

SMLOUVA o
BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÝM VĚCEM
a
VÝSTAVBĚ PARKOVIŠTĚ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

SMLUVNÍMI STRANAMI:

Město Uničov, IČ: 002 99 634, DIČ: CZ00299634
sídlem Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov
zastoupené starostou: Mgr. Radek Vincour
Identifikátor datové schránky: zbdb4bg
dále jen „**budoucí prodávající**“

a
HORSTAV ESTATE s.r.o., IČ: 041 03 092
sídlem Tovární 1129/41a, Hodolany, 779 00 Olomouc
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 62343
zastoupená jednatelem: Ing. Michal Horák
Identifikátor datové schránky: wzm6yw4
dále jen „**budoucí kupující**“

PREAMBULE

Budoucí prodávající má zájem vybudovat nové veřejné parkoviště u okružní křižovatky ul. Mohelnická – Hrdinů – J. z Poděbrad v Uničově na pozemku ve svém vlastnictví p.č. 374/1 a 2316/3, katastrální území Uničov (dále také jako „**nové parkoviště Mohelnická**“).

Budoucí kupující má zájem vybudovat bytový dům na pozemcích aktuálně ve vlastnictví budoucího prodávajícího p.č. 358/2, p.č. 359 a p.č. 2599/1, katastrální území Uničov. Budoucí kupující má proto zájem koupit do svého vlastnictví pozemky specifikované v předchozí větě za účelem výstavby bytového domu, s čímž budoucí prodávající souhlasí.

Předmětem této smlouvy je závazek budoucího kupujícího vybudování nového parkoviště Mohelnická a závazek budoucího prodávajícího převést protihodnotou na budoucího kupujícího vlastnické právo k pozemkům p.č. 358/2, p.č. 359 a p.č. 2599/1 pro katastrálním území Uničov, za účelem výstavby bytového domu.

I. Předmět vlastnictví

1.1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 358/2 (zahrada, o výměře 654 m²), p.č. 359 (zahrada, o výměře 798 m²) a p.č. 2599/1 (ostatní plocha, o výměře 893 m²), včetně staveb na nich (zejména stavby stávajícího parkoviště na ul. Medelská), jak je vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 10001, pro katastrálním území Uničov, obec Uničov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále také jako „**nemovité věci**“).

II. Předmět budoucí koupě

2.1. Smluvní strany se tedy dohodly, že **předmětem budoucí koupě** dle této smlouvy a **předmětem kupní smlouvy** budou nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy.

2.2. Budoucí kupující bere na vědomí, že na nemovitých věcech **vázne věcné břemeno**:

- vedení podzemního vedení NN pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 02.10.2008 (sp.zn. V-1687/2009-805),
- umístění a provozování elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy a strpět další zákonná omezení dle smlouvy pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.04.2010 (sp.zn. V-4790/2010-805),
- zřizování a provozování vedení kanalizační stoky, vstupu za účelem uložení, oprav, užívání, údržby, modernizace, příp. odstranění v rozsahu vymezeném v GP č. 2249-58/2018, pro oprávněného Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., IČ: 47675772, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.01.2019 (sp.zn. V-4020/2019-805),
- umístění a provozování elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy – podzemní vedení NN dle GP č. 2459-384/2021, pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28.02.2022 (sp.zn. V-4664/2022-805),

žádná jiná omezení vlastnického práva ani práva třetích osob na nemovitých věcech nevážnou a nevzniknou ani převodu vlastnického práva a vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem ve prospěch budoucího kupujícího.

4.6. Pro pl
zmaří uzav
1.000.000,-
obsahu sm

III. Závazek uzavřít kupní smlouvu

3.1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se tímto zavazují ve lhůtě nejpozději do šesti měsíců po dokončení nového parkoviště Mohelnická, způsobem uvedeným v čl. IV. této smlouvy uzavřít kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, jejíž text je obsažen v čl. VII. této smlouvy (dále také jako „**Kupní smlouva**“), za dohodnutou kupní cenu **4.470.966,- Kč** (p.č. 358/2 v ceně 765.738,- Kč, p.č. 359 v ceně 934.340,50 Kč, p.č. 2599/1 v ceně 1.045.571,50 Kč, stavba stávajícího parkoviště Medelská 1.758.369,- Kč, minus hodnota shora uvedených věcných břemen 33.053,- Kč) s tím, že na ujednanou kupní cenu a hodnotu nemovitých věcí bude započtena cena a hodnota vybudovaného nového parkoviště u okružní křižovatky ul. Mohelnická – Hrdinů – J. z Poděbrad ve výši **4.470.966,- Kč a doplatek tak bude 0,- Kč.**

3.2. V případě, že nebude stavba nového parkoviště Mohelnická zkolaudována do 42 měsíců od uzavření této smlouvy a/nebo od předání staveniště (dle toho co nastane později) a současně od převodu práv a povinností ze stavebního povolení nového parkoviště Mohelnická na budoucího kupujícího a prodloužení termínu dokončení stavby nového parkoviště Mohelnická, vzniká budoucímu prodávajícímu právo na odstoupení od této smlouvy v části závazku budoucího kupujícího vybudování nového parkoviště Mohelnická, a to s účinky ke dni odstoupení. Sjednaná kupní cena bude v tomto případě upravena po posouzení stavu nezkolaudovaného parkoviště u okružní křižovatky ul. Mohelnická – Hrdinů – J. z Poděbrad v Uničově dle odborného posudku některého ze znalců uvedených v seznamu znalců na portálu www.justice.cz, na němž se smluvní strany shodnou; pakliže se smluvní strany na osobě znalce neshodnou ani do 30 dnů od písemné výzvy kterékoli smluvní strany k ustanovení osoby znalce, bude cena určena jako aritmetický průměr cen dle znaleckých posudků zhotovených znalci určenými každou smluvní stranou. Náklady na znalce, na kterém se obě strany shodnou, nesou smluvní strany rovným dílem. Náklady na znalecký posudek v případě, že se smluvní strany neshodnou na znalci, si nese každá smluvní strana samostatně.

3.3. Pro právní jistotu smluvní strany konstatují a ujednávají, že ust. § 1788 odst. 1 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepoužije a smluvní strany jeho aplikaci vylučují.

IV. Způsob a podmínky uzavření kupní smlouvy

4.1. Budoucí kupující se zavazuje vybudovat **nové parkoviště Mohelnická**, dle koordinačního situačního výkresu, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy, rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení Městského úřadu Uničov, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 07.09.2022, č.j. MUUV 11270/2022, sp.zn. DOP 100/2022 Blu na (dále také jako „**stavební povolení nového parkoviště Mohelnická**“), které nabylo právní moci dne 27.09.2022 (za podmínky prodloužení dokončení termínu stavby nového parkoviště Mohelnická i stavebního povolení), které tvoří **přílohu č. 2 této smlouvy**, projektové dokumentace společnosti Cetr CZ s.r.o., IČ: 27821251, z data 10/21, č. zakázky 1063-21/2 (dále také jako „**projektová dokumentace parkoviště Mohelnická**“), která tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy. Ujednaná cena nového parkoviště Mohelnická je 4.470.966,- Kč. Předpokládaná a orientační doba pro výstavbu nového parkoviště Mohelnická je 18 měsíců od uzavření této smlouvy a/nebo od předání staveniště (dle toho co nastane později), a současně od převodu práv a povinností ze stavebního povolení nového parkoviště Mohelnická na budoucího kupujícího a prodloužení termínu dokončení stavby nového parkoviště Mohelnická.

