

## DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

č. objednatele 2024-0723/OMH  
ze dne 19.6.2024

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

### „MŠ Děčín II, Liliová 277/1 - oprava dlažeb a obkladů v I. a II. N.P., oprava venkovních chodníků“

#### Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Statutární město Děčín</b>
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>HOME WEST CZ s.r.o.</b>
Sídlo:	Strnadova 1954/35, 326 00 Plzeň
Statutární zástupce:	 společnosti
IČO:	
DIČ:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

#### Předmět dodatku

1. Dle SoD č. objednatele 2024-0723/OMH ze dne 19.6.2024 čl. IV, odst.1 byla dohodnuta cena za provedení díla 608.500,- Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede nad rámec stavebních výkonů dle SoD další dodatečné práce zjištěné v průběhu realizace stavby.  
Při vybourání stávajících dlažby se původní mazanina, která byla přilepená k původní dlažbě trhala společně s dlažbou. Původní beton byl z části nesoudržný, někde v sytkém stavu a drotil se. Výška degradovaného betonu se pohybuje cca 2 – 6 cm po celé ploše dlažeb.  
Dále bylo zjištěno, že poklopy šachet jsou propadlé a po vyndání jej nelze znovu použít, ani zvednout na požadovanou výšku tak, aby nevznikal schod mezi poklopem a dlaždicemi. Z tohoto důvodu byla navrženy poklopy nové.  
Provedené změny byly nutné k řádnému provedení díla. K ocenění více prací byly použity položky původního rozpočtu, práce, které nebyly v původním rozpočtu, byly oceněny pomocí cenové soustavy ÚRS 2024/I, případně cenami vycházejícími z této soustavy (podklad z MC).  
Některé stavební práce nebudou provedeny a v dodatku budou uvedeny jako méněpráce. Bude odečteno broušení stávajících betonových podlah.  
  
Veškeré vícepráce a méněpráce byly odsouhlaseny technickým dozorem stavby a jsou blíže specifikované v příloženém rozpočtu.
2. Dle SoD č. objednatele 2024-0723/OMH ze dne 19.6.2024 čl. III, odst. 1 byla doba provedení díla 60 dní. Na základě provedení dodatečných stavebních prací je lhůta pro dokončení prodloužena o 16 dní.

Cena za dílo dle SoD č. 2024-0723/OMH bez DPH:	608.500,00 Kč
<b>Cena víceprací celkem bez DPH</b>	<b>190.663,83 Kč</b>
<b>Cena méněprací celkem bez DPH</b>	<b>19.105,77 Kč</b>
-----	
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>780.058,06 Kč</b>

### **Závěrečná ustanovení**

1. Znění této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města  
č. RM 24 13 37 04 dne 20.8.2024
2. Ostatní články SoD zůstávají tímto dodatkem nedotčené.

V Děčíně dne:

.....  
Za objednatele  
Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor města

.....  
Za zhotovitele  
David Rottenborn  
jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Číslo změnového listu	
		ZL číslo 1	
STAVBA:	„MS Děčín II, Liliová 277/1 – Oprava dlažeb a obkladů v I. A II.NP, oprava venkovních chodníků“	Číslo stavby:	
Stavební objekt:		Číslo objektu:	
Část:			
<b>Popis změny:</b>			
1) Reprofilace betonových podlah, nové šachtové poklapy.			
<b>Zdůvodnění změny: ...</b>			
Při vybourávání původních dlaždič se původní mazanina, která byla přilepená na původní dlažbu, trhala včetně dlažby. Původní beton byl nesoudružný, některé části i v syčkém stavu a drolí se. Výška degradovaného betonu se pohybuje okolo 2 až 6 cm po celé ploše výměny dlažeb. Původní víka šachet byla propadlá, a nelze tak vrátit do původního stavu. Kvůli této nemožnosti, se musí osadit víka šachet nová.			
DOPAD:	projektová dokumentace		Příloha č./název
	časový plán prací	do 16.09.2024	Příloha č./název
	cena díla	171 558,06 Kč	Příloha č./název
	ostatní		Příloha č./název
Navrhovatel změny:		Podpis:	
		Lhůta na schválení	
Vyjádření objednatele:			Datum/Podpis
Vyjádření projektanta:			Datum/Podpis
Vyjádření zhotovitele:			Datum/Podpis
Vyjádření účastníků řízení:			Datum/Podpis
<b>Závěrečné stanovisko:</b>			
Za zhotovitele:		Za objednatele:	
David Rottenborn, jednatel datum 09.07.2024		[Redacted]	
<b>Poznámky, seznam příloh:</b>			
Příloha ke Změnovému listu			

Stavba: MŠ Děčín II, Lillová 277/1 – Oprava dlažeb a obkládů v I. A.I.L.N.P. oprava venkovních chodníků  
 Objekt: Děčín, MŠ Lillová  
 Dodavatel: HOME WEST CZ s.r.o.

