

KUPNÍ SMLOUVA
NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE
ČÍSLO: P - 80833/01

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Základní škola nám. Svornosti 7
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	náměstí Svornosti 7 / 616 00 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl B, vložka 786	62156837
DIČ/	CZ46347534	
zastoupen(a)	Ing. Alexej Nováček, generální ředitel	Mgr. Miroslav Sláma, ředitel ZŠ
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Marek Joska, obchodní ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	32235621 / 0100

uzavírají tuto kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie.

Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 409 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen Obchodní zákoník), a dále v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (dále jen Energetický zákon) a na ně navazujícími vyhláškami a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen ERÚ).

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie případně dodávka a odběr teplotnosné látky, na základě ustanovení této smlouvy, včetně jejích příloh a součástí uvedených v bodě VIII. této smlouvy.
2. Předmět dodávky je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy – Technický popis odběrného místa a v Příloze č. 2 této smlouvy – Odběrový diagram.

II.

Místo plnění

1. Dodávka tepelné energie je splněna přechodem tepelné energie ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího. Místo plnění, jeho označení a technický popis je specifikován v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa.

III.

Množství předmětu dodávky

1. Množství předmětu dodávky odebrané kupujícím se stanoví v souladu s ustanovením § 78 Energetického zákona.



2. Dohoda o způsobu stanovení množství předmětu dodávky a umístění měřícího zařízení vyhodnocujícího spotřebu tepelné energie je obsažena v Příloze č.1 – Technický popis odběrného místa.

IV.

Cena

1. Cena tepelné energie představuje částku (vyjádřenou v platné měně), kterou je kupující povinen zaplatit za prokazatelně odebrané množství tepelné energie, teplonosné látky, anebo v případě složené sazby za sjednaný tepelný výkon
2. Jednotková cena tepelné energie je kalkulována v souladu s platnou legislativou, zejména s ustanoveními zákona 526/1990 Sb., Energetickým zákonem a s nimi souvisejícími vyhláškami, dodatky a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
3. Jednotková cena dodávané tepelné energie a teplonosných médií je sjednána v Příloze č. 5 – Cenové ujednání.
4. Prodávající je oprávněn cenu dodávaného předmětu smlouvy v průběhu roku měnit na základě vydaných výměřů a opatření daných platnou legislativou ČR, změn cen vstupů a změn vstupních podmínek pro kalkulace cen.

V.

Fakturace a platební podmínky

1. Množství dodané a odebrané tepelné energie, nevráceného kondenzátu a doplňované vody prodávající fakturuje za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Platbu za sjednaný výkon ve složeném tarifu kupující hradí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny roční sazby, bez ohledu na množství odebíraného tepla.
2. Pokud se smluvní strany dohodly, že v průběhu měsíce kupující platí zálohy za odebrané teplo, je sjednána dohoda o poskytování záloh.
3. Fakturace:
 - 3.1. Prodávající vystaví fakturu - daňový doklad za odebranou tepelnou energii, případně nevrácený kondenzát, doplňovanou vodu a v případě složené sazby též za sjednaný tepelný výkon, a to za kalendářní měsíc a odešle ji vždy do pátého pracovního dne následujícího měsíce do sídla kupujícího nebo dle písemného požadavku na jinou adresu.
 - 3.2. Faktura je vystavena na všechna odběrná místa kupujícího zahrnutá ve smluvním účtu.
 - 3.3. Faktura splňuje všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
 - 3.4. Faktura případně její příloha obsahuje údaje o stavu měřidel a množství účtované tepelné energie a teplonosného média.
 - 3.5. Ve faktuře jsou zúčtovány skutečně uhrazené zálohy a její splatnost je sjednána takto:
 - Faktura, vykazující za příslušný kalendářní měsíc přeplatek, je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího odeslání. V případě, že prodávající má vůči kupujícímu pohledávku, je prodávající oprávněn přeplatek započítat na snížení této pohledávky.
 - Faktura, vykazující za příslušný kalendářní měsíc nedoplatek, je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího odeslání.
4. Kupující je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí daňového dokladu, anebo v případě oprávněné reklamace vykazuje nesprávnost dodaného množství nebo účtované ceny. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění. V případě oprávněné reklamace množství nebo ceny bude vystavena k původnímu daňovému dokladu rozdílová faktura (dobropis nebo vrubopis). Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží opět ode dne odeslání opravené nebo nově vyhotovené faktury.

