

SMLOUVA O DÍLO č. 2024/D/0156

(dále jen „smlouva“)

Tato smlouva se uzavírá podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 22824641/0100

(dále jen „Objednatel“)

II.

Název: TopGis, s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 63741
Sídlo: Svatopetrská 35/7, Komárov, 617 00 Brno
IČO: 29182263
DIČ: CZ29182263
Statutární zástupce: Ing. Pavel Strašák, jednatel
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 43-5555140237/0100

K podpisu smlouvy je oprávněna:

■■■■■ na základě plné moci ze dne 17.1.2019 (přílohou č.2 smlouvy)

(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět díla

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli zpřístupnit webovou mapovou aplikaci GisOnline s funkcionalitou uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „aplikace GisOnline“) a umožnit mu její užívání v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Na základě této smlouvy bude aplikaci GisOnline oprávněn užívat v plném rozsahu, každý zaměstnanec objednatele, a to bez omezení počtu uživatelů.
3. Předmětem díla je dále poskytování softwarových nástrojů aplikace GisOnline a služeb spojených s převodem, publikací, zobrazováním a editací dat DTM/DMVS (Digitální technické mapy/Digitální mapy veřejné správy) – Modul DTM (Digitální technická mapa) - podle požadavků objednatele dle článku III., odstavců 2. a 3. smlouvy.
4. Dále je předmětem díla také poskytování rozšířené podpory, která bude obsahovat zejména úpravu funkcionalit aplikace GisOnline podle specifických požadavků objednatele dle čl. IV. této smlouvy pro rozšířenou podporu.

III. Specifikace poskytovaných služeb a forma poskytování Modulu digitální technické mapy

1. Zhotovitel bude Objednateli poskytovat hosting (tj. umožnění umístění na vzdálených serverech zajištěných Zhotovitelem, připojených k síti internet) pro online **Mapovou aplikaci GisOnline** (dále jen „aplikace“).

Zhotovitel Objednateli zajišťuje:

- provoz aplikace
 - aktualizaci dat katastru nemovitostí (KN) 12x ročně
 - aktualizaci ortofotomapy TopGis
 - zálohování dat
 - monitorování serverů
 - prostor pro statická data Objednatele o maximální velikosti 2 GB
2. Požadavky objednatele budou zpracovávány na základě Poptávky zaslané objednatelem na e-mailovou adresu zhotovitele [REDACTED]
 3. Po obdržení Poptávky je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího odeslání navrhnout počet hodin nezbytných k vyřešení požadavku, výši odměny a termín vyřízení, a to formou e-mailové odpovědi na e-mailovou adresu, z níž byl požadavek odeslán. Pokud objednatel s návrhem zhotovitele souhlasí, potvrdí vše do 2 pracovních dnů formou Objednávky zaslanou na výše uvedenou adresu zhotovitele. Objednatel má právo nabídku odmítnout bez udání důvodu.

IV. Forma poskytování rozšířené podpory

1. Objednávky budou uzavírány na základě požadavků odeslaných formou e-mailu na adresu zhotovitele [REDACTED]
2. Požadavek musí obsahovat zejména podrobný popis požadované rozšířené podpory.
3. Po obdržení požadavku je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího odeslání navrhnout počet hodin nezbytných k vyřešení požadavku, výši odměny a termín vyřízení, a to formou e-mailové odpovědi na e-mailovou adresu, z níž byl požadavek odeslán. Pokud objednatel s návrhem zhotovitele souhlasí, potvrdí vše do 2 pracovních dnů formou objednávky zaslanou na výše uvedenou adresu zhotovitele. Objednatel má právo nabídku odmítnout bez udání důvodu.