Příloha ke Změnovému listu č. 1  
 V Plzni dne 09.07.2024

Kód položky	Plný popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Index ceny	Celková cena	Cenová soustava	Hmotnost celkem	Sur. celkem
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>					<b>190 663,83</b>		<b>12,832</b>	<b>10,428</b>
771	Podlahy z dlaždic					190 663,83		12,832	10,428
094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu - odvoz a likvidace vzniklého odpadu z pytlů	kpl	1,000	2 000,00	1,000	2 000,00	CS ÚRS 2024 01	0,000	0,000
631311115	Mazanina z betonu prostředím bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	m3	0,350	5 460,00	1,000	1 911,00	CS ÚRS 2024 01	0,876	0,000
632450134	Potěr cementový vyrovňovací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	109,130	745,00	1,000	81 301,85	CS ÚRS 2024 01	11,459	0,000
632451291-R	Potěr cementový příplatek k cenám za každých dalších 1 započítých 5 mm tloušťky přes 50 mm	m2	36,000	38,30	1,000	1 378,80		0,396	0,000
634112123	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm, výšky 80 mm	m	141,100	39,20	1,000	5 531,12	CS ÚRS 2024 01	0,003	0,000
634113113	Výplň dilatačních spár mazanin plastovým profilem výšky 40 mm	m	10,000	78,90	1,000	789,00	CS ÚRS 2024 01	0,001	0,000
711191001	Provedení nátěru adhezivního mřístku na ploše vodorovné V	m2	109,130	12,20	1,000	1 331,39	CS ÚRS 2024 01	0,000	0,000
WBR.NP6535	Adhezivní mlátek - weberpoddlaž half	kg	22,010	206,54	1,000	4 545,95		0,022	
771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vyšší podlah	m2	109,130	16,10	1,000	1 756,99	CS ÚRS 2024 01	0,000	0,000
771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrací na podlahu	m2	109,130	62,80	1,000	6 853,36	CS ÚRS 2024 01	0,033	0,000
631319211	Příplatek k cenám betonových mazanin za vyzružení polypropylenovými mikrovlákny objemové vyzružení 0,9 kg/m3	m3	4,740	319,00	1,000	1 512,06	CS ÚRS 2024 01	0,044	0,000
998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	11,420	1 790,00	1,000	20 441,80	CS ÚRS 2024 01	0,000	0,000
H251321	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí betonář/železář - Vyměření výšek stávby nivelačním laserem	hod	4,000	423,00	1,000	1 692,00	CS ÚRS 2024 01	0,000	0,000
R1	Dodávka a montáž podlahové zadíždovacího pachtového poklopu 60x60	ks	2,000	11 678,00	1,000	23 356,00		0,000	0,000
965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	4,740	3 700,00	1,000	17 538,00	CS ÚRS 2024 01	0,000	10,428
997013211	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	10,428	998,00	1,000	10 407,14	CS ÚRS 2024 01	0,000	0,000
997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	10,428	296,00	1,000	3 086,69	CS ÚRS 2024 01	0,000	0,000
997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	145,992	12,90	1,000	1 883,30	CS ÚRS 2024 01	0,000	0,000
997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu zatříděného do katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	10,428	143,00	1,000	1 491,20	CS ÚRS 2024 01	0,000	0,000
997321611	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot bez naložení, s vylóžením a hrubým urovňáním nakládkou nebo překládání na dopravní prostředek při vodorovné dopravě suti a vybouraných hmot	t	10,428	178,00	1,000	1 856,18	CS ÚRS 2024 01	0,000	0,000
<b>Součet</b>						<b>190 663,83</b>			

MĚNEPRÁCE									
1. n.p.									
	Broušení stávajících betonových podlah uběr do 3 mm	m2	30,752	150,48		4 627,56	Kč		
	Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm uběru	m2	30,752	81,74		2 513,67	Kč		
2. n.p.									
	Broušení stávajících betonových podlah uběr do 3 mm	m2	51,752	148,63		7 691,90	Kč		
	Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm uběru	m2	51,752	82,56		4 272,65	Kč		
<b>Součet</b>						<b>19 105,77</b>			

Konečný výsledek 171 559,06

0,51  
396  
1, CZ