5. Vystavená faktura se považuje za bezchybnou, pokud kupující do 6 měsíců od data splatnosti předmětnou fakturu nereklamuje.
6. Kupující je povinen pro platbu záloh používat variabilní symbol, který je uveden v Příloze č. 3 - Dohoda o poskytování záloh.
7. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním finančních prostředků na účet prodávajícího.
8. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.

VI.

Regulační opatření

1. Prodávající je oprávněn provádět regulační opatření podle platného regulačního plánu. Hodnoty omezení odběru tepla podle jednotlivých regulačních stupňů jsou vzájemně odsouhlaseny a uvedeny v Příloze č. 2 – Odběrový diagram.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající má právo v souvislosti s platnou právní úpravou na náhradu škody vzniklou, neoprávněným odběrem uvedeným v ustanovení § 89 Energetického zákona, porušením povinnosti kupujícího ve smyslu ustanovení § 77 odst. 4 až 7 Energetického zákona dle ustanovení vyhlášky č.478/2006 Sb., případně porušení povinností kupujícího uvedených v zákoně č. 406/2000 Sb.
2. Kupující má právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 Energetického zákona, případně ve smyslu ustanovení § 76 odst. 10 Energetického zákona.
3. Kupující potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje požadavkům provozních předpisů a technických norem. Prodávající má právo požadovat doklady potvrzující technickou způsobilost zařízení kupujícího. Tím není dotčena odpovědnost kupujícího za řádný stav a provoz svého zařízení vůči prodávajícímu a třetím osobám.
4. Kupující odpovídá za správnost údajů poskytnutých prodávajícímu. Uvedením zkreslených údajů zakládá právo prodávajícího na náhradu škody. Kupující je povinen jakoukoliv změnu poskytovaných údajů bez zbytečného odkladu písemně oznámit prodávajícímu. Při nesplnění této smluvní povinnosti má prodávající právo fakturovat dle platné kupní smlouvy, případně požadovat náhradu za vzniklou škodu. Oprávnění prodávajícího ve smyslu ustanovení § 89 Energetického zákona není tímto ustanovením dotčeno.
5. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu montáž pasivních zařízení (clon, dýz), zabraňujících překročení smluveného tepelného výkonu nebo je povinen provozovat aktivní zařízení (aktivní omezovač výkonu), zajišťující stejnou funkci.
6. Hrubé porušení smluvních ujednání je důvodem k odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy zakládá právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody,
Za hrubé porušení této smlouvy smluvní strany považují:
 - neplacení záloh a faktur ve lhůtě splatnosti,
 - prokazatelné poškození zařízení prodávajícího kupujícím, které slouží k dodávce tepelné energie,
 - omezení nebo přerušování dodávek mimo rozsah oprávnění vyplývající z platné zákonné úpravy,
 - neoprávněný odběr tepelné energie (dle příslušného ustanovení Energetického zákona), svévolné vybudování přeložky, přípojky na zařízení prodávajícího, neoprávněné odebrání teplotonosné látky ze zařízení ve vlastnictví (nájmu) prodávajícího,
 - absence oprav, náprav nedostatků na zařízení kupujícího v přiměřené lhůtě, způsobujících prodloužení prodávajícího s dodávkou tepelné energie kupujícímu případně třetím osobám,
 - změna, úprava zařízení kupujícího mající vliv na předmět dodávky bez písemného vyrozumění prodávajícího,

- poškození, manipulace s měřicím zařízením, porušení plomby,
 - neumožnění včasného pořízení odečtů měřicích zařízení, případně včasné nedodání odečtů rozhodujících pro vyúčtování.
7. Na vady předmětu dodávky nahlíží smluvní strany v rozsahu § 422 a následujících Obchodního zákoníku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Nabytím účinnosti této smlouvy se ruší všechny dosud uzavřené smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie, včetně dodatků a příloh k těmto smlouvám, uzavřené mezi smluvními stranami.
2. Pokud kupující nepředloží požadavek na změnu odběrového diagramu na následující rok do 31. října běžného roku navrhne prodávající změnu Přílohy č. 2 - Odběrový diagram a Přílohy č. 3 - Dohoda o poskytování záloh. Podkladem pro sestavení příloh je skutečný odběr tepelné energie v předchozích max. třech letech.
3. Nedílnou součástí Kupní smlouvy jsou:
 - Příloha č.1 - Technický popis odběrného místa
 - Příloha č.2 - Odběrový diagram
 - Příloha č.3 - Dohoda o poskytování záloh
 - Příloha č.4 - Odečtový kalendář
 - Příloha č.5 - Cenové ujednání
 - Příloha č.6 - Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2010. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Obě smluvní strany mohou kupní smlouvu pro každé odběrné místo vypovědět ve lhůtě šesti měsíců. Výpovědní lhůta začíná prvním dnem následujícího měsíce od doručení výpovědi.
5. Smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemně na základě dohody obou smluvních stran formou oboustranně odsouhlasených dodatků, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
6. Kupující se zavazuje neprodleně písemně oznámit prodávajícímu všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a jejich nedílných součástech, které poskytl prodávajícímu.
7. Kupující se zavazuje neprodleně, nejpozději však do čtrnácti kalendářních dnů, písemně oznámit prodávajícímu změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkurzu, povolení vyrovnání a další významné skutečnosti.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Kupující a prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Brně dne 1. dubna 2010

Kupní smlouva

strana č. 4

CISLO: P - 80833/01



Teplárny Brno, a.s. Okružní 25, 638 00 Brno – Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B786

PŘÍLOHA Č. 1
KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 80833/01
TECHNICKÝ POPIS ODBĚRNÉHO MÍSTA
Pro odběrné místo číslo: 27-009

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Základní škola nám. Svornosti 7
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	náměstí Svornosti 7 / 616 00 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl.B, vločka 786	62156837
DIČ/	CZ46347534	
zastoupen(a)	Ing. Alexej Nováček, generální ředitel	Mgr. Miroslav Sláma, ředitel ZŠ
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Marek Joska, obchodní ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	32235621 / 0100

Odběrné místo	
adresa odběrného místa	náměstí Svornosti, 7
číslo odběrného místa	27-009
místo předání dodávky	Přír. před hl. uzávěrem ve VS
místo připojení	HŽ66/02
majitel přípojky	Prodávající

Přípojka		
Délka přípojky	m	95
Průměr přípojky	mm	159

Vytápěné objekty		
Počet vytápěných budov	-	2
Počet bytových jednotek	-	1
Počet bytových jednotek s TeV	-	1

Instalovaný příkon		
pro vytápění (ÚT)	MW	0,556
pro ohřev vody (TeV)	MW	0,100
pro technologii	MW	0,000
celkem	MW	0,656



Parametry dodávaného média
- teplotní diagram

	Venkovní teplota [°C]						
	- 12	- 8	- 4	0	4	8	12
Přívod	112	109	103	95	88	85	84
Noční útlum	95	92	88	85	82	80	80
Zpátečka	68	66	64	61	60	59	59

Noční útlum

Výstupní teplota oběhové vody ze zdroje je řízena podle uvedeného teplotního diagramu, s ohledem na aktuální průběh venkovních teplot a předpověď počasí v zásobované oblasti a na dopravní zpoždění mezi zdrojem a místem spotřeby.

