

SMĚNNÁ SMLOUVA
A
DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY
VZNIKLÉ NA POZEMKU
S 27/22







dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540zastoupený: 

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litvínov číslo účtu: 813210267/0100
(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné**a****Bc. Zdeněk Sedmík**rodné číslo: 74 s místem bydliště  1 Karlovy Varybankovní spojení: číslo účtu: 

(dále jako „pan Sedmík“ nebo „druhá strana dohody“) na straně druhé

(Lesy ČR a pan Sedmík dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu a Dohodu o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku (dále jen „smlouva“ nebo „dohoda“):

ČÁST 1 – SMĚNNÁ SMLOUVA**I.****Úvodní ustanovení**

1.1 Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1042/4	Lesní pozemek	9398	1042/5 dle GP (242 m ²)	Hamr u Litvínova	196	Litvínov
Celkem			242			

zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na LV č. 196, pro obec Litvínov, k. ú. Hamr u Litvínova.

Geometrickým plánem č. 660-33/2022 (příloha č.1), vyhotoveným firmou [REDAKCE]. Geodetické a kartografické práce, J. Hory 1199, Most a odsouhlaseným Katastrálním pracovištěm Most dne 18.2.2022 pod číslem PGP-156/2022-508, byl pro účely převodu z p.p.č. 1042/4 k.ú. Hamr u Litvínova oddělen pozemek nově označený jako p.p.č. 1042/5 k.ú. Hamr u Litvínova.

Na základě Rozhodnutí Městského úřadu Litvínov, č.j. MELT/85436/2022/OŽP/KUE/221.1.2/4 ze dne 24.11.2022, nabytí právní moci dne 13.12.2022 (příloha č.2), bylo v pochybnostech rozhodnuto, že p.p.č. 1042/5 není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa.

1.2 Předmětem směny je ze strany Lesů ČR pozemek:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1042/5	Ostatní plocha	242	242	Hamr u Litvínova	196	Litvínov
Celkem			242			

2.1 Pan Sedmík prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 4.7.2018, následující nemovité věci – pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1033/1	Ostatní plocha	34 591	1033/6 dle GP (675 m ²)	Hamr u Litvínova	1571	Litvínov
Celkem			675			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na LV č. 1571, pro obec Litvínov, k. ú. Hamr u Litvínova.

Geometrickým plánem č. 671-5/2022 (příloha č.3), vyhotoveným firmou [REDAKCE]. Geodetické a kartografické práce, J. Hory 1199, Most a odsouhlaseným Katastrálním pracovištěm Most dne 7.11.2022 pod číslem PGP-904/2022-508, byl pro účely převodu

z p.p.č. 1033/1 k.ú. Hamr u Litvínova oddělen pozemek nově označený jako p.p.č. 1033/6 k.ú. Hamr u Litvínova.

2.2. Pan Sedmík prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 4.7.2018, následující nemovité věci – pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1033/1	Ostatní plocha	34 591	1033/7 dle GP (241 m ²)	Hamr u Litvínova	1571	Litvínov
Celkem			241			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na LV č. 1571, pro obec Litvínov, k. ú. Hamr u Litvínova.

Geometrickým plánem č. 689-6/2024 (příloha č. 4), vyhotoveným firmou [REDAKCE]. Geodetické a kartografické práce, J. Hory 1199, Most a odsouhlaseným Katastrálním pracovištěm Most dne 31.1.2024 pod číslem PGP-62/2024-508, byl pro účely převodu z p.p.č. 1033/1 k.ú. Hamr u Litvínova oddělen pozemek nově označený jako p.p.č. 1033/7 k.ú. Hamr u Litvínova.

2.3. Předmětem směny jsou ze strany pana Sedmíka pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1033/6	Ostatní plocha	675	675	Hamr u Litvínova	1571	Litvínov
1033/7	Ostatní plocha	241	241	Hamr u Litvínova	1571	Litvínov
Celkem			916			

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1.2 a čl. I. odst. 2.3 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 1896-42/24 ze dne 12.3.2024, č. 1744-28/23 ze dne 15.2.2023 a jeho aktualizace ke dni 11.3.2024 a č. 1897-43/24 ze dne 13.2.2024, všechny vypracované znalcem [REDAKCE], takto:

- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2.3 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví pan Sedmík.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **184 700,- Kč (slovy: Jedno sto osmdesát čtyři tisíc sedm set korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2.3 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **196 160,- Kč (slovy: Jedno sto devadesát šest tisíc jedno sto šedesát korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 11 460,- Kč. Lesy ČR se zavazují zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 11 460,- Kč na účet pana Sedmíka č. 1549588133/0800 a to do 30 dnů ode dne, kdy bude Lesům ČR předložen výpis z příslušného listu vlastnictví, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2.3 této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu Lesů ČR ve prospěch účtu pana Sedmíka.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou Věcného břemene ochranného pásma etylenovodu zřízeného ve prospěch společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., č.p.1, PSČ 436 01, Litvínov-Záluží, a to na základě Rozhodnutí správního orgánu 937/KNV v Ústí nad Labem ze dne 23.6.1977. Toto věcné břemeno je zřízené pro směřované pozemky uvedené v čl. I. odst. 1.2 a čl. I. odst. 2.3 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na zrušení Dohody o vzdání se práva domáhat se náhrady škody ze dne 3.2.2021 na směřovaných pozemcích uvedených v čl. I. odst. 2.3.
4. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
5. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2.3 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1.2 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují smluvní strany uhradit ve výši ½ každá smluvní strana.

7. Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků a geometrických plánů se zavazuje uhradit ve výši ½ každá smluvní strana a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

ČÁST 2 – DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

I.

Předmět dohody

1. Smluvní strany shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným Lesy ČR druhé straně dohody k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.
2. Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Katastrální území	LV	Obec
1042/4	Lesní pozemek	Hamr u Litvínova	196	Litvínov
1026/1	Lesní pozemek	Hamr u Litvínova	196	Litvínov

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, k. ú. Hamr u Litvínova.

Lesy ČR mají podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona o lesích práva a povinnosti vlastníka lesa.

3. Druhá strana dohody prohlašuje, že po ukončení vkladového řízení souvisejícího s uzavřením smlouvy specifikované v Části 1 - Směnná smlouva získá do výlučného vlastnictví nemovitou věc, a to:

Parcelní číslo	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1042/5	Ostatní plocha	242	Hamr u Litvínova	1571	Litvínov

Uvedená nemovitá věc (dále také „**nemovitá věc**“) je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, k. ú. Hamr u Litvínova.

II.

Vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů na hospodaření v lese

1. Druhá strana dohody se tímto, v souladu s ustanovením § 2897 občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškerých škod, vzniklých kdykoliv

v budoucnu (po uzavření této dohody) na nemovitých věcech včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, a to zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, opadem plodů, listoví, zastíněním a lavinami, z předmětných pozemků, nebo v souvislosti s těmito jevy.

2. Druhá strana dohody se vůči Lesům ČR zavazuje k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese, budou-li takové, vzniklých v souvislosti s omezeními, které přináší nemovité věci umístěné v ochranném pásmu lesa, např. nemožnost kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnost použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou druhé straně dohody vyúčtovány na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů. Součástí daňového dokladu (faktury) bude i podrobné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k nemovitým věcem a zavazuje tak vlastníka nemovitých věcí i případně další vlastníky či spoluvlastníky nemovitých věcí, a kde osobou oprávněnou jsou Lesy ČR, kterým svědčí právo hospodařit s předmětnými pozemky.
Druhá strana dohody se zavazuje předat informaci o existenci vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům nemovitých věcí, resp. zavazuje se tyto osoby smluvně zavázat k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese dle odst. 2. tohoto článku dohody.
4. Druhá strana dohody prohlašuje, že je s nemovitými věcmi oprávněna samostatně disponovat, a to v rozsahu a způsobem ujednanými touto dohodou, zejména je bez jakéhokoli omezení oprávněna vzdát se práva na náhradu škody na nemovitých věcech ve smyslu této dohody.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato dohoda zaniká (ruší se) a právní následky v ní sjednávané v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku pominou, pokud vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody nebude nejpozději do 60 dnů ode dne jejího podpisu zapsáno do příslušného katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této dohodě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran.

IV.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodloužení druhé strany dohody s úhradou zvýšených nákladů dle čl. II. odst. 2 dohody se druhá strana dohody zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.

ČÁST 3 – USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

I.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

II.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, čl. .. odst. 6.5.7. Statutu.

III.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pan Sedmík prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – geometrický plán č. 660-33/2022
Příloha č. 2 - Rozhodnutí MěÚ Litvínov č.j. MELT/85436/2022/OŽP/KUE/221.1.2/4
Příloha č. 3 - geometrický plán č. 671-5/2022
Příloha č. 4 - geometrický plán č. 689-6/2024

V Litvínově dne.....

V dne.....

Za Lesy ČR:

Za pana Sedmíka:

.....

.....

.....
Oblastního ředitelství severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....

Bc. Zdeněk Sedmík