4.2. Budoucí prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy převést práva a povinnosti ze stavebního povolení nového parkoviště Mohelnická na budoucího kupujícího.

4.3. Budoucí prodávající souhlasí s výstavbou nového parkoviště Mohelnická (na pozemku p.č. 374/1 a 2316/3, kat. úz. Uničov) a se zřízením uvedené stavby, včetně vstupování a vjíždění na pozemky za tím účelem, a aby takový souhlas byl ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, podkladem pro příslušné správní řízení jako souhlas účastníka řízení.

4.4. Po dokončení nového parkoviště u okružní křižovatky ul. Mohelnická – Hrdinů – J. z Poděbrad v Uničově jsou budoucí prodávající a/nebo budoucí kupující, každý i samostatně, oprávněn písemně vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Kupní smlouvy s tím, že vyzývaná strana se zavazuje uzavřít s vyzývací stranou Kupní smlouvu nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy. V případě odstoupení budoucího prodávajícího od závazku budoucího kupujícího k vybudování nového parkoviště Mohelnická dle odst. 3.2. této smlouvy jsou účastníci oprávněni vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření kupní smlouvy po doručení takového odstoupení budoucímu kupujícímu.

4.5. Závazek uzavřít Kupní smlouvu ve smyslu tohoto článku nezaniká ani v případě, pokud okolnosti, z nichž bylo při uzavření budoucí smlouvy vycházeno, budou natolik změněny, že nelze uzavření smlouvy rozumně požadovat s tím, že smluvní strany akceptují (na sebe přebírají) případnou změnu okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1788 odst. 2 a ust. 1765 odst. 1 občanského zákoníku. Pro právní jistotu smluvní strany konstatují a ujednávají, že ust. § 1788 odst. 1 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepoužije a smluvní strany jeho aplikaci rovněž vylučují.

4.6. Pro případ, že budoucí prodávající v rozporu s touto smlouvou nesplní povinnost uzavřít Kupní smlouvu a/nebo zmaří uzavření Kupní smlouvy, zavazuje se budoucí prodávající zaplatit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč do 10 dnů od výzvy budoucího kupujícího a budoucí kupující se může dále domáhat u soudu určení obsahu smlouvy, která měla být uzavřena dle této smlouvy o budoucí smlouvě.

4.7. Pro případ, že budoucí kupující v rozporu s touto smlouvou nesplní povinnost uzavřít Kupní smlouvu a/nebo zmaří uzavření Kupní smlouvy, zavazuje se budoucí kupující zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč do 10 dnů od výzvy budoucího prodávajícího a budoucí prodávající se může dále domáhat u soudu určení obsahu smlouvy, která měla být uzavřena dle této smlouvy o budoucí smlouvě.

4.8. Pro případ neuzavření Kupní smlouvy, ať již z jakéhokoli důvodu, se budoucí prodávající dále zavazuje zaplatit budoucímu kupujícímu cenu nového a dokončeného parkoviště Mohelnická ve výši 4.470.966,- Kč, pokud nedojde k úpravě ceny z důvodu nezkolaudování stavby parkoviště dle odborného posudku.

V. Ostatní ujednání a prohlášení

5.1. Záměr Budoucího prodávajícího prodat nemovité věci byl před projednáním v Zastupitelstvu města Uničova řádně zveřejněn podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), na úřední desce města od 17.10.2023 do 02.11.2023. Prodej nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy, schválilo Zastupitelstvo města Uničova na zasedání konaném dne 26.02.2024 usnesením č. UZ08/10/2024 tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto majetkoprávního jednání. Zápis s usnesením č. UZ08/10/2024 Zastupitelstva města Uničova konaného dne 26.02.2024 tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy.

5.2. Bytovým domem na nemovitých věcech se rozumí bytový dům s nejméně 22 bytovými jednotkami, včetně součástí a příslušenství v podobě zejména sklepů a parkovacích stání, zejména bytový dům SO 01 dle stavebního povolení Městského úřadu Uničov, Odboru výstavby a územního plánování, ze dne 30.06.2008, č.j. 7061/VS/RO/Št/08 a projektové dokumentace Ing. Arch. Milana Obenause (společnost MORAVIA CONSULT Olomouc a.s, IČ: 64610357) s tím, že záměr u prostor určených k podnikání (nebytových prostor) bude realizován a změněn dle poptávky trhu a tržní situace a zájmu provozovatele tak, aby mohlo být vyhověno podmínkám převodu nemovitých věcí.

5.3. Podmínkou převodu nemovitých věcí je:

- vybudování nového parkoviště Mohelnická dle koordinačního situačního výkresu, stavebního povolení nového parkoviště Mohelnická a projektové dokumentace parkoviště Mohelnická, jak tvoří přílohu č. 1 až 3 této smlouvy, budoucím kupujícím jako protihodnota převáděných nemovitých věcí (uskuteční se vzájemný převod stavby nové parkoviště Mohelnická za nemovité věci), s tím, že smluvní strany berou na vědomí, že je nutné prodloužit termín dokončení stavby nového parkoviště Mohelnická i stavebního povolení nového parkoviště Mohelnická,
- že nejméně nadpoloviční podlahová plocha přízemních prostor bytového domu bude stavebně určena pro zdravotnické účely (jako prostory určené pro podnikání); pokud však o takové účely (záměr) nebude tržní zájem za podmínek v místě a čase obvyklých a/nebo nedojde k dohodě mezi budoucím kupujícím a provozovatelem (zájemcem o provozování objektu pro zdravotnické účely) a/nebo budoucí kupující nezajistí prokazatelně důvěryhodného provozovatele prostor určených pro zdravotnické účely nejpozději do 12 měsíců od kolaudace bytové části stavby bytového domu (vyjma tedy kolaudace nebytových prostor určených pro zdravotnické účely, u nichž se předpokládá kolaudace na konkrétní zdravotnický účel), lze určené přízemní prostory použít i pro jiný než zdravotnický účel (např. obchod, služby, kanceláře apod.); změna účelu využití těchto prostor na bydlení je možná nejdříve po 5 letech od kolaudace bytové části stavby bytového domu.

5.4. Pro úplnost budoucí prodávající souhlasí s výstavbou bytového domu na nemovitých věcech a se zřízením uvedené stavby, včetně vstupování a vjíždění na pozemky za tím účelem, a aby takový souhlas byl ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, podkladem pro příslušné správní řízení jako souhlas účastníka řízení.

5.5. Předpokládaná a orientační doba pro výstavbu bytového domu je 48 měsíců od dokončení stavby nového parkoviště Mohelnická.

