

SMLOUVA
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
ev. č.

2024/OSM/0115/OSOB

č. PPD, a.s.: 466/2024

Smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 9**
sídlo: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
zastoupená: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou
IČO: 00063894
DIČ: CZ00063894, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: nddbppc

dále jen **Budoucí povinný** na straně jedné

a

Obchodní firma: **Pražská plynárenská Distribuce, a.s.**,
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
spisová značka: B 28573
sídlo: Praha 4, U plynárny 500, PSČ 140 00
zastoupená: [REDACTED]
ICO: 21031088
DIČ: CZ21031088, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
datová schránka: 91hvzmy

dále jen **Budoucí oprávněný** na straně druhé

(společně dále též označování jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**),

uzavírají dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění
(dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):

Článek I.

1. **Budoucí oprávněný** je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licenci, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen „energetický zákon“) a je oprávněn na základě energetického zákona zřizovat na cizích nemovitostech věcech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném

zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“). PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti. Budoucí oprávněný vybuduje na části Dotčených nemovitostí, specifikované v článku II. Smlouvy, součást distribuční soustavy plynovodu STL a NTL (dále jen „**Plynárenské zařízení**“) v rozsahu cca 77,2m. V rámci stavební akce: **Stavební úpravy NTL plynovodu v ul. Nad Šestíkopy, Pískovcová a okolí, Praha 9**
číslo SPP: PD-1-MS-090328-R2PLYNE1.

2. Plynárenské zařízení bude inženýrskou sítí – liniíovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

Článek II.

Budoucí povinný prohlašuje, že ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a Statutu hl. m. Prahy v platném znění je oprávněn nakládat s následujícími pozemky v jeho svěřené správě:

- parc. č. 615/10, ostatní plocha – jiná plocha,
- parc. č. 1123/1 ostatní plocha – ostatní komunikace,
- parc. č. 1123/10, ostatní plocha – ostatní komunikace,
- parc. č. 1373, ostatní plocha – ostatní komunikace,
- parc. č. 301, ostatní plocha – ostatní komunikace;

všechny v k. ú. Prosek, obec Praha, hl. m. Praha, zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 527 pro k. ú. Prosek u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha (dále všechny společně jen jako „**Dotčené nemovitosti**“).

Článek III.

1. Smluvní strany si ujednávají, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončeného Plynárenského zařízení, případně po vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí v souladu s účinným stavebním zákonem, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne uzavření této Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti dle energetického zákona a dalších právních předpisů českého právního řádu (dále též jen „**Věcné břemeno**“). Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Budoucího oprávněného v prostorovém rozsahu, o obsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě a vyplývajících z příslušných ustanovení energetického zákona (§ 59 odst. zák. č. 458/2000 Sb.), a dalších právních předpisů, a to jako:

- 1.1. právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčených nemovitostech a vést přes ně v ujednaném prostorovém rozsahu Plynárenské zařízení, provozovat je a udržovat ve stavu odpovídajícím účelu Plynárenského zařízení, jakož i právo Budoucího oprávněného

- zřídit, mít a udržovat na Dotčených nemovitostech potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění;
- 1.2. právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k Plynárenskému zařízení na Dotčených nemovitostech za účelem zajištění oprav, údržby a modernizace plynárenského zařízení nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění;
 - 1.3. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčených nemovitostí strpět existenci Plynárenského zařízení a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
2. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty, a to formou jednorázové úhrady, jejíž výše bude v Konečné smlouvě stanovena v době jejího uzavření podle schválených „Pravidel Městské části Praha 9 při zatěžování pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 9 služebnostmi a věcnými břemeny“ platných k datu uzavření Konečné smlouvy. Budoucí Povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den uzavření Konečné smlouvy, tj. den jejího podpisu poslední smluvní stranou. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Budoucímu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o DPH.
 3. Umístění Plynárenského zařízení na Dotčených nemovitostech je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačních plánech, které jsou jako příloha č. 1 její nedílnou součástí.
 4. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude odpovídat odst. 3 výše a bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení Plynárenského zařízení.
 5. Věcné břemeno bude zřízeno po dobu existence Plynárenského zařízení.
 6. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčeným pozemkům nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný prohlašuje, že mu znám právní stav Dotčených pozemků tak, jak je ke dni uzavření této Smlouvy uveden v katastru nemovitostí včetně tam zapsaných věcných práv, a že takto vymezený právní stav nebrání uzavření této Smlouvy ani Konečné smlouvy.
 7. Budoucí povinný je povinnou osobou ke zveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Budoucí povinný se zavazuje, že v zákonné lhůtě provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Budoucí povinný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Budoucího oprávněného a číslo této Smlouvy Budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný bere uveřejnění Smlouvy v registru smluv na vědomí, jakož i to, že obsah Smlouvy může být sdělován žadatelům na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a prohlašuje proto, že žádnou část této Smlouvy nepovažuje za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství.
 8. V případě, že Budoucí povinný nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Budoucí oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

Článek IV.

1. Budoucí oprávněný dodrží při realizaci stavby veškeré podmínky MČ Praha 9 dle vydaného souhlasného stanoviska č. j. MCP09/085350/2023/OSM/Ma ze dne 10.5.2023, které tvoří nedílnou

a závaznou přílohu č. 3 této Smlouvy a jehož obsah se dle dohody smluvních stran vztahuje na všechny Dotčené nemovitosti.

2. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčených nemovitostí se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním Plynárenského zařízení a s jejím provozováním na části Dotčených nemovitostí pro účely stavebního či jiného správního řízení a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob, na Dotčené nemovitosti v nezbytném rozsahu.
3. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci Plynárenského zařízení na Dotčených nemovitostech.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 59 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
 - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
 - odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí
 - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí

Ujednáním tohoto odstavce není dotčeno ujednání odst. 1 tohoto článku.

4. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
 - strpět zřízení a provoz Plynárenského zařízení na Dotčených nemovitostech
 - být seznámen se vstupem na Dotčených nemovitostech a s rozsahem prací na ní

Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčených nemovitostí nebo její části zaváže smlouvou o převodu nemovitostí jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčeným nemovitostem nebo její části se Budoucí povinný zavazuje před jejím převodem písemně vyzoomět Budoucího oprávněného.
5. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou nezbytnou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Písemnou nabídku předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k podpisu a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) Plynárenským zařízením nedojde k dotčení Dotčených nemovitostí dle Smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Plynárenského zařízení nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení nebo společného povolení či obdoby těchto aktů dle účinných právních předpisů.
8. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, může se Budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
9. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít Konečnou smlouvu nezaniká při změně okolností, z nichž Smluvní strany zřejmě vycházely při vzniku závazku z této Smlouvy, a tedy že vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
10. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
11. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
12. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
14. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
16. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

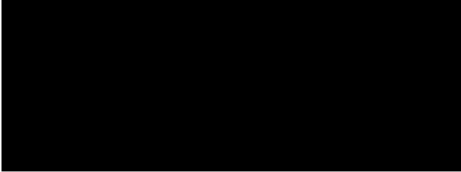
Příloha č. 1: situační plánky s umístěním plynovodu

Příloha č. 2: pověření zástupce budoucího oprávněného

Příloha č. 3: souhlasné stanovisko Městské části Praha 9 č.j. MC09/085350/2023/OSM/Ma
ze dne 10.5.2023

V Praze dne: 29. 08. 2024

Budoucí povinný:



Městská část Praha 9
Mgr. Tomáš Portlík, starosta

V Praze dne: 22 -07- 2024

Budoucí oprávněný:

