

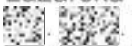
Dohoda o právním vypořádání

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „**Dohoda**“)

mezi stranami:

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
zastoupená:  ředitelem Odboru správy majetku a investic, dle
Podpisového řádu Finanční správy České republiky
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
bank. spojení: 
číslo účtu:
ev. č. AVISme: 24/7700/0128
kontaktní osoba: 
kontaktní adresa: Generální finanční ředitelství, Odbor správy majetku a investic, Oddělení
dislokací, nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, PSČ 170 00 Praha 7
na straně jedné (dále jen „**GFR**“)

a

Sportovní kuželkářský klub Náchod, z. s.

se sídlem: Tyršova 49, 547 01 Náchod
zastoupený:  předsedou
členem výkonného výboru
IČO: 46501738
DIČ: CZ46501738
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka
číslo 1535
bankovní spojení: 
číslo účtu:
kontaktní osoba: 
na straně druhé (dále jen „**SKK**“)

společně také jako „strany dohody“ nebo jednotlivě „strana dohody“

Preambule

1. Česká republika a SKK jsou spoluvlastníky (každý ideal. 1/2) budovy – stavba občanské vybavenosti č. p. 49 na adrese Tyršova 49, 547 01 Náchod (dále jen „**budova č.p. 49**“) postavené na pozemcích parc. č. st. 3364 a parc. č. st. 3368 (pozemky jiného vlastníka) v katastrálním území Náchod. Budova č. p. 49 je zapsána na LV č. 5014 vedeném Katastrálním úřadem pro Královehradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod, pro k. ú. Náchod, obec Náchod. Příslušné hospodařit s budovou č. p. 49 je GFR.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Strany dohody uzavřely dne 25. 3. 2024 Smlouvu o finanční účasti na opravě dešťové kanalizace, předmětem které bylo stanovení finančního podílu SKK na skutečných nákladech na realizaci opravy dešťové kanalizace pro budovy č. p. 49 (dále jen „**Dohoda o finanční účasti**“). Dohoda o finanční účasti tvoří přílohu č. 1 této Dohody.
2. Opravu dešťové kanalizace pro budovu č. p. 49 zajistilo na vlastní náklad GFŘ. Cena za opravu dešťové kanalizace pro budovu č.p. 49 činí 391 249,09 Kč bez DPH (slovy tři sta devadesát jedna tisíc dvě stě čtyřicet devět korun českých devět haléřů), tj. 473 407,77 Kč s DPH (slovy: čtyři sta sedmdesát tři tisíc čtyři sta sedm korun českých sedmdesát sedm haléřů).
3. V Dohodě o finanční účasti se strany dohody dohodly, že SKK se bude podílet na financování opravy a to částkou ve výši 50 %, tj. 195 623,00 Kč bez DPH (slovy: jedno sto devadesát pět tisíc šest set dvacet tři korun českých), tj. 236 703,83 Kč s DPH (slovy: dvě stě třicet šest tisíc sedm set tři korun českých osmdesát tři haléřů), a to na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „**faktura**“) vystavené GFŘ po doručení faktury od zhotovitele opravy se splatností 21 dnů ode dne jejího doručení SKK.
4. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) stranami dohody uzavřená Dohoda o finanční účasti podléhala povinnosti uveřejnění v registru smluv. Z důvodu administrativního pochybení nebyla Dohoda o finanční účasti v registru smluv uveřejněna, a tedy v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona o registru smluv nenabyla účinnosti.

Článek II. Prohlášení smluvních stran

1. Strany dohody konstatují, že Dohoda o finanční účasti nebyla ve lhůtě tří měsíců ode dne jejího uzavření uveřejněna v registru smluv a v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona o registru smluv byla Dohoda o finanční účasti z důvodu jejího neuveřejnění v registru smluv zrušena od počátku.
2. Strany dohody prohlašují, že mají společný zájem na tom, aby plnění dle Dohody o finanční účasti bylo provedeno v souladu se zrušenou Dohodou o finanční účasti. Za tímto účelem strany dohody uzavírají tuto Dohodu, která upravuje jejich vzájemná práva a povinnosti.

