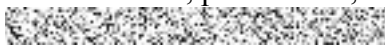


SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

ve smyslu ustanovení § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), jakož i ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (o elektronických komunikacích), v platném a účinném znění (dále jen „**ZEK**“) (dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886,
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Markem Kopřivou, členem představenstva,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu spisová značka B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
číslo účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Povinný**“

obchodní společnost: **CETIN a.s.**
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063,
DIČ: CZ04084063, plátce DPH,
zastoupená:  ředitelem Network Deployment and
Maintenance,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623,
bankovní spojení: PPF banka a.s.,
číslo účtu: 2019160003/6000

dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“, jednotlivě „**Smluvní strana**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

Čl. I.
Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný je vlastníkem a provozovatelem pražského metra, včetně všech prostorů a tunelů metra.
- 1.2. Oprávněný je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle ZEK.
- 1.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem Sítě elektronických komunikací (jak je definováno níže), která je veřejnou sítí elektronických komunikací ve smyslu ustanovení

§ 2 ZEK a která je umístěna v drážních stavbách pražského metra a na pozemcích, na nichž jsou tyto stavby umístěny.

- 1.4. Vzhledem k tomu, že právo Oprávněného zřídit a provozovat Sít' elektronických komunikací musí být založeno věcným břemenem – služebností ve prospěch Oprávněného, jak požaduje § 5a odst. 2 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o dráhách**“), dohodly se Smluvní strany na následujícím znění Smlouvy.
- 1.5. Pro účely této Smlouvy:
- (i) „**Nemovitostmi**“ se rozumí ty podzemní a nadzemní drážní stavby tras A, B a C pražského metra vymezené v **Příloze č. 1** a **Příloze č. 2**, které patří do stavebního komplexu pražského metra, a v nichž je umístěna Sít' elektronických komunikací ve vlastnictví Oprávněného;
 - (ii) „**Místností optických zařízení**“ (MOZ) se rozumí odpovídajícím způsobem upravená a proti neoprávněnému vniknutí třetí osoby uzamykatelná a Povinným určená místnost ve stavebním komplexu pražského metra, a to ve stanicích, která je vyhrazena pro umístění zařízení sítí elektronických komunikací třetích osob, zejména uzlových prvků sítí elektronických komunikací jednotlivých operátorů;
 - (iii) „**Optickou kabelovou trasou**“ se rozumí ochranná trubka o průměru do 40 mm pro optické kabely sítí elektronických komunikací, a to bez ohledu na to, kolik optických kabelů obsahuje;
 - (iv) „**Sítí elektronických komunikací**“ se rozumí optická kabelová sít' elektronických komunikací, skládající se z Optických kabelových tras, optických rozvaděčů atd., ve vlastnictví Oprávněného, umístěná v drážních stavbách pražského metra či na pozemcích, na nichž jsou tyto stavby umístěny.

Čl. II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Povinný tímto za podmínek stanovených touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného k tíži Nemovitostí, v rozsahu stanoveném touto Smlouvou věcná břemena – služebnosti:
- (i) spočívající v povinnosti Povinného strpět práva Oprávněného zřídit a provozovat Sít' elektronických komunikací ve stanici metra Můstek A včetně práva přístupu za účelem oprav a údržby, konkrétně v rozsahu 60 bm Optické kabelové trasy vymezené **Přílohou č. 1**, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jako „**Věcné břemeno Můstek**“);
 - (ii) spočívající v povinnosti Povinného strpět práva Oprávněného zřídit a provozovat Sít' elektronických komunikací v Nemovitostech včetně práva přístupu za účelem oprav a údržby, a to v rozsahu vymezeném **Přílohou č. 2**, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jako „**Věcné břemeno celé metro**“);
- (Věcné břemeno Můstek a Věcné břemeno celé metro dále společně jen jako „**Věcná břemena**“).
- 2.2. Oprávněný ve vztahu k Nemovitostem přijímá práva odpovídající Věcným břemenům a zavazuje se zaplatit Povinnému za Věcná břemena úplaty dle článku III. této Smlouvy.