5.6. Budoucí prodávající bere na vědomí, že prostory (objekty) pro zdravotnické účely mohou vyžadovat zvláštní schválení či povolení ze strany státních (veřejnoprávních) orgánů, nezávislých na vůli budoucího kupujícího ani provozovatele prostor pro zdravotnické účely.

5.7. Smluvní strany berou na vědomí, že doba pro výstavbu nového parkoviště Mohelnická i bytového domu se může prodloužit a prodlužuje o dobu událostí vis maior (vyšší moci), nepříznivých klimatických podmínek, kterými se rozumí rovněž nepříznivé povětrnostní podmínky, živelní události, či takové vnější podmínky, které neumožní dodržení stanovených technologických postupů, epidemií, či jiných okolností, které nelze rozumně předvídat nebo kterým nelze rozumně zabránit, o dobu, kdy budoucí kupující nemůže výstavbu provádět z důvodu na straně budoucího prodávajícího a/nebo třetí osoby, jakož i pro existenci či neexistenci rozhodnutí znemožňující provádění výstavby či související činnosti.

5.8. Dokončením stavby nového parkoviště se rozumí dokončení prací na objektech definovaných v projektové dokumentaci zpracované firmou Cetr CZ s.r.o., Mazalova 57/2, Šumperk 787 01 z října 2021 v rozsahu:

SO 101 – Parkoviště – dokončení dláždění včetně pokládky obrubníků

SO 110 – Chodník - dokončení dláždění včetně pokládky obrubníků

SO 191 – dopravní značení – konečné – dokončení osazení svislých dopravních značek

SO 401 – Rozvody VO – pokládka kabelů a osazení všech svítidel VO

5.9. Dokončením stavby bytového domu na nemovitých věcech se rozumí dokončení hrubé stavby vč. střechy s krytinou, osazení všech vnějších výplní otvorů, dokončení fasády včetně klempířských prvků a fasádních zámečnických prvků (zábradlí balkónů a lodžii), odstranění fasádního lešení.

5.10. Budoucí kupující se zavazuje dokončit bytovou část stavby bytového domu s prostory určenými k podnikání s podmínkou, že nejméně nadpoloviční podlahová plocha přízemních prostor bytového domu bude stavebně určena pro zdravotnické účely (vyjma dokončení nebytových prostor určených pro zdravotnické účely, u nichž se předpokládá dokončení na konkrétní zdravotnický účel), a to do 4 let od kolaudace nového parkoviště Mohelnická, nebo od právní moci stavebního povolení na stavbu bytového domu, nebo od provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí k nemovitým věcem dle Kupní smlouvy ve prospěch budoucího kupujícího (dle toho co nastane později), s tím, že se tato doba prodlužuje o nezbytně nutnou dobu uvedenou v předchozím odstavci 5.7. této smlouvy, přičemž události vis maior a nepříznivé klimatické podmínky musí prokázat budoucí kupující. V případě, že nebude bytová část stavby bytového domu s prostory určenými k podnikání dokončena dle 5.9. této smlouvy ve lhůtě sjednané v předchozí větě, je budoucí kupující povinen zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc Kč) do 30 dnů od doručení výzvy budoucího prodávajícího.

5.11. V případě, že nebude při kolaudaci bytové části bytového domu splněna podmínka, že nejméně nadpoloviční podlahová plocha přízemních prostor bytového domu bude stavebně určena pro zdravotnické účely, je budoucí prodávající oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc Kč), pokud budoucího kupujícího písemně vyzve nejpozději do 30 dnů od místního šetření v rámci kolaudace.

5.12. V případě nedodržení kterékoli z lhůt sjednaných v této smlouvě pro možnou změnu účelu využití přízemních nebytových prostor bytového domu dle ustanovení 5.3. tohoto článku se budoucí kupující zavazuje zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč (slovy pět set tisíc Kč) do 30 dnů od doručení výzvy budoucího prodávajícího.

5.13. Na nemovitých věcech nevážnou žádná práva třetích osob, zejména věcná práva, předkupní práva, zástavní práva, nájemní práva, žádné dluhy ani jiné právní vady či zátěže, **vyjma věcných břemen specifikovaných v čl. II. této smlouvy**, a neexistuje nic co by mohlo zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy.

5.14. Budoucí prodávající se zavazuje nepřevést, ani částečně, předmět koupě na třetí osobu, nijak jej nezatížit ani neomezit a nejednat k jeho tíži tak, že by to znemožnilo převod nemovitých věcí, ani jinak s nimi disponovat, to vše až do splnění povinností dle čl. III. a IV. této smlouvy. Při porušení této povinnosti, zapříčiní-li to znemožnění převodu nemovitých věcí, se budoucí prodávající zavazuje zaplatit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč do 30 dnů od doručení výzvy budoucího kupujícího.

5.15. Budoucí prodávající prohlašuje, že nemovité věci jsou a budou přístupné z veřejně přístupné komunikace.

5.16. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vlastnického práva budoucího kupujícího ke komunikaci, její části, k chodníku, ke zpevněným plochám či k veřejnému osvětlení zhotovením v souvislosti s realizací stavby bytového domu na parcelách tvořící veřejné prostranství, bude po vydání kolaudačního souhlasu na dotčené stavební objekty předložen k projednání příslušným orgánům města návrh na bezúplatný převod těchto objektů do vlastnictví budoucího prodávajícího; to však neplatí v případě parkovacích stání. Podmínkou převzetí uvedených staveb městem je:

- a) splnění požadavků na jejich výstavbu udělenou jejich budoucími provozovateli a správci (zejména ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. u veřejného osvětlení, odbor dopravy a silničního hospodářství MěÚ Uničov u komunikace a chodníku, odbor životního prostředí MěÚ Uničov u zpevněné plochy pro tříděný odpad a u veřejné zeleně) a
- b) vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení těchto stavebních objektů nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Olomouckého kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, které bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM.

5.17. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

5.18. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že tato smlouva zavazuje i jejich právní nástupce.

VI. Závěrečná ustanovení budoucí smlouvy

6.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které bude odpovídat původně zamýšlenému obsahu.

6.2. Obsah této smlouvy lze změnit pouze písemnou formou a po dohodě smluvních stran.

6.3. Doručování se provádí na adresu uvedenou u smluvní strany v záhlaví této smlouvy, příp. na novou prokazatelně oznámenou adresu, přičemž bylo-li takto doručováno, považuje se i nevyzvednutá zásilka, ať již z jakéhokoli důvodu, za doručenou dnem, kdy uplynul poslední den lhůty pro její vyzvednutí, a to i v případě, že se adresát o uložení nedozvěděl. Za řádně doručené považují též dokumenty zasílané prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu do datové schránky druhé smluvní strany má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

6.4. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech originálech, po dvou pro každou smluvní stranu.

6.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí budoucí prodávající bez zbytečného prodloužení po uzavření této smlouvy.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a nikoli za nápadně nevýhodných (hrubě nepoměrných) podmínek, a na důkaz tohoto všeho připojují své podpisy.

