

**DODATEK č.1
SMLOUVY O DÍLO č. 185/2024**

uzavřený podle § 2586 a následujících, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník
v platném znění na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel: MĚSTO CHOTĚBOŘ

Sídlo:	Trčků z Lípy 69, 583 01, Chotěboř
Zástupce pro věci smluvní:	Ing. Ondřej Kozub – starosta města
Zástupce pro věci technické:	Bc. Jiří Pešout
IČO:	00267538
DIČ:	CZ00267538

(dále jen objednatel)

I.2 Zhotovitel: Clear Power s.r.o.

Sídlo:	Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4
Zástupce pro věci smluvní:	Pavel Dušek, jednatel
Zástupce pro věci technické:	Jaroslav Peřina
Bankovní spojení:	Komerční banka
Číslo účtu:	
IČO:	08557268
DIČ:	CZ08557268
Zápis v obchodním rejstříku:	Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 319993

(dále jen zhotovitel)

Dodatkem se mění tyto články smlouvy o dílo:

II. Předmět smlouvy

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

**„MŠ SVOJSÍKOVA Č.P. 242 – STAVEBNÍ ÚPRAVY A VÝMĚNA
ELEKTROINSTALACE II. ETAPA“**

Předmět plnění smlouvy o dílo se podle tohoto dodatku č. 1 rozšiřuje o práce a dodávky objednatelům dodatečně požadované (vícepráce) a o práce a dodávky nerealizované (méněpráce). Jedná se zejména o následující změny:

Vícepráce:

- Řešení zvýšené vlhkosti ve zdivu a v podlaze v 1. PP

Méněpráce:

Opravy a nátěry dveří

V. Cena díla

V.I Cena díla se tímto dodatkem č. 1 smlouvy o dílo v důsledku víceprací mění následujícím způsobem:

Celková cena díla dle SOD bez DPH	 753 039,89 Kč
Změna ceny díla dle dodatku bez DPH	 138 820,92Kč
Celková cena díla vč. dodatku č. 1 bez DPH	 891 860,81Kč
Celková cena díla včetně DPH	 1 079 151,58Kč

Změna ceny díla je podrobně specifikována v soupisu prací zhotovitele, který je jako příloha č.1 nedílnou součástí tohoto dodatku.

XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo tímto dodatkem neupravené zůstávají platné a účinné.

XIII.2 Tento dodatek smlouvy o dílo je vyhotoven v třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

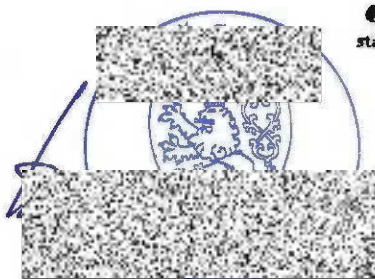
XIII.3 Účastníci prohlašují, že tento dodatek smlouvy o dílo byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dodatek smlouvy o dílo si přečetli, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dodatek smlouvy o dílo byl schválen usnesením č 1028/51/RM/2024 RM, dne 28.08.2024.

V Chotěboři **29 -08- 2024**

V Praze **29 -08- 2024**

Za objednatele:
Ing. Ondřej Kozub
starosta města



clear
stavební práce • za
140 00 P
IČO: 085 5
e-mail:

Za zhotovitele:
Pavel Dušek
jednatel Clear Power s.r.o.

Příloha č. 1: položkový rozpočet

clear POWER s. r. o.

26.08.2024

Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4

IČ: 08557268, DIČ: CZ08557268

Souhrn víceprací a méněprací

Rekonstrukce MŠ Svojsíkova - 2. etapa

Rozpočty:

1) Změnový list omítky	3 598,40 Kč
3) Injektáž zdiva - vícepráce	115 099,88 Kč
4) Mřížka - vícepráce	2 565,00 Kč
5) Příprava pro větrání - vícepráce	2 319,57 Kč
6) Malby	1 025,20 Kč
7) Vlhkostní uzávěra	15 262,85 Kč
8) Vytápění, soklíky, ostatní	11 403,90 Kč
9) Oprava zárubní, prahů a dveří	-12 453,88 Kč

Cena celkem bez DPH

138 820,92 Kč

clear
staveb



Handwritten signature in blue ink.