- 2.3. Oprávněný nabývá práva odpovídající Věcným břemenům dnem nabytí účinnosti této Smlouvy, a to zpětně ke dni 4. 6. 2024.

Čl. III. Úplaty

- 3.1. Úplata za Věcné břemeno Můstek za dobu trvání Smlouvy (dále také jako „**Úplata Můstek**“) je stanovena dohodou Smluvních stran částkou ve výši **15 651,84 Kč + DPH**, která je kalkulována jako součet následujících dvou položek:
- 3.1.1. částky **1 552,66 Kč + DPH** (doplatek inflace);
 - 3.1.2. částky **14 099,18 Kč + DPH** (kalkulované jako jednotková cena ve výši 12,88 Kč/den, tj. celkem ve výši **4 699,73 Kč/rok + DPH**).
- 3.2. Úplata za Věcné břemeno celé metro (dále jako „**Úplata celé metro**“) za dobu trvání Smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran částkou ve výši **2 016 736,67 Kč včetně DPH**, která je kalkulována jako součet následujících dvou položek:
- 3.2.1. částky **200 073,26 Kč včetně DPH** (doplatek inflace);
 - 3.2.2. částky **1 816 663,41 Kč včetně DPH** (kalkulované jako jednotková cena ve výši 1 659,05 Kč/den, tj. celkem ve výši **605 554,47 Kč/rok včetně DPH**).
- (Součet Úplaty Můstek a Součet Úplaty celé metro společně dále jen „**Úplata**“).
- 3.3. Úhradu Úplaty za celé období trvání Smlouvy provede Oprávněný bezhotovostním převodem na účet Povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným do 8 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy se splatností v termínu uvedeném na faktuře (daňovém dokladu), který nebude kratší než 14 dní ode dne doručení faktury (daňového dokladu) Oprávněnému. Faktura bude obsahovat číslo Smlouvy Oprávněného: 11010-123386. Adresa pro doručení faktury (daňového dokladu): CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den nabytí účinnosti Smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany dále sjednávají, že následně dojde k úpravě zaplacené ceny za sjednaná Věcná břemena, a to tak že jednostranným úkonem Povinného bude vždy ta část úplaty připadající na následující kalendářní roky (tzn. na kalendářní roky, které v době valorizace ještě neuplynou) k 1.1. příslušného roku valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace v České republice stanovenou Českým statistickým úřadem s tím, že první valorizace proběhne ke dni 1. 1. 2025, následujícím způsobem:
- Úplata Můstek – na rozdíl mezi již uhrazenou Úplatou Můstek stanovenou v bodu 3.1.2. této Smlouvy a Úplatou Můstek navýšenou o inflaci bude vystaven opravný daňový doklad ke dni 31. ledna každého příslušného roku, kterou se Oprávněný zavazuje uhradit do 14 dní ode dne doručení daňového dokladu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu.
 - Úplata celé metro – na rozdíl mezi již uhrazenou Úplatou celé metro stanovenou v bodu 3.2.2. této Smlouvy a Úplatou celé metro navýšenou o inflaci bude vystaven opravný daňový doklad ke dni 31. ledna každého příslušného roku, kterou se Oprávněný zavazuje uhradit do 14 dní ode dne doručení daňového dokladu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu.
 - Na opraveném daňovém dokladu bude uvedeno, že se jedná o úpravu ceny za příslušná sjednaná Věcná břemena.

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že základem pro výpočet nové Úplaty Mústek a nové Úplaty celé metro bude jako výchozí částka použita vždy nová Úplata Mústek a nová Úplata celé metro valorizovaná dle inflace za předchozí kalendářní rok.
- 3.6. Součástí Úplaty nejsou náklady spojené s pojištěním Sítě elektronických komunikací. Veškeré náklady spojené s pojištěním, uložením, údržbou a provozem Sítě elektronických komunikací Oprávněného hradí Oprávněný.
- 3.7. Oprávněný může fakturu do data splatnosti ode dne jejího doručení vrátit Povinnému, obsahuje-li nesprávné údaje nebo chybí-li jí některé náležitosti. V tomto případě se lhůta splatnosti faktury ukončí a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Oprávněnému.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Oprávněného