6.7. Přílohou této budoucí smlouvy je:

- **příloha č. 1** – koordinační situační výkres nového parkoviště Mohelnická
- **příloha č. 2** – stavební povolení nového parkoviště Mohelnická (rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení Městského úřadu Uničov, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 07.09.2022, č.j. MUUV 11270/2022, sp.zn. DOP 100/2022 Blu)
- **příloha č. 3** - projektová dokumentace společnosti Cekr CZ s.r.o., IČ: 27821251, z data 10/21, č. zakázky 1063-21/2
- **příloha č. 4** - usnesení zastupitelstva města Uničova ze dne 26.02.2024, č. UZ08/10/2024

VII. Text vlastní Kupní smlouvy

7.1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že text Kupní smlouvy může být a bude doplněn o chybějící údaje a může být a bude modifikován v souladu s ujednáními této smlouvy o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitým věcem a výstavbě parkoviště.

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÝM VĚCEM

Město Uničov, IČ: 002 99 634, DIČ: CZ00299634

sídlem Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

zastoupená starostou: Mgr. Radek Vincour

identifikátor datové schránky: zbdb4bg

dále jen „**prodávající**“

a

HORSTAV ESTATE s.r.o., IČ: 041 03 092, DIČ: CZ04103092

sídlem Tovární 1129/41a, Hodolany, 779 00 Olomouc

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 62343

zastoupená jednatelem: Ing. Michal Horák

identifikátor datové schránky: wzm6yw4

dále jen „**kupující**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu :

I. Úvodní prohlášení

I.1. Prodávající vlastní nemovité věci, a to pozemek p.č. 358/2 (zahrada, o výměře 654 m²), p.č. 359 (zahrada, o výměře 798 m²) a p.č. 2599/1 (ostatní plocha, o výměře 893 m²), včetně staveb na nich (zejména stavby stávajícího parkoviště na ul. Medelská), jak jsou tyto zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 10001, pro katastrální území Uničov, obec Uničov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále také jako „**nemovité věci**“)

I.2. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v tomto článku nepozbyl převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence ve veřejném seznamu, ani neučinil žádné právní jednání, které by se přičilo této smlouvě, není tedy nijak omezen v nakládání s těmito nemovitými věcmi

I.3. Osoby jednající za prodávajícího i kupujícího prohlašují, že jsou plně svéprávné a oprávněné za strany v plném rozsahu a bez omezení jednat.

II. Předmět smlouvy

II.1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **4.470.966,- Kč** (pozemek p.č. 358/2 v ceně 765.738,- Kč, p.č. 359 v ceně 934.340,50 Kč, p.č. 2599/1 v ceně 1.045.571,50 Kč, stavba stávajícího parkoviště Medelská v ceně 1.758.369,- Kč, mínus hodnota zatěžujících věcných břemen 33.053,- Kč), a zavazuje se nemovité věci kupujícímu odevzdat a umožnit mu nabýt k nim vlastnické právo, a kupující tyto nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 4.470.966,- Kč kupuje a přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se nemovité věci převzít a zaplatit kupní cenu.

III. Úhrada ceny

III.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena je splatná při podpisu této smlouvy a je uhrazena zápočtem vzájemných pohledávek, když:

- prodávající má pohledávku vůči kupujícímu na úhradu kupní ceny dle této smlouvy ve výši 4.470.966,- Kč (dále také jako „**pohledávka na kupní cenu**“),
- kupující má pohledávku vůči prodávajícímu na úhradu ceny stavby nového parkoviště u okružní křižovatky ul. Mohelnická – Hrdinů – J. z Poděbrad v Uničově na pozemku p.č. 374/1 a 2316/3 v katastrálním území Uničov, ve výši 4.470.966,- Kč (dále také jako „**pohledávka na cenu parkoviště**“),

prodávající a kupující vůči sobě dohodou vzájemně započítávají uvedené pohledávky, tj. pohledávku na kupní cenu a pohledávku na cenu parkoviště s tím, že vzájemné pohledávky zanikají v rozsahu, v jakém se vzájemně kryjí, tj. v celé výši, přičemž kupující ani prodávající si tak již nic vzájemně nedluží a nemají vůči sobě žádné finanční nároky ani pohledávky ani doplatky týkající se kupní ceny. (Toto znění platí za předpokladu, že nedojde k modifikaci kupní ceny dle ustanovení 3.2. smlouvy o budoucí kupní smlouvě.)

III.2. Výše uvedeným způsobem je kupní cena mezi smluvními stranami zcela vypořádána a strany s takovým vypořádáním souhlasí.

IV. Prohlášení stran

IV.1. Prodávající prohlašuje, že:

- na nemovitých věcech nevážnou, **vyjma uvedeného v této smlouvě**, žádná práva třetích osob, zejména věcná práva, předkupní práva, zástavní práva, nájemní práva, žádné dluhy ani jiné právní vady či zátěže, a že proti němu není vedeno a není ohrožen žádným řízením, které by mohlo zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy či mohlo způsobit omezení či zánik jeho vlastnického práva k nemovité věci, ani neučinil žádné právní jednání, které by se přičilo této smlouvě, a že nic z toho, co je uvedeno v tomto odstavci, nevznikne ani do doby provedení vkladu práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy,
- nemá žádné nedoplatky daní, správních poplatků nebo jiných obdobných povinností,
- tato smlouva nezkracuje věřitele prodávajícího a nezakládá pro ně práva z relativně neúčinného právního jednání ve smyslu § 589 a násl. občanského zákoníku,
- nemovité věci jsou přístupné z veřejně přístupné komunikace,
- upozornil kupujícího na veškeré vady na nemovité věci, pokud jsou mu známy,
- ode dne podpisu této smlouvy nebude žádným způsobem disponovat s nemovitou věcí, ani neučiní nic, co by vedlo ke vzniku skutečností zakládajících rozpor s prohlášeními uvedenými v tomto odstavci 1 tohoto článku.

IV.2. Prodávající prohlašuje, že převod nemovitých věcí byl schválen Zastupitelstvem města Uničova dne 26.2.2024, usnesením č. UZ08/10/2024, které tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy. Záměr prodávajícího prodat nemovité věci byl před projednáním v Zastupitelstvu města Uničova řádně zveřejněn podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), na úřední desce města od 17.10.2023 do 02.11.2023.

IV.3. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že na nemovitých věcech **vázne věcné břemeno**:

- vedení podzemního vedení NN pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 02.10.2008 (sp.zn. V-1687/2009-805),
- umístění a provozování elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy a strpět další zákonná omezení dle smlouvy pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.04.2010 (sp.zn. V-4790/2010-805),
- zřizování a provozování vedení kanalizační stoky, vstupu za účelem uložení, oprav, užívání, údržby, modernizace, příp. odstranění v rozsahu vymezeném v GP č. 2249-58/2018, pro oprávněného Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., IČ: 47675772, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.01.2019 (sp.zn. V-4020/2019-805),
- umístění a provozování elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy – podzemní vedení NN dle GP č. 2459-384/2021, pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28.02.2022 (sp.zn. V-4664/2022-805).