V. Garance kvality a dostupnosti služby

1. Zhotovitel zajistí provoz aplikace v režimu 24x7, tj. zajistí v rámci možností poskytovaného připojení nepřetržitý přístup uživatelům aplikace. Vzhledem k tomu, že přístup k aplikaci je možný prostřednictvím sítě internet, pro vyloučení pochybností se sjednává, že Zhotovitel neodpovídá žádným způsobem za kvalitu připojení Objednatele k síti internet či jeho dostatečnou dimenzovanost apod.
2. Zhotovitel nenese odpovědnost za výpadek v poskytování služeb či jejich přerušení způsobený třetími osobami (zejména v případě poruchy na straně dodavatelů elektrické energie, poskytovatelů telekomunikačních kanálů, poskytovatelů externích služeb apod.), jakož ani v případech způsobených okolnostmi zakládajícími zproštění odpovědnosti (zejména způsobenými vyšší mocí). V těchto případech nemá Objednatel vůči Zhotoviteli žádný nárok na náhradu škody, na slevu z ceny služeb apod. Zhotovitel je dále oprávněn krátkodobě přerušit poskytování služeb na přiměřeně dlouhou dobu zejména z důvodů havárie či za účelem údržby, aktualizace či oprav svých zařízení a systémů, které přímo i nepřímo ovlivňují poskytování služeb dle čl. III této smlouvy. Zhotovitel se přitom zavazuje postupovat ohleduplně ve vztahu k Objednateli a učinit maximum pro minimalizaci komplikací na straně Objednatele, a to zejména včasným upozorněním na plánovanou odstávku, jedná-li se o předem plánovaný úkon (nepoužije se v případě havárií). Je-li poskytování služeb přerušeno na déle než 1 den (24 po sobě jdoucích hodin) v důsledku závady zaviněné Zhotovitelem, snižuje se odměna Zhotovitele o poměrnou část připadající na počet i jen započatých dní v měsíci, po které nebylo poskytování služeb v provozu.
3. Technická podpora je dostupná na [REDACTED] smluvní reakční doba je 5/24 hod (platí pouze při zadání požadavku v době 8.00 – 16.00 hod. v pracovní dny, přičemž do smluvní reakční doby se započítává opět vždy jen doba 8:00 - 16:00 hod. v pracovní dny). Smluvní reakční doba znamená dobu, do kdy nejpozději Zhotovitel buď požadavek Objednatele vyřeší, nebo – není-li okamžité vyřešení z jakéhokoliv důvodu možné – alespoň sdělí Objednateli předpokládaný způsob a termín konečného vyřešení požadavku Objednatele. Neobdrží-li Objednatel obratem od odeslání svého e-mailu zprávu, že byl jeho požadavek Zhotoviteli doručen, je Objednatel povinen zaslání zadání opakovat (do obdržení zprávy od Zhotovitele se má požadavek Objednatele za neobdržený).
4. Běžná pravidelná údržba serveru, zálohování dat bude prováděna přednostně mimo pracovní dobu objednatele (Po-Pá 8:00 – 17:00).

VI. Termín a cena plnění

1. Zhotovitel předá objednateli přístup do webové aplikace nejpozději do 31. 8. 2024. Současně bude předáno jméno a heslo k aplikaci (případně přihlášení pro další uživatele na straně objednatele).
2. Jednorázová úhrada za provoz aplikace v roce 2024 činí 40 000 Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) bez DPH na období 1.9. - 31. 12. 2024.

3. Cena za roční provoz aplikace GisOnline činí 120 000 Kč (slovy: sto dvacet tisíc korun českých) bez DPH.
4. Za poskytování Modulu digitální technické mapy dle čl. III smlouvy náleží zhotoviteli odměna ve výši 450 Kč (slovy: čtyři sta padesát korun českých) bez DPH za každou odpracovanou hodinu na základě dílčí objednávky. Součástí odměny jsou veškeré účelně vynaložené náklady na straně zhotovitele při plnění této smlouvy a dílčí smlouvy nebo v souvislosti s ním.
5. Za poskytování rozšířené podpory podle čl. IV. této smlouvy náleží zhotoviteli odměna ve výši 450 Kč (slovy: čtyři sta padesát korun českých) bez DPH za každou odpracovanou hodinu na základě dílčí objednávky. Součástí odměny jsou veškeré účelně vynaložené náklady na straně zhotovitele při plnění této smlouvy a dílčí smlouvy nebo v souvislosti s ním.
6. Cena podle tohoto článku je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná, s výjimkou následujícího ustanovení.
Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě
 - změny rozsahu plnění. Obě strany jsou si vědomy, že v případě budoucího rozšíření služby může dojít ke změně ceny.
 - změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH.V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na realizaci plnění podle této smlouvy, tedy zejména na veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
7. Cena za provoz aplikace bude zvýšena po vzájemné dohodě v případě, že prostor statických dat objednatele přesáhne 2GB dat. Cena za každý nový 1GB dat činí 10 000,- Kč bez DPH k ceně za roční provoz aplikace. Bude řešeno dodatkem ke smlouvě.