- 4.1. Oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající Věcným břemenům řádně a způsobem, kterým nebude docházet k poškozování Nemovitostí nebo k porušování právních předpisů, zejména těch, které upravují provozování pražského metra jako speciální dráhy.
- 4.2. V souvislosti s výkonem práv odpovídajících Věcným břemenům může Oprávněný provádět jakékoli úpravy částí Nemovitostí, dotčené předmětem této Smlouvy, pouze na základě písemného souhlasu Povinného a za podmínek Povinného vymezených v **Příloze č. 3**. Povinný se zavazuje vyjádřit se k písemné žádosti Oprávněného o udělení souhlasu k úpravám dle tohoto článku do 35 dnů ode dne, kdy mu Oprávněný takovou žádost doručí. Náklady na tyto úpravy uhradí Oprávněný.
- 4.3. Při výkonu práv odpovídajících Věcným břemenům je Oprávněný povinen dodržovat příslušná ustanovení ZEK a Zákona o dráhách a další příslušné právní předpisy (včetně předpisů požárních, předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů hygienických a předpisů upravujících nakládání s odpady) a pokyny Povinného.
- 4.4. Oprávněný je oprávněn vstupovat do Nemovitostí za účelem zajištění provozu, údržby, oprav, úprav Sítě elektronických komunikací v souladu s podmínkami uvedenými v **Příloze č. 3** této Smlouvy.
- 4.5. Oprávněný bude s Nemovitostmi řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, učiní opatření k zabránění jejich poškozování, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku Povinného, je Oprávněný povinen tyto škody nahradit.
- 4.6. Oprávněný je povinen písemně upozornit Povinného na všechna jím či jeho subdodavatelem zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod na majetku Povinného či majetku a zdraví třetích stran. Stejnou povinnost má i Povinný vůči Oprávněnému. V případě, že upozorněná Smluvní strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená Smluvní strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady Smluvní strany, která byla povinna závadu odstranit. Obecná zákonná povinnost předcházet škodám tímto není dotčena.
- 4.7. Oprávněný se zavazuje, že se při jakékoli servisní či jiné činnosti v prostorech metra bude řídit Směrnicí pro činnost cizích organizací ve vztahu k provozu metra – Os 3/1 (dále jen „**Směrnice Os 3/1**“), která je nedílnou součástí této Smlouvy jako **Příloha č. 4**, a postupovat současně dle Podmínek údržby, oprav, změn a úprav Sítě

elektronických komunikací provozovaných Oprávněným a uložených v prostorech metra, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy jako **Příloha č. 3**. Oprávněný pracovníci Oprávněného, kteří budou tyto činnosti v prostorech metra provádět, budou proškoleni odpovědným pracovníkem Povinného z norem v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a budou seznámeni s možnými riziky v prostorech Povinného.