Teplota oběhové vody na přívodu do VS se může vlivem výše teploty vratné vody a úrovně odebíraného celkového tepelného výkonu soustavy odlišovat v rozmezí ± 5 °C od teplotního diagramu.

Dodržování teploty vratné oběhové vody je nezbytné pro provozování horkovodu podle uvedeného teplotního diagramu.

- tlak

tlaková úroveň	PN	25
diferenční tlak	kPa	150

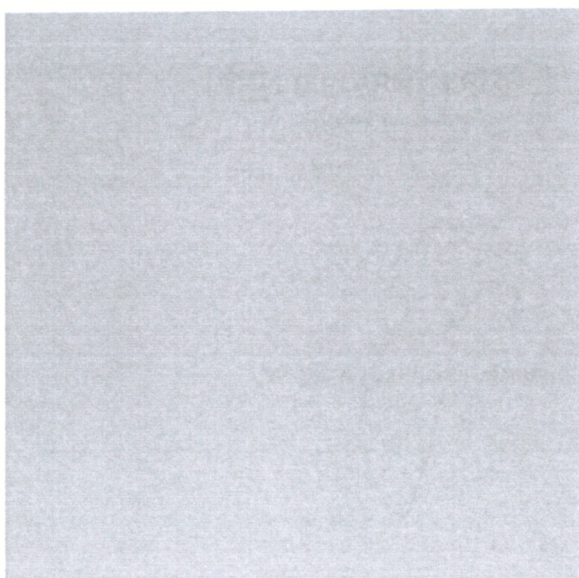
Doplňovaná voda		
odběr doplňované vody	-	ANO

Dohoda o měření

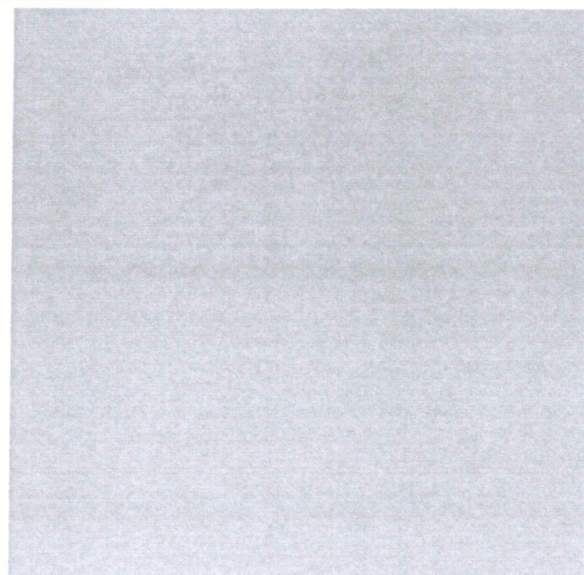
komodita	způsob měření	místo měření
dodávka tepla	elektronický měřič tepla	Předávací stanice
doplňovaná voda	vodoměr	Předávací stanice

Tato příloha nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou. Vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Zvláštní ujednání:



V Brně dne 1. dubna 2010



Pokud je vyhlášena regulace (tel.14116), je kupující povinen snížit výkon dle následující tabulky. Regulační stupeň 4 znamená zabezpečit zařízení proti zamrznutí a povinnost trvalého spojení s dispečinkem (tel. 545 162 811). Pokyny dispečera jsou pro kupujícího závazné.

