

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 385817/NS1/INF-000/2023 ze
dne 28.6.2023

Smluvní strany:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - DOLNÍ MĚCHOLUPY

se sídlem: Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10
zastoupen: Mgr. A. Jiřím Jindřichem - starostou
IČ: 00231347, DIČ: CZ00231347
bankovní spojení: UniCredit Bank
číslo účtu: 2111281318/2700 IBAN: CZ7627000000002111281318
povinný uveřejnit smlouvu dle z. č. 340/2015 Sb.
plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

T-Mobile Infra CZ s.r.o.

se sídlem: Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: [REDACTED]
IČO: 144 36 663, DIČ: CZ14436663
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 365643
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 500131672/0800, IBAN: CZ90 0800 0000 0005 0013 1672,
Plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č 1 s níže uvedeným zněním:

I. Předmět dodatku

1. Čl. V. „Nájemné a platby za služby“ se dnem 1.1.2024 ruší a nově zní:

- 5.1. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 80.000,- Kč ročně. Pronajímatel se rozhodl, že k nájemnému nebude uplatňovat DPH.
- 5.2. V případě umístění technologie ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť odlišného od Nájemce či od společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 649 49 681, na Zařízení dle ustanovení čl. VII. odst. 7.3 této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o 20 % z částky uvedené v odst. 5.1 tohoto článku, a to za každou takovou umístěnou technologii.

- 5.3. Žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu nebudou s ohledem na jeho povahu pronajímatelem poskytovány ani účtovány.
- 5.4. Veškeré platby dle této smlouvy budou hrazeny **pololetně**. Tyto pololetní platby budou splatné 20. den prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí příslušného roku. Pronajímatel nebude nájemci vystavovat a zasílat jakékoliv doklady k platbě.
- 5.5. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
- 5.6. **Smluvní strany tímto konstatují, že nájemné za celý rok 2024 již bylo nájemcem uhrazeno.** Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je nájemce povinen uhradit pouze částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku platby za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.
- 5.7. V případě prodlení nájemce s platbami dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.
- 5.8. Nájemné bude každoročně od roku 2025 nájemcem automaticky zvýšeno o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního pololetí následujícího po úředním oznámení indexu ISC (tj. dnem 1.7.).

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje tuto smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejnit v registru smluv, a to způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Pronajímatel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů pronajímatele či jeho zástupce ze strany nájemce se řídí Oznámením o ochraně osobních údajů pro smluvní partnery a jejich zástupce, jehož aktuální verze se nachází na webových stránkách nájemce www.t-mobile-infra.cz.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek se uzavírá v písemné formě a bude podepsán elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