IV.4. Prodávající prohlašuje, že upozornil kupujícího na veškeré vady na prodávaných nemovitých věcech (zejména o nedostavěných pilotech pod povrchem pozemků), pokud jsou mu známy a ode dne podpisu této smlouvy nebude žádným způsobem disponovat s prodávanými nemovitými věcmi.

IV.5. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem prodávaných nemovitých věcí jejich obhlídkou na místě samém, a že nemovitě věci kupuje bez výhrad v tomto stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí.

IV.6. Prodávající prohlašuje, že je mu znám záměr kupujícího s nemovitými věcmi a účel převodu nemovitých věcí, kterým je výstavba bytového domu s nejméně 22 bytovými jednotkami, včetně součástí a příslušenství v podobě zejména sklepů a parkovacích stání, zejména bytového domu SO 01 dle stavebního povolení Městského úřadu Uničov, Odboru výstavby a územního plánování, ze dne 30.06.2008, č.j. 7061/VS/RO/Št/08 a projektové dokumentace Ing. Arch. Milana Obenause (společnost MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., IČ: 64610357) s tím, že nejméně nadpoloviční podlahová plocha přízemních prostor bytového domu bude stavebně určena pro zdravotnické účely (jako prostory určené pro podnikání). Pokud však o takové účely (záměr) nebude tržní zájem za podmínek v místě a čase obvyklých a/nebo nedojde k dohodě mezi kupujícím a provozovatelem (zájemcem o provozování objektu pro zdravotnické účely) a/nebo kupující nezajistí prokazatelně důvěryhodného provozovatele prostor určených pro zdravotnické účely nejpozději do 12 měsíců od kolaudace bytové části stavby bytového domu (vyjma tedy kolaudace nebytových prostor určených pro zdravotnické účely, u nichž se předpokládá kolaudace na konkrétní zdravotnický účel), lze určené přízemní prostory použít i pro jiný než zdravotnický účel (např. obchod, služby, kanceláře apod). Změna účelu využití prostor určených pro podnikání na prostory k bydlení je možná nejdříve po 5 letech od kolaudace bytové části stavby bytového domu.

IV.7. Pro odstranění pochybností a pro úplnost prodávající prohlašuje, že souhlasí s výstavbou bytového domu na nemovitých věcech a se zřízením uvedené stavby, včetně vstupování a vjíždění na pozemky za tím účelem, a aby takový souhlas byl ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, podkladem pro příslušné správní řízení jako souhlas účastníka řízení.

IV.8. Kupující se zavazuje dokončit bytovou část stavby bytového domu s prostory určenými k podnikání na prodaných pozemcích s podmínkou, že nejméně nadpoloviční podlahová plocha přízemních prostor bytového domu bude stavebně určena pro zdravotnické účely (vyjma dokončení nebytových prostor určených pro zdravotnické účely, u nichž se předpokládá dokončení na konkrétní zdravotnický účel), a to do 4 let od kolaudace nového parkoviště u okružní křižovatky ul. Mohelnická – Hrdinů – J. z Poděbrad v Uničově na pozemku p.č. 374/1 a 2316/3 v katastrálním území Uničov, nebo od právní moci stavebního povolení na stavbu bytového domu, nebo od provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí k nemovitým věcem dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (dle toho co nastane později), s tím, že se tato doba prodlužuje o nezbytně nutnou dobu, tzn. o dobu událostí vis maior (vyšší moci), nepříznivých klimatických podmínek, kterými se rozumí rovněž nepříznivé povětrnostní podmínky, živelní události, či takové vnější podmínky, které neumožní dodržení stanovených technologických postupů, epidemií, či jiných okolností, které nelze rozumně předvídat nebo kterým nelze rozumně zabránit, o dobu, kdy kupující nemůže výstavbu provádět z důvodu na straně prodávajícího a/nebo třetí osoby, jakož i pro existenci či neexistenci rozhodnutí znemožňující provádění výstavby či související činnosti (dále jako „události vis maior a nepříznivé podmínky“). Události vis maior a nepříznivé podmínky musí prokázat kupující. V případě, že nebude bytová část stavby bytového domu s prostory určenými k podnikání dokončena dle IV.9. této smlouvy ve lhůtě sjednané v tomto odstavci, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc Kč) do 30 dnů od doručení výzvy prodávajícího.

IV.9. Dokončením stavby bytového domu na nemovitých věcech se rozumí dokončení hrubé stavby vč. střechy s krytinou, osazení všech vnějších výplní otvorů, dokončení fasády včetně klempířských prvků a fasádních zámečnických prvků (zábradlí balkonů a lodžii), odstranění fasádního lešení.

IV.10. V případě, že nebude při kolaudaci bytové části bytového domu splněna podmínka, že nejméně nadpoloviční podlahová plocha přízemních prostor bytového domu bude stavebně určena pro zdravotnické účely, je prodávající

oprávněně požadovat smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc Kč), pokud kupujícího písemně vyzve nejpozději do 30 dnů od místního šetření v rámci kolaudace.

IV.11. V případě nedodržení kterékoli z lhůt sjednaných v této smlouvě pro možnou změnu účelu využití přízemních nebytových prostor bytového domu dle ustanovení IV.6. tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc Kč) do 30 dnů od doručení výzvy prodávajícího.

IV.12. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vlastnického práva kupujícího ke komunikaci, její části, k chodníku, ke zpevněným plochám či k veřejnému osvětlení zhotovením v souvislosti s realizací stavby bytového domu na parcelách tvořící veřejné prostranství, zavazují se obě smluvní strany po vydání kolaudačního souhlasu na dotčené stavební objekty jednat o bezúplatném převodu těchto objektů do vlastnictví prodávajícího; to však neplatí v případě parkovacích stání. Podmínkou převzetí uvedených staveb městem je:

- a) splnění požadavků na jejich výstavbu udělenou jejich budoucími provozovateli a správci (zejména ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. u veřejného osvětlení, odbor dopravy a silničního hospodářství MěÚ Uničov u komunikace a chodníku, odbor životního prostředí MěÚ Uničov u zpevněné plochy pro tříděný odpad a u veřejné zeleně) a
- b) vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení těchto stavebních objektů nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Olomouckého kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, které bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM.

V. Katastr nemovitostí

V.1. Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem přejde na kupujícího vkladem práva dle této kupní smlouvy do příslušného katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad.

V.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán po podpisu této smlouvy kterýmkoli účastníkem.

V.3. Poplatek za zápis práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.4. Ohledně povinnosti předat a převzít nemovité věci se smluvní strany dohodly tak, že tyto jsou, za podmínky povolení vkladu vlastnického práva, předány a převzaty dnem povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V.5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že nebude z jakéhokoli důvodu povolen zápis vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí, poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost k odstranění těch skutečností, které k zamítnutí vkladu katastrální úřad vedly a uzavřít novou bezvadnou smlouvu při zachování původního obsahu.

VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

VI.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které bude odpovídat původně zamýšlenému obsahu.

VI.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně, po dohodě smluvních stran a s podpisy všech účastníků.

VI.3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každého účastníka a jednom s úředním ověřením podpisu pro příslušný katastrální úřad pro účely katastrálního řízení.

VI.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného prodlení po uzavření této smlouvy.

VI.5. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou pro ně srozumitelná, je jim znám význam a obsah jednotlivých ustanovení této smlouvy, a že tato smlouva je výsledkem jejich vzájemné shody, že smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle, nikoli tísní a za nápadně nevýhodných (hrubě nepoměrných) podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

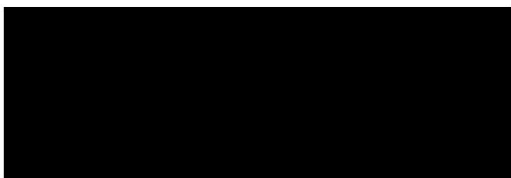
Přílohy smlouvy:

- č. 1 usnesení zastupitelstva města Uničova ze dne 26.2.2024, č. UZ08/10/2024

14-08-2024

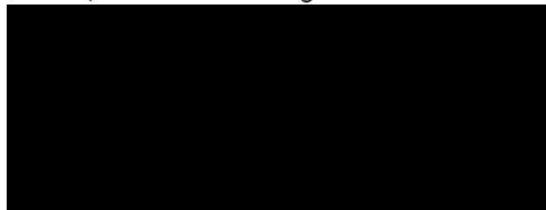
V Uničově dne

Budoucí prodávající:



Město Uničov

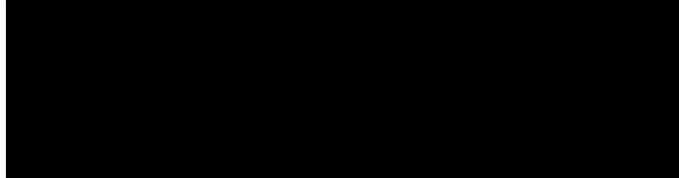
zastoupené starostou: Mgr. Radek Vincour



29.8.2024

V Olomouci dne

Budoucí kupující:



HORSTAV ESTATE s.r.o.

zastoupený jednatelem: Ing. Michal Horák



Městský úřad Uničov

Masarykovo nám. 1
783 91 Uničov

IDDS: zbdb4bg
Tel.: +420 585 088 111
E-mail: mu@unicov.cz
web: www.unicov.cz

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Č.j.: MUUV 11270/2022
Spisová značka: DOP 100/2022
Vyřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]@unicov.cz

Uničov, dne: 7. září 2022

Městský úřad Uničov
odbor dopravy a silničního hospodářství
Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 27-09-2022
a je vykonatelné od 27-09-2022
Podpis [redacted]

ROZHODNUTÍ

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Uničov, jako speciální stavební úřad ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení (dále jen „společného rozhodnutí“), kterou dne 30.3.2022 podalo

Město Uničov, Masarykovo nám.1, 783 91 Uničov, IČ 00299634, zastoupené: Cetr CZ, s.r.o., Mazalova 57/2, 787 01 Šumperk, IČ 27821251, (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

I. Vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

„Parkoviště u OK ul. Mohelnická, Hrdinů, J. z Poděbrad, Uničov“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 374/1 a 2316/3 v katastrálním území Uničov.

Umístění stavby:

- Parkoviště bude umístěno u stávající okružní křižovatky na ulicích Hrdinů, Mohelnická a J. z Poděbrad, v prostoru mezi touto křižovatkou a ulicí Střední.
- Stavba bude dokončena do 12/2024, v případě nedostatku finančních prostředků investora i později.
- Stavba bude provedena stavebním podnikatelem – dle výběrového řízení.

II. Vydává podle § 94p a § 115 stavebního zákona

stavební povolení

stavby

„Parkoviště u OK ul. Mohelnická, Hrdinů, J. z Poděbrad, Uničov“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 374/1 a 2316/3 v katastrálním území Uničov.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší návrh parkoviště u okružní křižovatky ul. Mohelnická, Hrdinů, J. z Poděbrad v Uničově a s tím související chodníky. Součástí projektu je dále návrh úpravy a zbudování nových úseků veřejného osvětlení, dodatečné ochrany telekomunikačních sítí, objekty úpravy území. Odvodnění bude provedeno vsakem a pro případ zavodnění vsaku je navržena jedna uliční vpusť s napojením do stávající kanalizace. Stavba bude vybudována v souladu s podmínkami pro bezbariérový přístup.
- odpovídající dopravní značení
- účel stavby: pohyb všech účastníků provozu

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 374/1 a 2316/3 v katastrálním území Uničov v souladu s výkresem C.3. Koordinační situační výkres v měřítku 1:250. Tento výkres je součástí projektové dokumentace – název: Parkoviště u OK ul. Mohelnická, Hrdinů, J. z Poděbrad, Uničov, zakázkové číslo 1063-21/2, z října roku 2021. Vypracoval Ing. Luděk Cěk, ČKAIT 1201251. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením odborně způsobilou osobou.
3. Před započetím prací je nutno zajistit vytýčení všech stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez povolení speciálním stavebním úřadem.
2. Na viditelném místě zajistí stavebník před zahájením stavby vyvěšení tabule, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka a zhotovitele, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy a pod jakým číslem jednacím stavbu povolil, termín dokončení stavby. Tato tabule musí být zabezpečena tak, aby údaje na ní uvedené zůstaly čitelné a ponechána na místě stavby do kolaudace stavby.
3. Při provádění stavby musí být dodrženy Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací.
4. Stavba bude provedena podnikatelským subjektem, který je oprávněn k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a adresu dodavatele stavebních prací stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace osobou k tomu oprávněnou.
6. Před zahájením prací bude na staveništi vytýčena poloha podzemních vedení a při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením. Zahájení zemních prací bude nejméně v týdenním předstihu oznámeno vlastníkům (správcům) podzemního vedení, pokud není v jejich podmínkách pro provádění stavby uvedeno jinak.
7. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců.
8. Stavebník zajistí pravidelné čištění a kropení komunikací, používaných pro účely stavby, aby se předešlo vzniku prašnosti.
9. Po dobu výstavby zajistí stavebník možnost příjezdu a výjezdu ke všem objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případné krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, příp. uživateli těchto objektů. Příjezd pro sanitní a hasičské vozy musí být trvale zajištěn alespoň provizorně.
10. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
11. Při provádění stavby nebude znečišťováno veřejné prostranství.
12. Použité mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
13. Po dokončení stavby bude zhotoveno skutečné zaměření provedené stavby, včetně inženýrských sítí.
14. Stavebník zajistí vyloučení hlučných stavebních prací v noční době od 21.00 do 7.00 hodin.
15. Případné škody na cizím majetku způsobené při provádění stavby je nutno neodkladně nákladem stavebníka odstranit.
16. V případě zásahu do vozovky komunikace a omezení provozu úplnou nebo částečnou uzavírkou je nutné požádat u příslušného silničního správního úřadu v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací o povolení uzavírky v souladu s ust. § 24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
17. Po dobu stavebních prací je nutno zajistit bezpečný provoz chodců.
18. S odpadem, který vznikne v rámci plánované akce, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě; nakládání s těmito odpady zajišťuje a zodpovídá za ně zhotovitel stavby.

19. Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví.
20. V případě vzniku nebezpečných odpadů během stavby je nutné mít souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, který na základě písemné žádosti vydá příslušný orgán státní správy; tento souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu.
21. V případě vzniku dále využitelných odpadů budou tyto přednostně předány k recyklaci a následnému využití.
22. Zhotovitel musí archivovat doklady o způsobu odstranění nebo využití odpadů vzniklých při stavbě; tyto doklady budou součástí dokumentace předkládané ke kolaudaci.
23. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s ČSN 83 9061, o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a to tak, aby nedošlo k poškození žádné z částí stávajících stromů nebo keřů (tzn. nesmí být poškozeny kořeny, kmeny ani koruny dřevin), které nebudou v rámci stavby káceny na základě pravomocného rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les.
24. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení stávajícím sítím technické infrastruktury, jak vyplývá z projektové dokumentace stavby. Podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí v níže uvedených vyjádřeních a přiložených podmínkách nebo vyplývajících z přiložených situací:
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 17.2.2022 pod zn. 001123744251,
 - CETIN a.s., ze dne 26.11.2021 č.j. 853382/21,
 - Moravská vodárenská, a.s., ze dne 24.2.2022 č.j. MOVOZADOC-020222-05,
 - Nordic Telecom s.r.o. ze dne 7.2.2022 č. žádosti 2022-0202130719,
 - ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., ze dne 4.2.2022 číslo VPD_2022_216,
- jež jsou součástí projektové dokumentace, budou při realizaci stavby respektovány.
- 25. Při realizaci stavby bude respektováno:**
- a) vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. ze dne 1.8.2022 č.j. ARUB/6011/2022:
- Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.
- POUČENÍ:**
1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
6. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly

- poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- b) podmínky rozhodnutí Městského úřadu Uničov, odboru životního prostředí, souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF č.j. MUUV 4505/2018 ze dne 28.5.2018:
1. Tento souhlas je závaznou součástí rozhodnutí, které budou ve věci vydány dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností rozhodnutí vydaných podle stavebního zákona a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.
 2. Před zahájením vlastních prací zajistí ten, v jehož prospěch je souhlas vydán, zřetelné označení hranic záboru v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu a tedy neoprávněnému záboru ZPF.
 3. V souladu s ustanovením § 8 odst.1 zákona zajistí žadatel na vlastní náklady skryvku kulturní vrstvy půdy a její racionální využití. Na dotčeném pozemku (2117 m²) bude skryvka ornice o průměrné mocnosti 0,20 m v celkovém objemu 423 m³. Část sejmuté ornice o objemu 423 m³ bude využita při zpětném vyrovnaní terénu kolem nově vybudované stavby.
 4. V souladu s ustanovením § 11a odst.1, písm.b) zákona není žadatel povinen zaplatit odvod za odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 2117 m². Těleso stavby kruhového objezdu a parkového stání pro motorová vozidla se nachází na pozemku pod kódem BPEJ 3.10.00., tř. ochrany I.
 5. V souladu s ust. § 11 odst.4 zákona je žadatel povinen orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Uničov do jednoho roku ode dne nabytí právní moci doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je tento souhlas k odnětí podkladem, a nejpozději 15 dnů předem písemně oznámit zahájení realizace předmětného záměru.
- c) podmínky závazného stanoviska ke kácení dřevin rostoucích mimo les Městského úřadu Uničov, odboru životního prostředí, č.j. MUUV 1589/2022 ze dne 2.3.2022:
1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené akce.
 2. Jakékoliv změny v projektové dokumentaci je třeba předem projednat a odsouhlasit orgánem ochrany přírody.
 3. Pokácení dřevin bude provedeno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození cizího majetku ani zdraví osob.
 4. Pokácení provede žadatel na vlastní náklady a nebezpečí.
 5. Kácení bude provedeno mimo vegetační období, tj. od 1.11. do 31.3. běžného kalendářního roku.
- d) stanovisko Policie ČR, DI Olomouc ze dne 7.3.2022, č.j. KRPM-17460-2/ČJ-2022-140506:
- souhlasíme s vydáním stavebního povolení dle předložené dokumentace
 - Pokud se týká návrhu trvalého dopravního značení sdělujeme, že s tímto souhlasíme. Vzhledem k tomu, že prozatím není známý přesný termín realizace uvedené stavby, je naše stanovisko k tomuto značení pouze předběžné. Proto požadujeme, aby před vlastní realizací nebo v jejím průběhu nám byl předběžně potvrzený návrh dopravního značení předložen ke kontrole, jakožto dotčenému orgánu dle ust. §77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v úplném znění, za účelem projednání ve smyslu § 77 odst. 3 téhož zákona.
 - S ohledem na bezpečnost a plynulost sil. provozu při nutnosti provádění stavební činnosti v komunikaci nebo z komunikace požadujeme, aby tyto práce byly řádně označeny přechodným dopravním značením v souladu se schvalovacími podmínkami TP 66 „Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ 3.vydání, 2015, přičemž přechodné dopravní značení musí osazovat odborně způsobilá firma, která má platná oprávnění pro provádění těchto prací a prokáže způsobilost pro zajištění jakosti při provádění a umístění dopravního značení. Za tímto účelem nám investor nebo realizační firma v termínu min. 1-ho měsíce před zahájením stavební činnosti předloží za účelem projednání ve smyslu ust. § 77 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v úplném znění, návrh přechodného dopravního značení, jakožto dotčenému orgánu dle ust. § 77 odst. 2 písm. b) téhož zákona.
26. Stavba bude dokončena do 31.12.2024. Po dokončení stavby požádá stavebník u odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu v Uničově o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Město Uničov, IČ:00299634, Masarykovo nám.1, 783 91 Uničov

O d ů v o d n ě n í

Město Uničov, Masarykovo nám.1, 783 91 Uničov, IČ 00299634, podalo dne 30.3.2022 žádost o vydání společného rozhodnutí na stavbu: „Parkoviště u OK ul. Mohelnická, Hrdinů, J. z Poděbrad, Uničov“ (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 374/1 a 2316/3 v katastrálním území Uničov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Opatřením ze dne 29.7.2022 speciální stavební úřad oznámil dle § 94j stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení. Jelikož byly speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil dle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Účastníci řízení mohli uplatnit své námítky ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení. V uvedené lhůtě nebyly vzneseny námítky účastníků řízení.