Regulační stupeň	1	2	3
Max.výkon [MW]	0,489	0,367	2,445

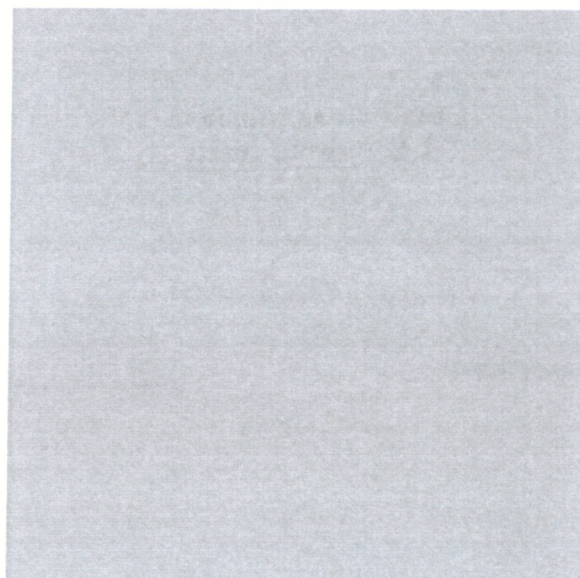
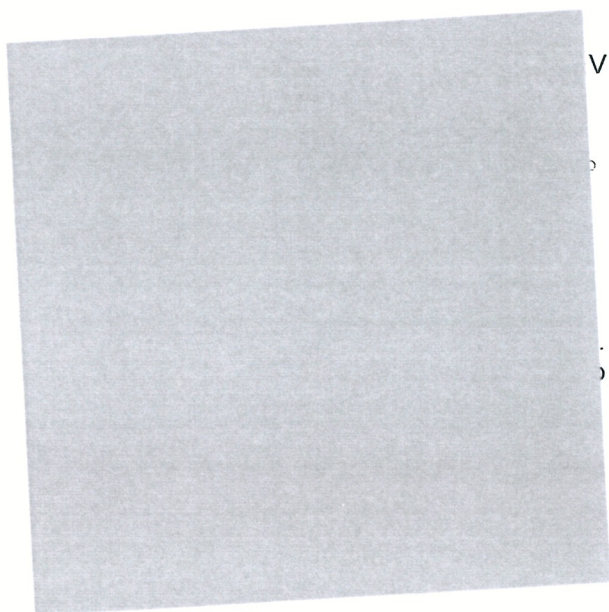
Požadavek na změnu diagramu pro následující rok uplatní kupující do 31.října.

Kupující potvrzuje, že převzal Přílohu č.4 - Odečtový kalendář.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Zvláštní ujednání:

V Brně dne 1. dubna 2010



PŘÍLOHA Č. 5
KE SMLouvĚ ČÍSLO: P - 80833/01
CENOVÉ UJEDNÁNÍ
Pro smluvní účet číslo: 708331

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Základní škola nám. Svornosti 7
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	náměstí Svornosti 7 / 616 00 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl B, vločka 786	62156837
DIČ/	CZ46347534	
zastoupen(a)	Ing. Alexej Nováček, generální ředitel	Mgr. Miroslav Sláma, ředitel ZŠ
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Marek Joska, obchodní ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	32235621 / 0100

Prodávající a kupující se v souladu s ustanoveními Energetického zákona dohodli na této ceně tepelné energie, účinné od 1. 4. 2010:

číslo OM	adresa OM	sjednaný tepelný výkon (Kč/MW.měs)	tepelnou energii (Kč/GJ)	nevrácené médium (Kč/m ³)
27-009	náměstí Svornosti 7	0,00	458,00	40,30

Uvedené ceny jsou bez DPH 10 %.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 1. dubna 2010

...
ho



PŘÍLOHA Č. 5
KE SMLouvĚ ČÍSLO: P - 80833/01
CENOVÉ UJEDNÁNÍ
Pro smluvní účet číslo: 708331

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Základní škola Brno, nám. Svornosti 7
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	náměstí Svornosti 2571/7 / 616 00 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	62156837
DIČ	CZ46347534	CZ62156837
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Mgr. Miroslav Sláma, ředitel školy
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	207975657 / 0600
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Prodávající a kupující se v souladu s ustanoveními Energetického zákona dohodli na této ceně tepelné energie, účinné od 1. 1. 2017:

číslo OM	adresa OM	sjednaný tepelný výkon (Kč/MW.měs)	tepelná energie (Kč/GJ)	nevrácené médium (Kč/m ³)
27-009	náměstí Svornosti 7 - ZŠ	0,00	464,00	40,30

Uvedené ceny jsou bez DPH 15%.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 16. prosince 2016

