

D O D A T E K č. 3
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

Kraj Vysočina,

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace,

se sídlem: Husova 2624, Havlíčkův Brod
zastoupená: Mgr. Davidem Rezničenkem, ředitelem nemocnice
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou
značkou Pr 876,
IČO: 00179540
DIČ: CZ00179540
bankovní spojení: XXX
č.ú.: XXX
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely dne 5.12.2016 Smlouvu o nájmu nemovitostí ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem svých ekonomických činností, tj. k dosažení hlavního účelu a předmětu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem Kraje Vysočina. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

D O D A T E K č. 3
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

- 1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu a jeho vymezení nově takto:

Název	Identifikátor	
Budova ONPaR, plicní + ambulance - pavilon č. 13, čp. 2623	0631.001.011	
Cesty stará lůžková část	0631.001.118	
Cesty stará lůžková část	0631.001.117	
Kanalizace - dolní část	0631.001.116	
Komunikace na pozemku 789/1	0631.001.120	
Parkoviště před hlavním vchodem	0631.001.124	
Průchozí kolektor s výměňkovou stanicí včetně uložených sítí	0631.001.126	
Stanice dezinfekční	0631.001.107	
Stožár.osvětł. + kabel. rozvod	0631.001.111	
Trafostanice	0631.001.009	
Zpevněné plochy na pozemku p.č. 704/2	0631.001.125	

pozemková parcela Havlíčkův Brod 704/2	0631.001.343	
pozemková parcela Havlíčkův Brod 788/30	0631.001.314	
stavební parcela Havlíčkův Brod 1462	0631.001.351	
stavební parcela Havlíčkův Brod 3220	0631.001.352	

- 2) Čl. 4, odst. 4.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým odst. 4.2., který zní: „Výše nájemného činí 1.450.090,00 Kč/rok bez daně z přidané hodnoty. Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Pronajímatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu nemovitých věcí dle této smlouvy nájemci jako jinému plátcovi pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň z přidané hodnoty.“

Nájemné za kalendářní rok 2023 tak činí:

Období	Kč bez DPH	Poznámka
1. čtvrtletí 2024	351.250,00	Dodatek č. 2
2. čtvrtletí 2023	351.250,00	Dodatek č. 2
3. čtvrtletí 2024		
1.7.-31.8.2024	234.166,70	Dodatek č. 2
1.9.-30.9.2024	120.840,80	Dodatek č. 3
4. čtvrtletí 2024	362.522,50	Dodatek č. 3

- 3) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1. 9. 2024.
- 5) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 6) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 27.8.2024 a schválen usnesením č. 1476/26/2024/RK.
- 7) Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku č. 3.

V Jihlavě dne

V Havlíčkově Brodě dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Karel Janoušek
Člen rady kraje

.....
Mgr. David Rezničenko
ředitel nemocnice