpisu ČD nebo možným pohybem cen.

b. Nájemné má právo pronajímatel upravit každoročně dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem s novým platebním kalendářem. Základem pro úpravu výše nájemného je roční nájemné, které bylo naposled sjednané, a jinak nájemné, které měl nájemce podle smlouvy zaplatit nebo zaplatil. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých v platebním kalendáři. Nájemné bude upravováno vždy od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu za 1. čtvrtletí. Cena takto upravena bude nejdříve uplatněna v roce 1998 (dle vyhlášené roční míry inflace za rok 1997)

3. v čl IV. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje bod 13 v tomto znění:

13. Úhradu služeb spojených s užíváním bude nájemce provádět takto:

- platby za **odběr elektrické energie** bude nájemce provádět na základě přihlášky k odběru elektrické energie u Oblastní správy železniční energetiky v Olomouci na ul. Trocnovská 1. Kopii přihlášky doručí nájemce pronajímateli nejpozději do 31.01.1997.

Nejpozději do 28.02.1997 bude smlouva plně novelizována.

Ostatní ujednání zůstávají v platnosti

Tento dodatek je vyhotoven ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

Tento dodatek nabývá účinnosti ode dne 01. ledna 1997.

v Opavě dne 20.12.1996

za pronajímatele

za nájemce