VII. Platební podmínky

1. Cenu za roční provoz aplikace GisOnline bude zhotovitel fakturovat vždy jedenkrát ročně vždy k 1.1. daného roku.
2. Datum zdanitelného plnění, za které se u prvního poskytnutí služby považuje datum předání přístupu do webové aplikace na základě předávacího protokolu. U dalších poskytnutí služby se za datum zdanitelného plnění považuje datum dle čl. VII. Odst. 1 mimo čl. III a IV.
3. Cenu za Modul digitální technické mapy dle čl. III bude zhotovitel fakturovat na základě jednotlivých objednávek. Datum předání je zároveň datem zdanitelného plnění.
4. Cenu za rozšířenou podporu dle čl. IV bude zhotovitel fakturovat na základě jednotlivých objednávek a datum zdanitelného plnění je datum předání jednotlivých objednávek.
5. Sjednanou cenu za roční provoz aplikace GisOnline je zhotovitel oprávněn jednostranně upravit, a to vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku následujícího po roce, za který bylo zvýšení míry inflace vykázáno, vždy až o průměrnou roční procentní míru inflace (růst indexu ISC) za předcházející kalendářní rok oficiálně vyhlášenou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Rozdíl ceny je objednatel povinen doplatit na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž je datem uskutečnění zdanitelného plnění den odeslání oznámení o zvýšení ceny za roční provoz aplikace.
6. Objednatel neposkytuje zálohy.
7. Datum splatnosti faktury činí 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.
8. Faktury musí obsahovat náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, číslo vložky v obchodním rejstříku nebo jiné evidence ekonomických subjektů,
 - číslo faktury,
 - den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který se má platit,
 - označení díla, předmět fakturace,
 - fakturovanou částku včetně DPH platné v době fakturace v členění – cena bez DPH, DPH a cena s DPH,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - předávací protokol (první fakturace), výkaz hodin dle čl. III a IV.

VIII. Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci na základě této smlouvy jako nevýhradní. Objednatel není oprávněn poskytnout třetí osobě přístup ke službě, ani možnost jakkoli jinak službu využívat mimo organizaci objednatele.

- Údaje katastru nemovitostí jsou poskytovány Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním zhotoviteli na základě uděleného Souhlasu se šířením údajů z katastru nemovitostí v elektronické podobě a o poskytnutí údajů katastru nemovitostí.

IX. Práva a povinnosti smluvních stran

- Zhotovitel prohlašuje, že zpřístupněné dílo vyhotovil vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost.
- Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je jeho vlastnictvím a na poskytování dat má veškerá práva požadovaná autorským zákonem.
- Obě smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o skutečnostech, které mohou mít vliv na provozování a používání služby.
- Zhotovitel je povinen oznámit objednateli alespoň s týdenním předstihem termín prací spojených s údržbou a aktualizací dat na serveru, které by mohli mít vliv na funkčnost a provoz aplikace GisOnline.
- Běžná pravidelná údržba serveru, zálohování dat bude prováděna přednostně mimo pracovní dobu objednatele (Po-Pá 8:00 – 17:00)

X. Úrok z prodlení, smluvní pokuty

- V případě prodlení objednatele s úhradou ceny podle čl. VI. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského.
- V případě prodlení zhotovitele se zpřístupněním aplikace GisOnline v termínu podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, pro kterou je smluvní pokuta sjednána.
- Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele do 30 dnů od doručení výzvy zhotoviteli převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- Poruší-li objednatel licenční ujednání uvedené čl. VIII. odst. 1, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednorázové porušení.

XI. Trvání smlouvy

- Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců, která začne běžet prvního dne měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé straně.

XII. Ochrana osobních údajů

- Zhotovitel prohlašuje, že provoz aplikace a zajištění osobních údajů, které Zhotoviteli poskytne Objednatel, nebo jím pověřené třetí osoby prostřednictvím aplikace, je v souladu s ustanoveními nařízení o ochraně osobních údajů Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR). Zhotovitel se zavazuje přijmout taková technická, personální a jiná potřebná opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů, v souladu s Ustanoveními o zpracování osobních údajů (samostatná smlouva GDPR).