Článek III. Předmět Dohody

1. Předmětem této Dohody je úprava vztahu mezi stranami dohody vzniklého v důsledku neuveřejnění Dohody o finanční účasti v souladu se zákonem o registru smluv.
2. Strany dohody tímto ujednáním stvrzují, že jsou Dohodou o finanční účasti nadále vázány, a že od data uveřejnění této Dohody v registru smluv budou podle Dohody o finanční účasti postupovat.
3. Strany dohody výslovně činí nesporným, že mezi nimi došlo k dohodě o finanční účasti na opravě dešťové kanalizace pro budovu č. p. 49 v podílu a částce ve výši dle článku I. odst. 3. této Dohody. Úhrada podílu bude provedena způsobem a za podmínek upravených v Dohodě o finanční účasti.
4. Strany dohody tímto výslovně prohlašují, že uzavřením této Dohody a jejím uveřejněním v registru smluv, budou jejich práva a povinnosti vyplývající z Dohody o finanční účasti mezi nimi narovnána.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi stranami dohody touto Dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě a odsouhlasenými oběma stranami dohody.
3. Stane-li se některé ustanovení Dohody neúčinným nebo neplatným, zůstávají ostatní ustanovení Dohody platná a účinná. Strany dohody se zavazují nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení Dohody ustanovením novým, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby se strany dohody zavazují řídit úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Práva a povinnosti vyplývající z Dohody nelze bez písemného souhlasu druhé strany dohody převádět na třetí osoby.
5. Strany Dohody berou na vědomí, že Dohoda včetně příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv, a to v plném znění se znečitelněním osobních údajů. Uveřejnění v registru smluv zajistí GFR.
6. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana dohody obdrží jedno vyhotovení.
8. Strany dohody prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem přečetly, že dohoda byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Nedílnou součástí dohody jsou její přílohy:

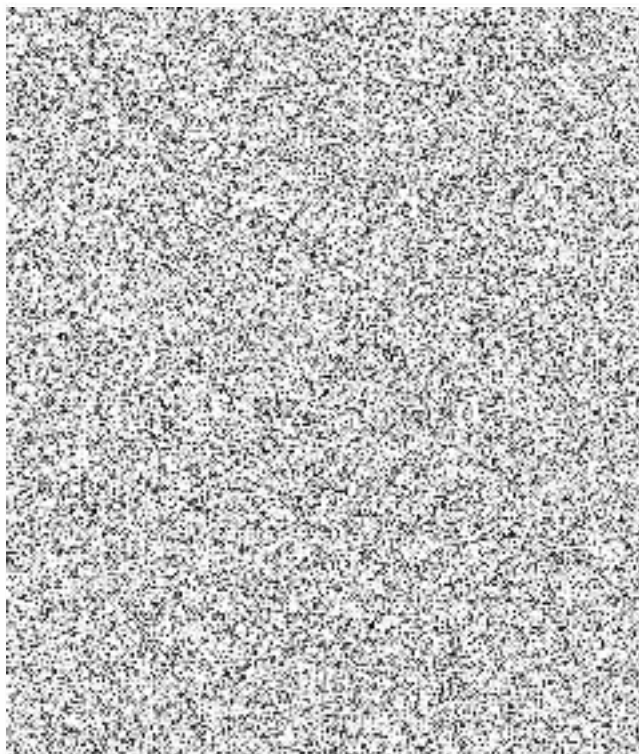
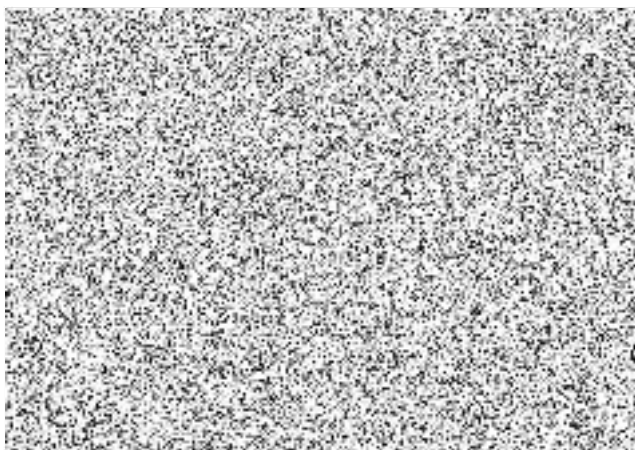
Příloha č. 1 – Smlouva o finanční účasti na opravě dešťové kanalizace

V Praze dne 9 -08- 2024

Česká republika – Generální finanční
ředitelství

V Náchodě dne 26 -08- 2024

Sportovní kuželkářský klub Náchod, z. s.



Smlouva

o finanční účasti na opravě dešťové kanalizace

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město

zastoupená: [redacted] ředitelem odboru správy majetku a investic, dle Podpisového řádu Finanční správy České republiky

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

bank. spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

ev. č. AVISme: 24/7700/0043

kontaktní osoba: [redacted]

Kontaktní adresa: Generální finanční ředitelství, Odbor správy majetku a investic, Oddělení dislokací, nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, PSČ 170 00 Praha 7

na straně jedné (dále jen „GFŘ“)

a

Sportovní kuželkářský klub Náchod, z. s.

se sídlem: Tyršova 49, 547 01 Náchod

zastoupený: [redacted] předsedou
[redacted] členem kontrolního výboru

IČO: 46501738

DIČ: CZ46501738

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka číslo 1535

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

kontaktní osoba: [redacted]

na straně druhé (dále jen „SKK“)

společně také jako „strany dohody“ nebo jednotlivě „strana dohody“

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Strany dohody jsou spoluvlastníky (každý ideál. 1/2) budovy – stavba občanské vybavenosti č. p. 49 na ulici Tyršova 49, 547 01 Náchod (dále jen „budova č.p. 49“) postavené na pozemcích parc. č. st. 3364 a parc. č. st. 3368 (pozemky jiného vlastníka), zapsaných na LV č. 5014 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod, pro k. ú. Náchod, obec Náchod.
2. Vztahy mezi stranami dohody týkající se nákladů na provoz, údržbu a opravy budovy č. p. 49 jsou upraveny Smlouvou o úpravě užívacích vztahů uzavřenou mezi stranami dohody dne 16. 2. 2018 (dále jen „Smlouva o úpravě užívacích vztahů“).