- 4.8. Oprávněný je povinen řídit se Směrnicí č. 22/2012-02 uvedenou v **Příloze č. 5** této Smlouvy.
- 4.9. Oprávněný je povinen řídit se dále Protokolem č. 1/2019 – TŘ (Protokol o schválení technických zařízení, výrobků, systémů a technických předpisů pro použití v pražském metru), který je nedílnou součástí této Smlouvy jako **Příloha č. 6**.
- 4.10. V případě, že bude Síť elektronických komunikací Oprávněného vyžadovat napájení ze sítě NN Povinného (a to i v budoucnu), je Oprávněný povinen instalovat měřicí zařízení pro odečet spotřebované elektrické energie (dále jen „**Měřicí zařízení**“). Měřicí zařízení, které tak bude sloužit ve fakturačním styku, musí splňovat náležitosti dle zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném a účinném znění, a dále ustanovení § 2 vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 345/2002 Sb., v platném a účinném znění, kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu.
- 4.11. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předcházejícího písemného souhlasu druhé Smluvní strany sdělovat třetí osobě žádné informace, které získala nebo získá při realizaci této Smlouvy a ani je zveřejňovat ve svých propagačních materiálech. Výjimkou jsou pouze ty informace, které budou potřebovat dodavatelé nebo zhotovitelé Oprávněného v souvislosti se zajišťováním provozu, údržby a případně i výstavby Sítě elektronických komunikací.
- 4.12. Oprávněný je povinen:
 - (i.) nejpozději poslední den trvání Věcného břemene Můstek přestat využívat Síť elektronických komunikací a ve lhůtě 30 dnů od zániku Věcného břemene Můstek vyklidit předmětnou část Nemovitostí a předat ji Povinnému;
 - (ii.) do 30 dnů od zániku Věcného břemene celé metro přestat využívat Síť elektronických komunikací a ve lhůtě 6 měsíců od zániku Věcného břemene celé metro vyklidit Nemovitosti a předat je Povinnému, a to za předpokladu, že Povinný umožní Oprávněnému nebo jeho dodavateli provádět od data zániku Věcného břemene celé metro demontážní práce na Síti elektronických komunikací v rozsahu alespoň 2,5 hodiny/den (přičemž při pracích v tunelech metra se Povinný zavazuje garantovat tento rozsah pouze 2x týdně v nočních výlukách neděle/pondělí až čtvrtek/pátek) a z provozních nebo jiných důvodů na straně Povinného nedojde k přerušení těchto prací na dobu delší než 2 týdny v tomto časovém období 6 měsíců; v opačném případě se lhůta pro vyklizení Nemovitosti prodlužuje o tu dobu, kdy nebyly předpoklady dle předchozí věty zajištěny.
- 4.13. Vyklizené Nemovitosti budou uvedeny do původního stavu s výjimkou jejich běžného opotřebení. O předání bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol. Oprávněný je povinen v případě, že bude užívat Síť elektronických komunikací i po zániku Věcného břemene Můstek a/nebo bude Oprávněný užívat Síť elektronických komunikací i po uplynutí 30 dnů ode dne zániku Věcného břemene celé metro, uhradit Povinnému za dobu tohoto užívání částku odpovídající poměrné části Úplaty Můstek a/nebo Úplaty celé metro podle článku III. této Smlouvy. Poměrná část Úplaty bude provedena Oprávněným bezhotovostním převodem na účet Povinného na základě faktury

(daňového dokladu) vystavené Povinným se splatností v termínu uvedeném na faktuře (daňovém dokladu), nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu) Oprávněnému. Faktura bude obsahovat číslo Smlouvy Oprávněného: 11010-123386. Adresa pro doručení faktury (daňového dokladu): CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury (daňového dokladu).

Čl. V. Práva a povinnosti Povinného

- 5.1. Povinný je povinen strpět užívání Nemovitostí Oprávněným v rozsahu Věcných břemen.
- 5.2. Vždy s přihlédnutím k rozsahu povinností uložených Povinnému Zákonem o drahách se Povinný zavazuje zajistit, aby Nemovitosti byly po celou dobu trvání Smlouvy ve stavu, který je způsobilý k výkonu práv z Věcných břemen a k provozování Sítě elektronických komunikací, a umožnit Oprávněnému nerušený výkon práv z Věcných břemen, jakož i provoz Sítě elektronických komunikací, to vše za podmínek ujednaných Smlouvou.
- 5.3. Povinný je při své činnosti povinen předcházet vzniku škody na straně Oprávněného spočívající v poškození Sítě elektronických komunikací či poškození, omezení nebo přerušení provozu Sítě elektronických komunikací; dojde-li v důsledku činnosti Povinného ke vzniku škody Oprávněnému, je Povinný povinen počínat si tak, aby následek vzniklé škody omezil na nejnižší možný rozsah.
- 5.4. Povinný je povinen umožnit Oprávněnému a jeho subdodavatelům přístup k Síti elektronických komunikací v souladu s podmínkami uvedenými v **Příloze č. 3** této Smlouvy.
- 5.5. Smluvní strany potvrzují, že Nemovitosti již byly předány k užívání dle této Smlouvy.
- 5.6. Povinný nebude poskytovat Oprávněnému na Síti elektronických komunikací servisní činnost ani jiné doplňkové služby, které výslovně neplynou z této Smlouvy.
- 5.7. Náklady na provedení jakýchkoliv stavebních úprav či jiných změn na Nemovitostech vynucených Oprávněným v souvislosti se Síti elektronických komunikací nese výlučně Oprávněný. Budou-li mít stavební či jiné zásahy Oprávněného provedené se souhlasem Povinného Oprávněným v (na) Nemovitostech povahu technického zhodnocení majetku Povinného, není Oprávněný oprávněn požadovat po Povinném náhradu hodnoty takového zhodnocení. Smluvní strany nebudou mít nadále mezi sebou z tohoto titulu žádné závazky a pohledávky a Povinný nebude povinen Oprávněnému z tohoto titulu ničeho platit.
- 5.8. Oprávněný je povinen bezprostředně po dokončení stavebních úprav či jiných změn prováděných se souhlasem Povinného dokladovat Povinnému výši nákladů vynaložených k provedení těch úprav a změn, které mají charakter Technického zhodnocení a příslušné kopie listiny (zejména smlouvy, faktury, doklady o zaplacení ceny díla, apod.) předložit Povinnému.