XIII. Závěrečná ujednání

- Tato smlouva se řídí právem České republiky. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- Neplatnost jednoho či více ustanovení nezpůsobuje neplatnost smlouvy jako celku a smluvní strany se pro tento případ zavazují uzavřít platný dodatek k této smlouvě, který neplatné ustanovení nahradí.
- Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem a příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
- .

6. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody formou písemných číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
7. Obě strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v prvé řadě dohodou. Zástupci smluvních stran se sejdou na základě písemné výzvy v dohodnutém termínu a místě nejpozději do 10 dnů ode dne doručení výzvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
9. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - a) příloha č. 1 – popis aplikace GisOnline,
 - b) příloha č. 2 – plná moc [redacted] [redacted]

V Kuřimi 02. 08. 2024

V Brně 05. 08. 2024

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

[redacted]
[redacted]

Příloha č. 1: Popis aplikace GisOnline

GisOnline je webová mapová aplikace, která umožňuje rychlou práci s velmi kvalitní ortofotomapou, pravidelně aktualizovaným katastrem nemovitostí.

Projekt dále obsahuje:

- **RUIAN** (registr územní identifikace, adres a nemovitostí)
 - způsob využití objektu
 - stavební konstrukce objektu
 - způsob vytápění objektu
 - připojení objektu ke kanalizaci
 - připojení objektu na vodovod
 - vybavení objektu výtahem
 - počet bytů stavebního objektu
- **parcely:**
 - definiční body parcel (parcelní čísla)
 - parcely ve vlastnictví obce
 - hranice parcel
 - parcely podle způsobu využití
 - parcely podle druhu pozemku
- **katastrální mapa** (rastrová)
- **věcná břemena** (na části parcely, na celé parcele)
- **administrativní jednotky**
 - adresní místa (číslo popisné)
 - základní sídelní jednotky
 - hranice katastru
- **panoramatické snímky**
- **ortofotomapa TopGis** (pravidelně aktualizovaná)
- **základní rastrová mapa TopGis**
- **topografická rastrová mapa TopGis**
- **podkladová rastrová mapa TopGis**

součástí dodávky mapové aplikace je plnohodnotná databáze Katastru nemovitostí s pravidelnou jednoměsíční aktualizací zajištěnou u ČÚZK (Český úřad zeměměřický a katastrální). V katastru lze vyhledávat podle těchto položek:

- IČ/rodné číslo
- katastrální území
- LV (list vlastnictví)
- druh číslování parcel
- čísla parcel
- výměra (m²), (větší, menší, rovno)
- druh pozemku
- využití pozemku
- využití nemovitosti
- způsob ochrany

Aplikace dále umožňuje

- tvorbu poznámkové vrstvy
- měření ve 2D vrstvách (body, linie, plochy), vektorizaci bodů, linií i ploch s jejich následným exportem
- tiskové výstupy

PLNÁ MOC

Obchodní společnost **TopGis, s.r.o.**, IČ 291 82 263, se sídlem Brno, Svatopetrská 35/7, PSČ 617 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63741, jednající Ing. Pavlem Strašákem, jednatelem společnosti

zplnomocňuje

[redacted]

k zastupování společnosti ve všech úkonech souvisejících s obchodními stykem společnosti, ke kterým je oprávněn jednatel společnosti, vyjma úkonů, u kterých hodnota jejich předmětu přesahuje částku 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Na takovéto úkony (hodnota, jejichž předmětu přesahuje částku 5.000.000,- Kč) se zástupčí oprávnění dle této plné moci nevztahuje. Zmocněnec je oprávněn zejména jednat, podepisovat a zavazovat jménem a za zmocnitele se všech obchodněprávních vztazích, dále je oprávněn zastupovat zmocnitele při jednání s obchodními partnery a potenciálními obchodními partnery

Zmocněnec je oprávněn jednat a podepisovat tyto dokumenty:

- korespondence společnosti
- dodavatelské a odběratelské smlouvy
- ostatní obchodní smlouvy
- nabídky zákazníkům a smlouvy z těchto nabídek vyplývající

Zmocněnec je oprávněn v rozsahu tohoto zmocnění pro jednotlivé obchodní případy udělovat zvláštní plné moci dalším osobám, které pro společnost zajišťují činnosti spojené s obchodními aktivitami.

Platnost této Plné moci: na dobu neurčitou.

Dne 17. 1. 2019

TopGis, s.r.o.
Ing. Pavel Strašák, jednatel

Přijímám zmocnění:

TopGis, s.r.o.
[redacted]