Dodatek č. 4

 k nájemní smlouvě ze dne 20.08.2014

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení svéprávní, a to

1. **Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.**

se sídlem Brno, Koliště 7

IČO: 60713330

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5828

zastoupená Ing. Leou Olšákovou, ředitelkou akciové společnosti

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako **„pronajímatel“**)

a

1. **KAMENOPRŮMYSL KOMÁREK s.r.o.**

se sídlem Pražská 328/31, 679 61 Letovice

IČO: 26911451

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 44782

zastoupená Milanem Komárkem, dat. nar. 27. listopadu 1965, jednatelem

jako nájemce na straně druhé (dále jen **„nájemce“**)

(pronajímatel a nájemce společně dále též jen jako **„smluvní strany“**)

a uzavřeli tento

**Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 20.08.2014**

**I.**

**Úvodní prohlášení**

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 20.08.2014 uzavřeli mezi sebou nájemní smlouvu, na základě které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci k dočasnému užívání prostory sloužící k podnikání, podrobně vymezené v dané smlouvy, to vše způsobem a za podmínek obsažených v dané smlouvě, a nájemce se zavázal za to platit pronajímateli sjednané nájemné, kdy obsah této smlouvy byl dále smluvními stranami změněn na základě dodatku č. 1 ze dne 18.09.2014, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 ze dne 01.02.2017 (uvedená nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků dále též jen jako „**Nájemní smlouva**“).

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že obsah Nájemní smlouvy se mění tak, že odst. 4.2. Nájemní smlouvy, v původním znění:

***„Nájem se sjednává za úplatu (nájemné). Nájemné za předmět nájmu popsaný v čl. II, odst. 2.1. této smlouvy, bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši XXXXXX Kč bez DPH měsíčně. K nájemnému bude pronajímatel účtovat DPH v zákonné výši.“***

se mění tak, že nově zní takto:

***„Nájem se sjednává za úplatu (nájemné). Nájemné za předmět nájmu popsaný v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši XXXXX Kč bez DPH měsíčně. Smluvní strany si sjednávají po dobu od \_\_ do 01.09.2024 slevu z nájemného ve výši 25 % z nájemného dle předcházející věty. K nájemnému bude pronajímatel účtovat DPH v zákonné výši.“***

1. Ve zbytku zůstává Nájemní smlouva nezměněna.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana přebírá jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
3. V případě, že některá ustanovení tohoto dodatku jsou nebo se stanou neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení tohoto dodatku účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinná ustanovení tohoto dodatku ustanoveními jinými, účinnými, které svým obsahem a smyslem odpovídají nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je jim obsah srozumitelný, není jednostranně výhodný, a proto na důkaz toho, že s obsahem bezvýhradně souhlasí, připojují podpisy.

V Brně dne V Brně dne

 XXXXX xxxxx

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**za Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s. za KAMENOPRŮMYSL KOMÁREK s.r.o.**

Ing. Lea Olšáková, ředitelka akciové společnosti Milan Komárek, jednatel

pronajímatel nájemce