

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

OSEVA UNI, a.s.

se sídlem: Na Bílé 1231, 565 01 Choceň
zastoupená: předseda představenstva
IČ: 15061612
Dič: CZ15061612
zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vl. 141

bankovní spojení:

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice**
se sídlem: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
oprávněn jednat: ředitel Správy Pardubice
datová schránka:
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „Nájemce“ na straně druhé

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tento:

DODATEK č. 1

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. D35/NS/063/WALT/WITT

I.

Pronajímatel a nájemce činí nesporným, že dne 1.9.2020 byla uzavřena nájemní smlouva mezi nájemcem a původním pronajímatelem pozemku paní se spoluvlastnickým podílem 678/6000, dne 3.5.2022 s panem se spoluvlastnickým podílem 1/8, dne 1.3.2023 s panem se spoluvlastnickým podílem 678/6000, dne 15.5.2022 s paní se spoluvlastnickým podílem 1/8, dne 1.8.2022 s panem se spoluvlastnickým podílem 678/6000, dne 12.5.2022 s panem se spoluvlastnickým podílem 1/4. Práva a povinnosti z těchto nájemních smluv, převodem vlastnických práv, přešly na nového pronajímatele, tj. společnost OSEVA UNI, a.s., Na Bílé 1231, 565 01, Choceň. Převodem těchto vlastnických práv se nový majitel stává výlučným vlastníkem ppč. 10025 v katastrálním území Vysoké Mýto.

II.

Smluvní strany po vzájemné dohodě ruší celý článek I., předmětné nájemní smlouvy a nahrazují jej článkem novým, který zní:

- 2.1. Pronajímatel má v podílovém vlastnictví 166/720 pozemek, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 7540 pro katastrální území Vysoké Mýto a obec Vysoké Mýto u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, který tímto pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby dálnice „D35 Vysoké Mýto - Džbánov“, včetně

následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemek nebo jejich část v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

Pozemek č.	kultura	plocha dočasného záboru v m ² nad 1 rok (SO)
10078	orná půda	1013 (380)

Výměra záboru celkem: 1013 m²

- SO 380 – Opravy a úpravy meliorací

2.2. Pronajímatel má v podílovém vlastnictví 1/2 pozemek, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 7800 pro katastrální území Vysoké Mýto a obec Vysoké Mýto u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, který tímto pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby dálnice „**D35 Vysoké Mýto - Džbánov**“, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemek nebo jejich část v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

Pozemek č.	kultura	plocha dočasného záboru v m ² nad 1 rok (SO)
10023	orná půda	2102 (380)

Výměra záboru celkem: 2102 m²

- SO 380 – Opravy a úpravy meliorací

2.3. Pronajímatel má ve výlučném vlastnictví pozemek, zapsaný v katastru nemovitostí nově na listu vlastnictví č. 3678 pro katastrální území Vysoké Mýto a obec Vysoké Mýto u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, který tímto pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby dálnice „**D35 Vysoké Mýto - Džbánov**“, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemek nebo jejich část v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

Pozemek č.	kultura	plocha dočasného záboru v m ² nad 1 rok (SO)
10025	orná půda	572 (380)

Výměra záboru celkem: 572 m²

- SO 380 – Opravy a úpravy meliorací

(dále jen „předmět nájmu“)

III.

Nájemné se sjednává v souladu s výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 22,- Kč/m²/rok.

V případě podílových spoluvlastníků náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka ve výši jejich spoluvlastnických podílů.

IV.

Smluvní strany po vzájemné dohodě ruší celý článek III., předmětné nájemní smlouvy a nahrazují jej článkem novým, který zní:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou:

- 1) **Pro článek II., odst. 2.1. ode dne 1.3.2023** do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli.
- 2) **Pro článek II., odst. 2.2., ode dne 1.3.2023** do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli.
- 3) **Pro článek II., odst. 2.3., ode dne 1.3.2023 – 30.9.2023**, pro spoluvlastnický podíl 161/1000 a **ode dne 1.10.2023** do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli, pro výlučné vlastnictví.

V.

V ostatních částech zůstává předmětná smlouva beze změn.

VI.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu tohoto dodatku lze činit pouze písemnou formou a prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, což stvrzují svými podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce:

V dne
[Podpis]

V Pardubicích dne
23-07-2024

.....
OSEVA UNI, a.s.

předseda představenstva

.....
Ředitelství silnic a dálnic s.p.

ředitel Správy Pardubice