Čl. VI. Smluvní pokuty

- 6.1. Za nesplnění povinnosti Oprávněného požádat o písemný souhlas s prováděním úprav ve smyslu odst. 4.2. této Smlouvy, a pokud jejich realizaci zahájí, je Oprávněný povinen uhradit Povinnému smluvní pokutu ve výši 35 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 6.2. Za nesplnění povinnosti Oprávněného ve smyslu odst. 5.8. této Smlouvy se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý, byť i jen započatý měsíc prodlení.
- 6.3. Za porušení povinností dle bodů 1.4, 1.7, 1.9, 1.10 a 1.11 uvedených v **Příloze č. 3** této Smlouvy, Oprávněným při provádění údržby, oprav, úprav, rozšiřování nebo změně dispozic v prostorech pražského metra dle odst. 4.2. této Smlouvy, se Oprávněný zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 35 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 6.4. Za nesplnění povinnosti Oprávněného vyplývající z § 1, bodu 3, odstavců a), b), c), d), e), f), g), h); § 1, bodu 4, odstavců a), b), c); § 3, bodu 2; § 4, bodů 1 a 2; § 5, bodu 1, odstavců c), d), e), h), j) a § 6, bodu 1, odstavců a), b), c), d), e) **Přílohy č. 4, Přílohy č. 5** ve smyslu odst. 4.7. a 4.8. této Smlouvy a dále **Přílohy č. 6** ve smyslu odst. 4.9. této Smlouvy se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému smluvní pokutu ve výši 35 000 Kč za každé prokázané jednotlivé porušení. Tato smluvní pokuta se neuplatní v tom případě, že za porušení zde uvedené povinnosti Oprávněného je v této Smlouvě již stanovena jiná smluvní pokuta.
- 6.5. Za nesplnění jakékoli povinnosti Oprávněného vyplývající ze Směrnice Os 3/1 ve smyslu odst. 4.7. této Smlouvy se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každé prokázané jednotlivé porušení. Tato smluvní pokuta se neuplatní v tom případě, že za porušení zde uvedené povinnosti Oprávněného je v této Smlouvě již stanovena jiná smluvní pokuta.
- 6.6. Pro případ porušení povinností ze strany Oprávněného, které budou mít za následek omezení nebo přerušení provozu metra, se sjednává smluvní pokuta ve výši 200 000 Kč za každý jednotlivý případ. Toto ustanovení se nevztahuje na případy omezení nebo přerušení provozu metra způsobeného vyšší mocí. Omezením provozu metra se pro účely této Smlouvy rozumí narušení grafikonu vlakové dopravy (tj. pro jednotlivý den závazný plán plnění služby – organizace vlakové dopravy), přičemž za toto narušení se považuje případ, kdy vlak neujezdí plánované provozní vozokilometry s přepravou cestujících nebo případ, kdy dojezd vlaku s přepravou cestujících do určené nebo koncové stanice jeho jízdy překročí interval stanovený grafikonem vlakové dopravy o více jak 3 minuty. Přerušením provozu metra se pro účely této Smlouvy rozumí uzavření obvyklé přepravní cesty na dobu delší než 10 minut, znemožnění výstupu cestujících alespoň z jednoho vozu osobního vlaku nebo znemožnění přepravy cestujících alespoň ve dvou vozech osobního vlaku, a to třeba jen v části trati.
- 6.7. Za porušení povinnosti Povinného, které budou mít za následek prokazatelné přerušení provozu Sítě elektronických komunikací na dobu do 15 minut, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ. V případě, že dojde k přerušení provozu delšímu než 15 minut, zaplatí Povinný Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý jednotlivý případ. Toto ustanovení se nevztahuje na případy omezení nebo přerušení provozu Sítě elektronických komunikací způsobeného vyšší mocí. Přerušením provozu Sítě elektronických komunikací se pro účely této Smlouvy rozumí stav, kdy nelze přenášet po této síti anebo její části signály elektronických komunikací.

- 6.8. Je-li Oprávněný v prodlení s úhradou Úplat za Věcná břemena ve lhůtě dle odst. 3.2. této Smlouvy, je povinnen uhradit Povinnému smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
- 6.9. Za nesplnění povinnosti umožnit Oprávněnému a jeho subdodavatelům přístup k Síti elektronických komunikací a provádění prací na ní podle bodu 1.8. **Přílohy č. 3** této Smlouvy uhradí Povinný Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou i započatou hodinu zpoždění v případě, že zpoždění bude delší než 10 hodin.
- 6.10. V případě, že Povinný nesplní svou povinnost vydat Souhlas k činnosti cizí organizace v metru podle **Přílohy č. 3**, ve lhůtě dle bodu 1.3. **Přílohy č. 3** této Smlouvy, a to ani po opakované výzvě k jejímu vydání ze strany Oprávněného dle téhož bodu z **Přílohy č. 3**, uhradí Povinný Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý kalendářní den zpoždění.
- 6.11. Za nesplnění povinnosti vydat přístupové (identifikační) karty pro pracovníky Oprávněného a jeho subdodavatelů dle **Přílohy č. 3**, ve lhůtě dle bodu 1.5. **Přílohy č. 3** této Smlouvy, a to ani po opakované výzvě k jejímu vydání ze strany Oprávněného dle téhož bodu z **Přílohy č. 3**, uhradí Povinný Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den zpoždění.
- 6.12. V případě, že Oprávněný nesplní svou povinnost přestat využívat Síť elektronických komunikací nejpozději poslední den trvání Věcného břemene Můstek, resp. do 30 dnů od zániku Věcného břemene Můstek nevyklidí předmětnou část Nemovitostí a nepředá ji Povinnému dle odst. 4.12. této Smlouvy, zavazuje se uhradit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den, kdy nepřestal využívat Síť elektronických komunikací a/nebo nevyklidil předmětnou část Nemovitostí a nepředal ji Povinnému.
- 6.13. V případě, že Oprávněný nesplní svou povinnost přestat využívat Síť elektronických komunikací do 30 dnů od zániku Věcného břemene celé metro, resp. do 6 měsíců od zániku Věcného břemene celé metro nevyklidí předmětné části Nemovitostí a nepředá je Povinnému dle odst. 4.12. této Smlouvy, zavazuje se uhradit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den, kdy nepřestal využívat Síť elektronických komunikací a/nebo nevyklidil předmětnou část Nemovitostí a nepředal ji Povinnému.
- 6.14. V případě, že Oprávněný nesplní svou povinnost instalovat Měřicí zařízení dle odst. 4.10. Smlouvy, zavazuje se uhradit Povinnému smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den, kdy nebylo Měřicí zařízení instalováno.
- 6.15. Úhrada jakékoli smluvní pokuty bude provedena Oprávněným bezhotovostním převodem na účet Povinného na základě faktury vystavené Povinným se splatností v termínu uvedeném na faktuře, nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne odeslání faktury Oprávněnému. Faktura bude obsahovat číslo Smlouvy Oprávněného: 11010-123386. Adresa pro doručení faktury: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.
- 6.16. Úhrada jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, které se může Povinný domáhat v plné výši. Případné smluvní pokuty či jiné sankce hrazené Oprávněným Povinnému se započítávají na náhradu újmy v plné výši za předpokladu, že škoda nebyla způsobena úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

