

1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým jsou **Stavební úpravy tříd, zavedení vody a kanalizace - ZŠ Mazurská, Svídnická 599/1a, 180 00 Praha 8 - Troja** (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla jsou stavební úpravy ve třech učebnách, zavedení vody a kanalizace, osazení umyvadel a stavební opravy vzniklé bouráním na trase nových přívodů.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v projektové dokumentaci a v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- (a) zahájení: Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
- (b) dokončení nejpozději **do 25.8.2017**
- (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

Místem plnění je **ZŠ Mazurská, Svídnická 599/1a, 180 00 Praha 8 - Troja**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **195.790,66 Kč** (slovy: jedno sto devadesát pět tisíc sedm set devadesát korun českých a šedesát šest haléřů) bez DPH.

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
- (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
- (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,

(d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.

4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

6 Předání a převzetí Díla

6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.

6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.

7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.

7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.

7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.

7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý den takového prodlení. Za prodlení se

nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm. (a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Závěrečná ustanovení

- 10/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a

dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.


Příloha: Nabídkové rozpočty zhotovitele ze dne 7.7.2017

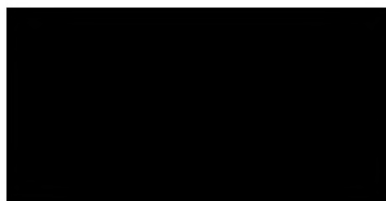
Za Objednatele:

Datum: 14. 4. 2014

Za Zhotovitele:

Datum: 14. 4. 2014


Ing. Stanislav Hladiš
ředitel Servisního střediska



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **11014** **ZŠ Mazurská-stavební úpravy tříd-umyvadla**

Objekt: **01** **Stavební úpravy - umyvadla, podhledy**

Rozpočet: **11014** **ZŠ Mazurská-stavební úpravy tříd-umyvadla-final**

Objednatel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: **bude určen výběrovým řízením**

IČO: **00000000**

DIČ: _____

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

Celkem

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

Snížená DPH

Základ pro základní DPH

Základní DPH

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

v _____

dne _____

07.07.2017

Petr Boubal
Běchorská 1139
193 00 Praha 9 - Horní Počernice
IČ: 11253029

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce					
3	Svislé a kompletní konstrukce					
61	Úpravy povrchů vnitřní					
94	Lešení a stavební výtahy					
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
96	Bourání konstrukcí					
99	Staveništní přesun hmot					
711	Izolace proti vodě					
721	Kanalizace					
722	Vodovod					
725	Zařizovací předměty					
767	Konstrukce zámečnické					
781	Obklady keramické					
784	Malby					
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					
VN	Vedlejší náklady					
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	11014	ZŠ Mazurská-stavební úpravy tříd-umyvadla
O:	01	Stavební úpravy - umyvadla, podhledy
R:	11014	ZŠ Mazurská-stavební úpravy tříd-umyvadla-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
	1	000000010v				
	2	000000011v				
	3	000000012v				
	4	000000013v				
	5	000000014v				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
	6	963016111R00				
	7	784402801R00				
	8	216904391R00				
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
	9	342267111RT1				
	10	342264051RT1				
	11	342264098RT1				
	12	342264098RT2				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
	13	610991111R00				
	14	601016191R00				
	15	611421131RT2				
	16	602016191R00				

Položkový rozpočet

S:	11014	ZŠ Mazurská-stavební úpravy tříd-umyvadla
O:	01	Stavební úpravy - umyvadla, podhledy
R:	11014	ZŠ Mazurská-stavební úpravy tříd-umyvadla-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
17	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových				

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy
18	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m

Díl: 99		Staveništní přesun hmot
20	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m

Díl: 711		Izolace proti vodě
21	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod., Primer G (fa Mapei)

22	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, ref (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm
----	--------------	---

23	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna
----	--------------	--------------------------------------

24	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m
----	--------------	---

