

SMLOUVA O UDĚLENÍ SOUHLASU č. OMAJ-EM/INO/002392/2024/Hrb,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **Agentura Rubico, s.r.o., se sídlem Olomouc-Slavonín, Kyselovská 361/12, PSČ 783 01, zastoupená jednatelem Ing. Antonínem Frankem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v OStarvě, oddíl C, vložka 17779, IČ 634 70 802, dále jen stavebník**

a

- 2) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, dále jen SMOL.**

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem chodníku na pozemku parc. č. 424/1 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc a pozemků parc. č. 424/1 a parc. č. 424/5 vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Společnost Agentura Rubico, s.r.o. je vlastníkem pozemku parc. č. 424/6 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 1089 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Statutární město Olomouc uděluje stavebníkovi právo provést **dostavbu navazující části chodníku** (dále také „stavba“) na pozemcích parc. č. 424/1, parc. č. 424/5 a parc. č. 424/6,

vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, a stavebník se zavazuje tuto stavbu vybudovat tak, jak je popsáno níže v následujících odstavcích tohoto článku a současně zakresleno na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

V rámci změny objektu č. p. 361/12 Olomouc, - Slavonín dojde k odstranění části stávajícího chodníku a vybudování chodníku z betonové dlažby 400/400/60 mm v ploše 36 m².

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu budovaných staveb, zavazuje se stavebník požádat SMOl o uzavření dodatku k této smlouvě. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem strategie a řízení Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOl“) a budoucími správci staveb. Stavebník bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány SMOl.

III.

Stavebník bere na vědomí, že se dostavba navazující části chodníku na pozemcích parc. č. 424/1, parc. č. 424/5 a parc. č. 424/6, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, stane v souladu s ustanovením § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, součástí chodníku na pozemku parc. č. 424/1 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, který je ve vlastnictví SMOl.

IV.

Stavebník se zavazuje začít s realizací stavby bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že dostavbu navazující části chodníku na pozemcích parc. č. 424/1, parc. č. 424/5 a parc. č. 424/6, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, provede stavebník sám, zcela vlastním nákladem s tím, že stavebníkovi nebudou statutárním městem Olomouc uhrazeny ani účelně vynaložené náklady.

Zasáhne-li stavba i na část pozemku ve vlastnictví stavebníka, zavazuje se stavebník bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude SMOl písemně vyzván, bezúplatně převést do vlastnictví statutárního města Olomouce tu část pozemku, jejíž součástí bude stavba uvedená v čl. II. této smlouvy. Stavebník se současně zavazuje uhradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětné části pozemku.

V.

Stavebník je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a ČSN 839061 o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Pokud bude stavbou dotčeno veřejné prostranství, na němž se nachází zeleň a které podléhá zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce o místním

poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se stavebník splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství.

VI.

1. Stavebník se zavazuje provést dostavbu navazující části chodníku na pozemcích parc. č. 424/1, parc. č. 424/5 a parc. č. 424/6, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, **nejpozději do 31. 12. 2026.**

2. Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací SMOI, zastoupenému odborem dopravy MMOI, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů. Stavebník je dále povinen během stavebních prací umožnit SMOI, zastoupenému odborem dopravy MMOI, nejméně dvakrát kontrolu stavby a odstranit vady stavby zjištěné při kontrole.

3. Stavebník se zavazuje zajistit pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a předložit jej **nejpozději do 31. 3. 2027** SMOI, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, oddělení evidence majetku, úsek infrastrukturního majetku a odborem dopravy MMOI.

4. Stavebník se zavazuje **nejpozději do 30. 6. 2027** sepsat se SMOI, zastoupeným odborem dopravy MMOI, zápis o převzetí dokončené stavby. Součástí zápisu bude zejména skutečné zaměření stavby a pořizovací cena stavby.

5. Stavebník se zavazuje **nejpozději do 30. 9. 2027** na své náklady vyhotovit a předat SMOI, originál geometrického plánu, na základě kterého dojde k oddělení části pozemku parc. č. 424/6 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, na němž se bude nacházet stavby chodníku, která je předmětem této smlouvy.

6. Stavebník se zavazuje **nejpozději do 31. 12. 2028** zajistit, aby vlastník pozemku, na němž se bude nacházet stavba chodníku, uzavřel se SMOI darovací smlouvu na tuto část pozemku. Smlouva musí být schválena příslušnými orgány SMOI.

VII.

Stavebník bere na vědomí, že ponese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do sepsání zápisu.

Stavebník odpovídá za zjevné vady stavby až do sepsání zápisu. Tyto vady je stavebník povinen odstranit bez zbytečného odkladu poté, co mu byly SMOI vytknuty.

Stavebník dále odpovídá za skryté vady stavby, které měla stavba již před sepsáním zápisu. SMOI je povinno vytknout takové vady bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistilo, nejpozději však do 5 let od sepsání zápisu.

VIII.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí, o ohlášení stavby nebo o vydání stavebního povolení, kterou **stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu** v souladu se stavebním zákonem.

IX.

V případě nesnění každé z povinností uvedených v čl. VI. odst. 1, 3, 4 a 6 této smlouvy je stavebník povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč** (slovy: šesttisíc korun českých), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty stavebníkovi. Tím není dotčeno právo SMOI na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

X.

SMOI může od této smlouvy odstoupit, nedodrží-li stavebník byť i jednu z povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy.

Písemným odstoupením SMOI se závazek vzniklý z této smlouvy ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se netýká práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností obsažených v této smlouvě.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení stavebníkovi. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití, se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Stavebník je povinen v případě odstoupení, bude-li to SMOI požadovat, pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb uvedených v čl. II. této smlouvy a odstranění veškerých změn pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy včetně terénních úprav. Pokud tak stavebník neučiní ve lhůtě stanovené SMOI, bere na vědomí, že odstranění provede SMOI na náklady stavebníka. Odstranění staveb je stavebník povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem, popř. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 13. 8. 2024.

XII.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží SMOI a dvě vyhotovení obdrží stavebník.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Stavebník bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Agentura Rubico, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Antonínem Frankem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou