

**Dodatek č. 15/2024
k Nájemní smlouvě ze dne 25.6.2004
(WD 2/1/501)**

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města, na základě
interního předpisu

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
RADNICE a.s.
se sídlem Velké náměstí 1/3, 500 03 Hradec Králové
IČO: 25265083; DIČ: CZ25265083, plátce DPH
zastoupená Ivanem Tejklem, předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, odd.B, vl.č. 1592,
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: nh4fxdh
Tel.: 602 240 909
E-mail: Tejkl@mcom.cz

(dále jen „nájemce“)

Preambule

1. Nájemní smlouva (WD 2/1/501) ze dne 25.6.2004 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 501, budovy čp. 1 na st.p.č. 93 na Velkém náměstí v Hradci Králové a st.p.č. 93 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v katastrálním území Hradec Králové se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2024/1032 ze dne 13.8.2024 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 24.7.2024 do 9.8.2024) **doplňuje čl. II, odst. 1 a čl. III., odst. 1 na období od 1.9.2024 do 31.1.2026 (dále jen „celé období“) takto:**

A.

čl. II., odst. 1 smlouvy se doplňuje takto:

Na základě vzájemné dohody pronajímatele a nájemce se předmětu nájmu zúží o místnosti č. 203, č. 204 a č. 205 nacházející se ve II. NP a to **na celé období od 1.9.2024 do 31.1.2026**, jež budou právě v celém období využity statutárním městem Hradec Králové jako kanceláře Oslav 800 let Hradce Králové.

B.

čl. III., odst. 1 smlouvy se doplňuje takto:

Z důvodu zúžení předmětu nájmu o místnosti č. 203 o ploše 31,98 m², č. 204 o ploše 45,09 m² a č. 205 o ploše 24,06 m² nacházející se ve II. NP na Velkém náměstí čp. 1 v Hradci Králové bude nájemné sníženo o 10.078,-- Kč/měsíc vč. DPH, tj. celkem za celé období o 171.328,-- Kč.

Celkem čtvrtletní nájemné činí 546.181 vč. DPH.

C.

Pronajímatel – statutární město Hradec Králové bude hradit nájemci po dobu celého období zálohu na služby 24.861,-- Kč/měsíc vč. DPH, tj. 422.639,-- Kč vč. DPH a za úklid částku 2.962,-- Kč/měsíc vč. DPH, tj. 50.355,-- Kč vč. DPH za celé období (příloha č. 1). Nájemce je povinen zálohy na služby pronajímateli vyúčtovat, VS 901716.

D.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 2 Splátkový kalendář – daňový doklad.
Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 22.1.2024, a to za měsíce září až prosinec roku 2024.

V měsíci září 2024 nájemce obdrží za tento měsíc opravný daňový doklad na nájemné.

E.

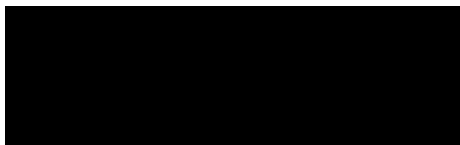
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 15 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).

5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 15 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 15 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
Radnice a.s., se sídlem Velké náměstí 1/3, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25265083, ID: nh4fxdh;
 - vymezení předmětu dodatku: na Velkém náměstí čp.1 na st.p.č. 93 v Hradci Králové a st.p.č. 93 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Hradec Králové
 - cena: nelze stanovit
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Příloha: Zúžení nájemní smlouvy v období od 1.9.2024 do 31.1.2026

V Hradci Králové dne
29. 08. 2024

Pronajímatel:

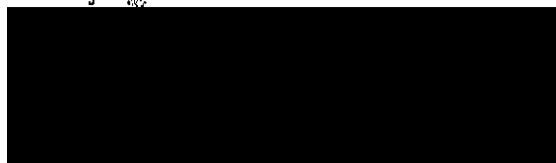


Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města

V Hradci Králové dne

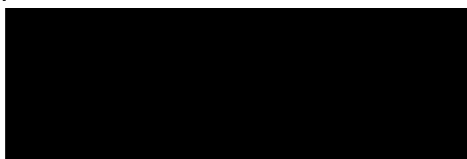
29. 08. 2024

Nájemce:



Radnice a.s.
Ivan Tejkl, předseda představenstva

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Piskorová

Zúžení nájemní smlouvy CES 2004/0430 ze dne 1.10.2004 od 1.9.2024 do 31.1.2026 (měsíční rozpis a souhrn)