Čl. VII. Trvání a zánik Věcného břemene

- 7.1. Věcná břemena se zřizují na **dobu 3 let** ode dne **4. 6. 2024**. Zaniknou-li Věcná břemena, Smlouva pozbude účinnosti.
- 7.2. Věcná břemena váznoucí na určité Nemovitosti také zanikají:
- (i) nastanou-li takové trvalé změny, že Věcná břemena váznoucí na takové Nemovitosti již více nemůže sloužit potřebám Oprávněného; tato Věcná břemena nezanikají přechodnou nemožností výkonu Práv odpovídajících Věcným břemenům k dané Nemovitosti;
 - (ii) zánikem Oprávněného nebo Povinného bez právního nástupce;
 - (iii) dohodou Smluvních stran;
 - (iv) odstoupením od Smlouvy dle příslušných ustanovení této Smlouvy.
- 7.3. Zánik Věcných břemen váznoucích na určité Nemovitosti nezpůsobuje zánik Věcných břemen váznoucích na jiné Nemovitosti, není-li důvod pro zánik Věcných břemen váznoucích na prvně uvedené Nemovitosti důvodem pro zánik Věcných břemen váznoucích na takové jiné Nemovitosti. Pro právní jistotu Smluvní strany prohlašují, že zánik Věcného břemene Můstek automaticky nezpůsobuje zánik Věcného břemene celé metro a zánik Věcného břemene celé metro automaticky nezpůsobuje zánik Věcného břemene Můstek.
- 7.4. Povinný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
- (i) Oprávněný se dostane do prodlení s úhradou Úplaty a nenapraví toto porušení ani ve lhůtě 30 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Povinného;
 - (ii) v případě závažného porušení povinností plynoucích z této Smlouvy ze strany Oprávněného za předpokladu, že Povinný předem písemně na toto Oprávněného upozorní, ve svém upozornění specifikuje porušení konkrétních smluvních povinností a stanoví i přiměřenou lhůtu pro zjednání nápravy, která marně uplyne. Za závažné porušení této Smlouvy se považuje porušení povinností mající za následek omezení či přerušování provozu metra nebo opakované zahájení práce v Nemovitostech bez předchozího ohlášení Povinnému ve smyslu bodu 1.10.
- Přílohy č. 3** této Smlouvy.
- Odstoupení nabývá účinnosti a tato Smlouva zaniká dnem doručení písemného vyhotovení Oprávněnému.
- 7.5. Oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě:
- (i) z objektivního důvodu nebude možné provozovat Sítě elektronických komunikací. Tímto objektivním důvodem se především rozumí rozhodnutí orgánů státní správy, soudů, přijetí zákonů a podobných závazných právních předpisů, vyhlášek a technických norem znemožňujících plnohodnotný provoz Sítě elektronických komunikací;
 - (ii) pokud okolnost, ze které Oprávněný při vzniku závazku vycházel, se do té míry změnila, že nebude spravedlivé požadovat, aby smluvní vztah založený touto Smlouvou i nadále trval. Za změnu okolnosti, ze které Oprávněný při vzniku závazku vycházel, se považuje zejména:
 - požadavek Povinného na zajištění bezpečnostních, provozních a jiných standardů týkajících se již vybudované Sítě elektronických komunikací, včetně chrániček (kabelových trubek) kabelů, v míře vyšší než je vyžadována právními

předpisy a který je zároveň na straně Oprávněného spojen se vznikem dodatečných nákladů nebo škod vyvolaných takovým požadavkem;

- dojde-li v době trvání této Smlouvy k nabytí účinnosti právních předpisů znamenajících pro Oprávněného nutnost vynaložit dodatečné náklady na uvedení Sítě elektronických komunikací, včetně chráničků (kabelových trubek) kabelů, do souladu s takovým právním předpisem;

(iii) nebude-li ze strany Povinného odsouhlasena jím vynucená změna na stávající Síti elektronických komunikací.