K žádosti o stavební povolení bylo doloženo:

- závazné stanovisko vydané podle § 96b stavebního zákona Městským úřadem Uničov, odborem výstavby a úřadem územního plánování dne 25.4.2022 pod č.j. MUUV 4975/2022
- stanovisko Městského úřadu Uničov, odboru životního prostředí č.j. MUUV 1660/2022 ze dne 1.3.2022
- rozhodnutí Městského úřadu Uničov, odboru životního prostředí, souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF č.j. MUUV 4505/2018 ze dne 28.5.2018
- závazné stanovisko ke kácení dřevin rostoucích mimo les Městského úřadu Uničov, odboru životního prostředí, č.j. MUUV 1589/2022 ze dne 2.3.2022
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 17.2.2022 pod zn. 001123744251,
- vyjádření CETIN a.s., ze dne 26.11.2021 č.j. 853382/21,
- vyjádření Moravská vodárenská, a.s., ze dne 24.2.2022 č.j. MOVOZADOC-020222-05,
- vyjádření Nordic Telecom s.r.o. ze dne 7.2.2022 č. žádosti 2022-0202130719,
- vyjádření ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., ze dne 4.2.2022 číslo VPD_2022_216
- stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje ze dne 7.3.2022, č.j. KRPM-17460-2/ČJ-2022-140506
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. ze dne 1.8.2022 č.j. ARUB/6011/2022
- stanovisko NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. ze dne 7.2.2022 zn. 005220014
- vyjádření Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/03797/2022/OC/HOK ze dne 2.3.2022
- projektová dokumentace 2x.

V rámci společného řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost s podklady z pohledu § 94a stavebního zákona. Přitom konstatoval, že dokumentace stavby byla vypracována autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Luděkem Cekrem, ČKAIT 1201251. Dále zjistil, že dokumentace splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především na úseku životního prostředí, ochrany zdraví a života a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu a obecným technickým požadavkům na komunikaci ve smyslu vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Speciální stavební úřad se zabýval i otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem, který v sobě zahrnuje naplnění výše uvedených zájmů.

Stavebník prokázal, že má k pozemkům dotčeným stavbou vlastnické právo nebo právo dané smlouvou o právu provést stavbu.

Speciální stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemku a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Z tohoto pohledu jsou účastníky řízení Město Uničov, Olomoucký kraj, Josef Chytra a Milada Chytrová.

Požadavky dotčených orgánů ke stavbě v rozsahu výše uvedené stavby, uplatněné v průběhu společného řízení, jsou zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Požadavky účastníků řízení byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby ve výroku stavebního povolení.

Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů a dalších posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

V rámci společného řízení nebyla uplatněna námitka či připomínka účastníků řízení, ani stanoviska dotčených orgánů, které by bránily vydání společného rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v průběhu společného řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, podáním učiněným u odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu v Uničově. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka



Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Cetr CZ s.r.o., Mazalova 57/2, 78701 Šumperk
- Město Uničov, Masarykovo nám.1, 783 91 Uničov
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 120, 772 11 Olomouc
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, 77900 Olomouc
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 14200 Praha
- Nordic Telecom Regional s.r.o., Jihlavská 1558/21, 14000 Praha
- Chytra Josef, Stromořadí 458, 78391 Uničov
- Chytrá Milada, Stromořadí 458, 78391 Uničov

Dotčené orgány a ostatní:

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, IDDS: ufiaa6d
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 60200 Brno
- Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov
- Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování, Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov
- Městský úřad Uničov, odbor dopravy a SH, Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, dopravní inspektorát, Kosmonautů 10, 771 36 Olomouc (17460/2022)
- spis

PARKOVIŠTĚ U OK UL. MOHELNICKÁ, HRDINŮ, J. Z PODĚBRAD, UNIČOV

Zakázkové číslo 1063-21/2



STUPEŇ:

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ (DUSP)

OBJEDNATEL:



Město Uničov

Masarykovo nám. 1, 783 91 UNIČOV
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634

PROJEKTANT:



Cekar CZ s.r.o.

Mazalova 57/2, 787 01 ŠUMPERK
IČ: 27821251, DIČ: CZ27821251

DATUM: ŘÍJEN 2021

PARÉ:

OBSAHOVÝ LIST

akce: **Parkoviště u OK ul. Mohelnická, Hrdinů, J. z Poděbrad, Uničov**

stupeň: **DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ (DUSP)**

výkres	název	
A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
C	SITUAČNÍ VÝKRESY	C - SITUAČNÍ VÝKRESY
C1.1	Situační výkres širších vztahů	
C1.2	Situační výkres širších vztahů-ortofotomapa	
C1.3	Situační výkres širších vztahů-ochranná pásma - neobsahuje	
C2.1	Katastrální situační výkres	
C2.2	Tabulka dotčených pozemků	
C2.3	Tabulka sousedních pozemků	
C3	Koordinační situační výkres	
C4	Geodetický koordinační výkres	
D	DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	
D1	STAVEBNÍ ČÁST	
D1.1	Objekty pozemních komunikací, včetně propustků	D1.1 Objekty pozemních komunikací, včetně propustků
D1.1.1	Technická zpráva	
D1.1.2a	Situace pozemní komunikace	
D1.1.2b	Podélný profil - neobsahuje	
D1.1.2c	Vzorové příčné řezy	
D1.1.2d	Charakteristické příčné řezy - viz D1.1.2c	
D1.1.2e	Schematické řešení křižovatek - neobsahuje	
D1.1.2f	Výkresy obslužných zařízení - neobsahuje	
D1.1.2g	Dopravní značky, dopravní zařízení - neobsahuje	
D1.1.2h	Souřadnice hlavních bodů - viz.C4	
D1.4	Elektro a sdělovací objekty	D1.4 - Elektro a sdělovací objekty
D1.8	Objekty úpravy území	D1.8 - Objekty úpravy území
D2	TECHNOLOGICKÁ ČÁST - Neobsahuje	D2 - TECHNOLOGICKÁ ČÁST
E	DOKLADOVÁ ČÁST(paré č.1,2) - neobsahuje - samostatná příloha	E - DOKLADY

Výpis z 10. zasedání Zastupitelstva města Uničova, konaného dne 26. 2. 2024

Usnesení č. UZ08/10/2024

Převod pozemků HORSTAV ESTATE s.r.o.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Uničova

s c h v a l u j e

převod pozemků parcelní č. 358/2, 359 a 2599/1 v katastrálním území Uničov společnosti HORSTAV ESTATE s.r.o., IČO 04103092 za účelem výstavby bytového domu s prostory určenými k podnikání za podmínky, že:

- před převodem vlastnického práva k pozemkům, nejpozději ve lhůtě 18 měsíců od uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvy, HORSTAV ESTATE s.r.o. vlastním nákladem vybuduje veřejné parkoviště u okružní křižovatky ul. Mohelnická-Hrdinů a protihodnotou jej převede na město Uničov;
- nejméně nadpoloviční podlahová plocha přízemních prostor budoucího objektu bude stavebně určena pro zdravotnické účely;
- stavba bytového domu s prostory určenými k podnikání bude dokončena do 4 let od dokončení stavby parkoviště u okružní křižovatky.