Objednatel

Zhotovitel

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Akce: Rekonstrukce MŠ Svojsíkova 2. etapa

[illegible]

Chemická injektaž - vícepráce

Akce: Rekonstrukce MŠ Svojsíkova 2. etapa

[illegible]

Změnový list - Malby

Akce: Rekonstrukce MŠ Svojsíkova 2. etapa

ČP	Typ	Kód	Název položky	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
1	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-90,000	82,00	-7 380,00
2	K	784215101	Provedení dvojnásobné malby ze směsí za mokra oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	90,000	53,10	4 779,00
3	M	58124435	hmota nátěrová silikátová krycí (email) na vnitřní použití	l	40,000	85,30	3 412,00
4	M	784312051	Příplatek k cenám vápenných maleb za provádění barevné malby tónované tónovacími přípravky	m2	90,000	2,38	214,20
Rozdíl celkem							1 025,20

Akce: Rekonstrukce MŠ Svojsíkova 2. etapa

Cellkem	15 262,85
---------	-----------

Akce: Rekonstrukce MŠ Svojsíkova 2. etapa

ČP	Typ	Kód	Název položky	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
----	-----	-----	---------------	----	----------	---------	-------------

Ostatní náklady						Celkem
1	M	91703000	Náklady na údržbu - vycíštění komínů	kus	1 000	-9 744,00
2	K	775111117	Broušení stávajícího podkladu skládajících se z dlaždic podlahy dle projektu	m2	1 000	315,00
19	K	748000005	S13 - přisazené svítidlo, 400 x 400 x 48 mm, 36W, 3000K, IP54, 3200lm	ks	2 942,50	-5 885,00
19	K	748000001	S13 - přisazené svítidlo, bílé, 2244 x 57 x 67 mm, 30W, 4000K, IP40, 4270lm, ON/OFF	ks	4 173,00	8 346,00
11	1 kompil Realizace dokumentací stavby zhotovitele (RDS)				kompl	-14 000,00
Vytápění						
3	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	0,610	41,80
4	K	4735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednočlenného dl do 1500 mm	kus	2,000	134,00
5	K	735161811	Demontáž otopného tělesa trubkového s hlinitokovými lamelami dl do 1500 mm	kus	1,000	180,00
6	K	735192921	Zpětná montáž otopného tělesa panelového jednočlenného do 1500 mm	kus	2,000	180,00
7	K	735164511	Zpětná montáž otopného tělesa panelového jednočlenného do 1500 mm	kus	1,000	136,00
8	M	735151658	Otopné těleso panelové třídaskové 3 přídatně přístupný plochy výška/délka 500/1100 mm výkon 2287 W	ks	1,000	4 800,00
9	K	7350000912	Výregulování ventilu nebo kohoutu dvoutřídaskového s termostatickým ovládním	kus	3,000	156,00
10	K	734221554	Ventil závitový termostatický přímý jednorégulační G1/2x16 bez hlavice pro rozvod z CU nebo UH	kus	1,000	418,00
11	M	55128106	Hlavice termostatická vosková 12/180 s připojením M30x1,5	kus	1,000	281,00
12	K	734261734	Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2x16 bez vypouštění pro adaptér	kus	1,000	312,00
13	K	735890801	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodotěsné 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,015	500,00
14	K	998735102	Presun hmot tonáže pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,015	500,00
15	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonáže 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,015	500,00
Soh						
16	K	771474113	Montáž sokla z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	47,034	151,00
13 975,67						
17	M	55761104	dlažba keramická špinavá mrazuvzdorná R10/A povrch reliéfní/matný II do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	7,120	645,00
18	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	47,034	45,90
19	K	998771101	Presun hmot tonáže pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,160	764,00
122,27						