Odstoupení nabývá účinnosti a tato Smlouva zaniká dnem doručení písemného vyhotovení Povinnému.

- 7.6 Smluvní strany si sjednávají, že v případě odstoupení od této Smlouvy nebudou mít Smluvní strany povinnost vrátit si plnění, které Smluvní straně náleželo do dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy.

Čl. VIII. Řešení sporů

- 8.1. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy.

Čl. IX. Adresa pro doručování

- 9.1. Jakákoli korespondence na základě této Smlouvy bude odesílající Smluvní stranou zasílána přijímající Smluvní straně na korespondenční adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy, pokud nebyla odesílající Smluvní straně Smlouvy oznámena odlišná korespondenční adresa.

- 9.2. Smluvní strany uvádí za účelem komunikace následující kontaktní osoby:

za Oprávněného:

 - ve věcech smluvních

Českomoravská 2510/19

190 00 Praha 9

Tel.: 

e-mail: 

 – ve věcech technických

Českomoravská 2510/19

190 00 Praha 9

Tel.: 

e-mail: 

za Povinného:

 - v záležitostech smluvních

Sokolovská 42/217

190 00 Praha 9 – Vysočany

Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

[REDACTED] - v záležitostech technických

Depo Hostivař
Sazečská 1
108 00 Praha 10

Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Tyto kontaktní osoby lze kdykoli měnit písemným oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.

- 9.3. Smluvní strany se dále dohodly, že mimo shora uvedené je Povinný oprávněn doručovat Oprávněnému veškerou korespondenci, včetně faktur do datové schránky Oprávněného. Oprávněný je povinen si před podpisem Smlouvy datovou schránku zřídit, umožnit přijímání a přijímat korespondenci/poštu od Povinného do datové schránky Oprávněného a současně je Oprávněný povinen požádat, resp. dát souhlas se zobrazením své datové schránky ve veřejném seznamu datových schránek.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, s tím, že Smluvní strany budou postupovat v souladu s touto Smlouvou ohledně Předmětu užívání ode dne 4. 6. 2024 s tím, že Smlouva navazuje na smlouvu o zřízení věcného břemene č. RS: 000139-00-21 ze dne 27. 5. 2021, jejíž účinnost skončila dne 3. 6. 2024.
- 10.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Oprávněný dále bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se plnění Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 10.3. Přílohy zmíněné ve Smlouvě a k ní připojené jsou nedílnou součástí Smlouvy. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje dvanáct (12) stran textu a který bude opatřen elektronickými podpisy obou Smluvních stran.
- 10.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou ve formě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami prohlašujícími, že výše zmíněný písemný dokument je dodatkem nebo změnou Smlouvy.
- 10.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se

bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

- 10.6. Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak Občanským zákoníkem, ZEK a Zákonem o dráhách.
- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy: č. 1 – Rozsah Věcného břemene Můstek

č. 2 – Rozsah Věcného břemene celé metro

č. 3 – Podmínky údržby, oprav, změn a úprav Sítě elektronických komunikací provozovaných Oprávněným a uložených v prostorech metra

č. 3.1 – Žádost o vydání přístupových karet pro práci v DP

č. 4 – Směrnice pro činnost organizací ve vztahu k provozu metra – Os 3/1

č. 5 – Směrnice č. 2012-022-02 – Zásady požární ochrany pro projektování a výstavbu pražského metra

č. 6 – Protokol č. 1/2019 – TŘ (Protokol o schválení technických zařízení, výrobků, systémů a technických předpisů pro použití v pražském metru)

V Praze dne

V Praze dne

Povinný

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Oprávněný

CETIN a.s.

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....

ředitel Network Deployment and
Maintenance

.....
Ing. Marek Kopřiva
člen představenstva