Příloha č. 1

Předmět zúžení nájmu:

místnost č.	plocha v m ²
203	31,98
204	45,09
205	24,06
Celková výměra	101,13

rok	měsíc	plocha v m ²	Nájemné bude sníženo:		Město bude hradit nájemní:		
			nájem bez DPH	nájem vč. DPH	záloha služby vč. DPH	úklid bez DPH	úklid vč. DPH
2024	září	101,13	- 8 329 Kč	- 10 078 Kč	24 861 Kč	2 448 Kč	2 962 Kč
2024	říjen	101,13	- 8 329 Kč	- 10 078 Kč	24 861 Kč	2 448 Kč	2 962 Kč
2024	listopad	101,13	- 8 329 Kč	- 10 078 Kč	24 861 Kč	2 448 Kč	2 962 Kč
2024	prosinec	101,13	- 8 329 Kč	- 10 078 Kč	24 861 Kč	2 448 Kč	2 962 Kč
2025	leden	101,13	- 8 329 Kč	- 10 078 Kč	24 861 Kč	2 448 Kč	2 962 Kč
2025	únor	101,13	- 8 329 Kč	- 10 078 Kč	24 861 Kč	2 448 Kč	2 962 Kč
2025	březen	101,13	- 8 329 Kč	- 10 078 Kč	24 861 Kč	2 448 Kč	2 962 Kč
2025	duben	101,13	- 8 329 Kč	- 10 078 Kč	24 861 Kč	2 448 Kč	2 962 Kč
2025	květen	101,13	- 8 329 Kč	- 10 078 Kč	24 861 Kč	2 448 Kč	2 962 Kč
2025	červen	101,13	- 8 329 Kč	- 10 078 Kč	24 861 Kč	2 448 Kč	2 962 Kč
2025	červenec	101,13	- 8 329 Kč	- 10 078 Kč	24 861 Kč	2 448 Kč	2 962 Kč
2025	srpen	101,13	- 8 329 Kč	- 10 078 Kč	24 861 Kč	2 448 Kč	2 962 Kč
2025	září	101,13	- 8 329 Kč	- 10 078 Kč	24 861 Kč	2 448 Kč	2 962 Kč
2025	říjen	101,13	- 8 329 Kč	- 10 078 Kč	24 861 Kč	2 448 Kč	2 962 Kč
2025	listopad	101,13	- 8 329 Kč	- 10 078 Kč	24 861 Kč	2 448 Kč	2 962 Kč
2025	prosinec	101,13	- 8 329 Kč	- 10 078 Kč	24 861 Kč	2 448 Kč	2 962 Kč
2026	leden	101,13	- 8 329 Kč	- 10 078 Kč	24 861 Kč	2 448 Kč	2 962 Kč
celkem za položky			- 141 593 Kč	- 171 328 Kč	422 639 Kč	41 616 Kč	50 355 Kč

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901716

Pronajímatel

statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

RADNICE a.s.
 Velké náměstí 1
 500 03 Hradec Králové
 IČO: 25265083 DIČ: CZ25265083

Prostor: Hradec Králové, Velké náměstí 1 /501

Číslo smlouvy: ze dne 25. 6. 2004, dod. č. 14/2023

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	451 389,25	21	94 791,75	546 181,00
	451 389,25		94 791,75	546 181,00

DÚZP	DPH 12 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 12 %	Základ 21 %	Celkem	Splátnost	Typ	Var.symb.
31.10.2024	0,00	94 791,75	0,00	0,00	451 389,25	546 181,00	31.10.2024	čtvrtletní	901716

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901716

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
příspěvková organizace
Kydlinovská 1521
500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

RADNICE a.s.

Velké náměstí 1
500 03 Hradec Králové
IČ: 25265083 DIČ: CZ25265083

Prostor: Hradec Králové, Velké náměstí 1 /501
Číslo smlouvy: ze dne 25. 6. 2004, dod.č. 14/2023

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Teplo	90 892,85	12	10 907,15	101 800,00
	90 892,85		10 907,15	101 800,00

DÚZP	DPH 10 %	DPH 12 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 12 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
30.09.2024	0,00	10 907,15	0,00	0,00	0,00	90 892,85	0,00	101 800,00	30.09.2024	měsíční	901716
31.10.2024	0,00	10 907,15	0,00	0,00	0,00	90 892,85	0,00	101 800,00	31.10.2024	měsíční	901716
30.11.2024	0,00	10 907,15	0,00	0,00	0,00	90 892,85	0,00	101 800,00	30.11.2024	měsíční	901716
31.12.2024	0,00	10 907,15	0,00	0,00	0,00	90 892,85	0,00	101 800,00	31.12.2024	měsíční	901716

Platby provádějte dle smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