3. Z důvodu zjištění příčiny dlouhodobé nadměrné vlhkosti v kancelářích v budově bez č.p. na pozemku parc. č. st. 3529 (dále jen „budova bez č.p.“), se kterou je příslušné hospodařit GFŘ, byl v říjnu 2022 proveden mimo jiné monitoring kanalizačního potrubí podél budovy č.p. 49. Pracovníky společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. bylo doporučeno provedení opravy odvodňovacího systému střechy objektu bez č.p. a opravy dešťové kanalizace pro budovu bez č.p. a budovu č.p. 49, a to včetně úpravy okapu, zhotovení nového svodu, osazení nových gajgrů, uvedení povrchů a vnějšího terénu do původní podoby (dále jen „oprava dešťové kanalizace“).
Oprava dešťové kanalizace bude realizována po jednotlivých úsecích specifikovaných v příloze č. 1 dohody. Předpokládané doba realizace činí 12 týdnů.
4. Plánovaná oprava dešťové kanalizace byla v souladu se Smlouvou o úpravě užívacích vztahů projednána předem stranami dohody.

Článek II. Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je stanovení finančního podílu SKK na skutečných nákladech na realizaci opravy dešťové kanalizace pro budovu č.p. 49.
2. Opravu dešťové kanalizace zajistí jako celek smluvně GFŘ, které je dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejným zadavatelem, a to jedním zhotovitelem vybraným na základě výsledku výběrového řízení.
3. Strany dohody se dohodly, že cena za opravu dešťové kanalizace pro/podél objekt č.p. 49 bude zhotovitelem zpracována tak, že budou oceněny jednotlivé úseky opravy dešťové kanalizace, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 dohody, aby bylo možné určit hodnotu opravy dešťové kanalizace pro budovu č.p. 49.
4. Dle přílohy č. 2 dohody (nejnižší nabídková cena dle výběrového řízení na zhotovitele) celková cena za opravu dešťové kanalizace pro budovu č.p. 49 činí 391 246,09 Kč bez DPH, tj. 473 407,77 Kč s DPH.
5. Strany dohody se dohodly, že SKK se bude podílet na financování opravy dle odst. 4. tohoto článku ve výši 50 %, tj. 195 623,00 Kč bez DPH, tj. 236 703,83 Kč s DPH.
6. SKK se zavazuje uhradit podíl ve výši dle odst. 5. tohoto článku na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) vystavené GFŘ po doručení faktury od zhotovitele. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení SKK.
7. V případě, že po zahájení prací vyvstane potřeba provedení víceprací či méněprací, které nebylo možné předem předpokládat, zavazují se strany dohody k uzavření dodatku k této dohodě, v němž bude upravena cena uvedená v odst. 5., a to s ohledem na hodnotu víceprací či méněprací vztahujících se k budově č. p. 49 dle sjednaného podílu na financování opravy uvedeného v odst. 5. tohoto článku. O potřebě víceprací či méněprací se GFŘ zavazuje SKK informovat bez zbytečného odkladu po doručení vyčíslení víceprací či méněprací zhotovitelem GFŘ.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi stranami dohody touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě a odsouhlasenými oběma stranami dohody, pokud není v dohodě uvedeno jinak. Případná změna kontaktních osob není stranami dohody považována za podstatnou

změnu dohody. Případnou změnu kontaktní osoby si strany dohody sdělí písemně (doporučeným dopisem/e-mailem) bez nutnosti uzavírat dodatek k dohodě.

3. Stane-li se některé ustanovení dohody neúčinným nebo neplatným, zůstávají ostatní ustanovení dohody platná a účinná. Strany dohody se zavazují nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení dohody ustanovením novým, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby se strany dohody zavazují řídit úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Práva a povinnosti vyplývající z dohody nelze bez písemného souhlasu druhé strany dohody převádět na třetí osoby.
5. Strany dohody berou na vědomí, že dohoda v plném znění se znečitelněním osobních údajů, bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí GFR.
6. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana dohody obdrží jedno vyhotovení.
8. Strany dohody prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, že dohoda byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo Nedílnou součástí dohody jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Zákres opravy dešťové kanalizace v katastrální mapě

Příloha č. 2 – Cena (nejnižší nabídková cena z výběrového řízení)

V Praze dne 21-03-2024

Česká republika – Generální finanční
ředitelství

V Náchodě dne 25.3.2024

Sportovní kuželkářský klub Náchod, z.s.