Díl: 721		Kanalizace
25	721001	připojovací potrubí DN50, polypropylen (PP-HT); včetně tvarovek; včetně dodávky a montáže
26	721002	odpadní potrubí DN75, polypropylen (PP-HT); včetně dodávky a montáže
27	721003	kotvení pro potrubí DN50, dle výrobce potrubí; včetně dodávky a montáže
28	721004	kotvení pro potrubí DN75, dle výrobce potrubí; včetně dodávky a montáže
29	721005	připojovací koleno pro umyvadlo DN50/40; polypropylen (PP-HT); včetně dodávky a montáže
30	721006	koleno DN75 -45°; polypropylen (PP-HT); včetně dodávky a montáže
31	721007	koleno DN75 -87°; polypropylen (PP-HT); včetně dodávky a montáže
32	721008	odbočka DN75/50-87°; polypropylen (PP-HT); včetně dodávky a montáže,
33	721009	odbočka DN110/75-87°; polypropylen (PP-HT); včetně dodávky a montáže,
34	721010	vrtaný prostup pro potrubí DN50 (včetně vyplnění a zednického začištění na úrovni šuku po montáži, potrubí)
35	721011	vrtaný prostup pro potrubí DN75 (včetně vyplnění a zednického začištění na úrovni šuku po montáži, potrubí)
36	721012	osazení nové odbočky na stávající potrubí
37	721013	zkouška těsnosti potrubí

Položkový rozpočet

S:	11014	ZŠ Mazurská-stavební úpravy tříd-umyvadla
O:	01	Stavební úpravy - umyvadla, podhledy
R:	11014	ZŠ Mazurská-stavební úpravy tříd-umyvadla-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
38	721014	přesun hmot				
Díl: 722		Vodovod				
39	722001	potrubí studené vody PPR PN16 25x3,5 (DN20), izolované (tl.13mm); včetně dodávky a montáže				
40	722002	potrubí teplé vody a smíšené vody PPR PN16 25x3,5 (DN20), izolované (tl.20mm); včetně dodávky a, montáže				
41	722003	kotvení plastového potrubí D20, dle výrobce potrubí; včetně dodávky a montáže				
42	722004	směšovací ventil DN20; včetně dodávky a montáže				
43	722005	revizní dvířka 300/300mm, instalační dvířka budou upravena dle povrchu stěny ; včetně dodávky a, montáže				
44	722006	vrtaný prostup pro izolované plastové potrubí D25 (včetně vyplnění a zednického zajištění na úrovni, štuky po montáži potrubí)				
45	722007	napojení nového potrubí PPR DN20 na stávající potrubí				
46	722008	zkoušky potrubí - tlaková a těsnosti; desinfekce potrubí				
47	722009	přesun hmot				
Díl: 725		Zařizovací předměty				
48	725001	U - umyvadlo keramické bílé; nástěnná páková baterie; odpadní ventil 5/4"pro umyvadla se zátkou a, řetízkem, šroub dlouhý(60mm), přípojovací závit 5/4", sifon nerez(včetně osazení zař. předmětu a				
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
49	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet, pro další použití				
50	767584502R00	Montaz podhledu kazetových na ocel.konstr.60x60 cm				
Díl: 781		Obklady keramické				
51	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr Primer G				
52	781475120RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x40 cm, ref. weber.for profiflex (lep),weber.color perfect (sp)				
53	597813730R	Obkládačka 20x40				
54	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem, Mapesil AC (fa Mapei)				
55	781497111RS2	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům , profil RB, pro tloušťku obkladu 7 mm				

Položkový rozpočet

S:	11014	ZŠ Mazurská-stavební úpravy tříd-umyvadla
O:	01	Stavební úpravy - umyvadla, podhledy
R:	11014	ZŠ Mazurská-stavební úpravy tříd-umyvadla-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
56	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m				
Díl: 784		Malby				
57	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m				
58	784401809R0y	Očištění povrchu stropů v místnosti od prachu <i>Položka pořadí 57 : 18,98080</i>				
59	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1x				
60	784165442R00	Malba tek. omyvatelná , barva, bez pen.,2x, SDK				
61	784165512R00	Malba ref.HE I Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x, opravy a doplnění				

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	
62	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP
63	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m
64	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m
65	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m
66	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m
67	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky
68	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění
69	979990110R00	Poplatek za skládku suti - sádrokartonové desky
Díl: VN		Vedlejší náklady
70	VRN0	Ztížené výrobní podmínky
71	VRN1	Oborová přírážka
72	VRN2	Přesun stavebních kapacit
73	VRN3	Mimostaveništní doprava
74	VRN4	Zařízení staveniště
75	VRN5	Provoz investora
76	VRN6	Kompletační činnost (IČD)

Celkem

Poznámky uchazeče k zadání