Akce: Rekonstrukce MŠ Svojsíkova 2. etapa

CP	Typ	Kód	Název položky	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
			Dveře				-3 169,74
44	K	783000201	Přeměštění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení náterů vodorovně do 50 m	kus	-12,000	12,80	-153,60
45	K	783000211	Přeměštění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení náterů svisle za jedno podlaží	kus	-12,000	5,84	-71,28
24	K	766664958	Výměna klik se šlitky interiérových dveří	kus	-12,000	209,00	-2 508,00
1	M	54914VL	Dodání klik - dle výběru investora	ks	14,000	962,00	13 468,00
3	K	783113101	Jednánosobný napouštěcí syntetický náter truhlářských konstrukcí	m2	31,580	111,00	3 506,49
			soubat 31,58 m2				
			1,PP dvoukřídlo				
			2*1*1,2*2,15				
			1,PP jednokřídlo				
			2*3*0,8*2,16; 2*2*0,8*2,15				
			1,NP 2*2*0,800*2,150				
47	K	783114101	Základní jednánosobný syntetický náter truhlářských konstrukcí	m2	-50,970	135,00	-6 880,95
48	K	783117101	Krycí jednánosobný syntetický náter truhlářských konstrukcí	m2	-50,970	129,00	-6 575,13
49	K	783122111	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 30%	m2	-50,970	77,60	-3 955,27
			Záručné				11 161,45
4	K	783106805	Odstranění náterů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	19,710	214,00	4 217,94
			1,PP - (5,1+5,1+5,5+5,8+5,1+5,9)*0,45				
			1,NP - (5,5+5,7)*0,45				
5	K	783101203	Jmenné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením náterů	m2	19,710	65,10	1 283,12
			1,PP - (5,1+5,1+5,5+5,8+5,1+5,9)*0,45				
			1,NP - (5,5+5,7)*0,45				
6	K	783113101	Jednánosobný napouštěcí syntetický náter truhlářských konstrukcí	m2	19,710	111,00	2 187,61
			1,PP - (5,1+5,1+5,5+5,8+5,1+5,9)*0,45				
			1,NP - (5,5+5,7)*0,45				
7	K	783114101	Základní jednánosobný syntetický náter truhlářských konstrukcí	m2	9,990	135,00	1 348,65
			1,PP - (5,1+5,9)*0,45				
			1,NP - (5,5+5,7)*0,45				
8	K	783117101	Krycí jednánosobný syntetický náter truhlářských konstrukcí	m2	9,990	129,00	1 286,71
			1,PP - (5,1+5,9)*0,45				
			1,NP - (5,5+5,7)*0,45				
9	K	783122111	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 30%	m2	9,990	77,60	775,22
			1,PP - (5,1+5,9)*0,45				
			1,NP - (5,5+5,7)*0,45				
D		766	Konstrukce truhlářské				-20 644,50
12	K	766663920	Oprava dveřních křidel dřevěných - přibíkováním po obvodu	m	-81,300	145,00	-11 788,50
			1,PP				
			dvoukřídlo dveře				
			1*1,200+2,150+1,200+2,150		6,700		
			1*1,300+2,150+1,300+2,150		6,800		
			jednokřídlo dveře				
			2*0,800+2,150+0,800+2,150		11,800		
			1,NP				
			dvoukřídlo dveře				
			3*1,200+2,150+1,200+2,150		26,100		
			jednokřídlo dveře				
			4*0,800+2,150+0,800+2,150		24,400		
			2*0,700+2,150+0,700+2,150		11,400		
			Soubat		81,300		
13	K	766663991	Oprava vyspravením dřevěné záručné pro dveře jednokřídlové	kus	-14,000	471,00	-6 594,00
14	K	766663992	Oprava vyspravením dřevěné záručné pro dveře dvoukřídlové	kus	-6,000	377,00	-2 262,00
			Práce				258,91
15	K	783106801	Odstranění náterů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	0,500	99,60	49,80
			0,8*0,15+0,9*0,21+1,NP				
			0,9*0,21+1,PP				
16	K	783201401	Otmelení tesákových konstrukcí před provedením náterů	m2	0,500	5,10	2,55
17	K	783118211	Lakovací dvounásobný syntetický náter truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	0,500	254,00	127,00
18	K	783000101	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění náterů depením páskou nebo fólií	m	5,200	15,30	79,56
Rozdíl celkem							-12 453,88