



DOHODA O NAROVNÁNÍ

I. SMLUVNÍ STRANY

Městský dům kultury Sokolov, příspěvková organizace

Sídlo: 5. května 655, 356 01 Sokolov
IČ: 00377678
DIČ: CZ00377678
Zastoupena: Tomáš Melč, MBA, MSc., ředitel
Bankovní spojení: 272157669/0300
Tel.: +420 359 808 711
E-mail: michaela.seligova@mdksokolov.cz
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 988.
(dále jen Nájemce)

a

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s.

Sídlo: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
IČ: 26348349
DIČ: CZ699001005
Zastoupena: Ing. Jan Filip, MSc., MBA, předseda představenstva
David Najvar, člen představenstva
Bankovní spojení: 17331033/0300
Tel.: +420 352 462 103
E-mail: jelenova@suas.cz
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 980.
(dále jen Podnájemce)

II. PREAMBULE

- 2.1 Strany této dohody uzavřely dne 2. ledna 2023 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 02 / 06 / 22, kterou se Podnájemce zavázal poskytovat hostinské a cateringové služby (dále jen „Catering“) a související dodávky, přičemž cena za podnájem byla sjednána na částku ve výši 180 000 Kč bez DPH ročně. Text smlouvy tvoří přílohu č. 1 této dohody. Služby na základě smlouvy jsou podnájemcem poskytovány od data jejího uzavření.
- 2.2 Na smlouvu se vztahovala povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Administrativní chybou však smlouva uveřejněna v registru smluv nebyla. Vzhledem k tomu, že smlouva nebyla uveřejněna v registru smluv ani 3 měsíce od jejího uzavření, je smlouva od počátku neplatná dle ust. § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.



2.3 Na základě neplatné smlouvy však již byly služby spočívající v zajištění Cateringu a související činnosti poskytovány a Podnájemcem již byla uhrazena cena za podnájem nebytových prostor. Na straně Nájemce tak vzniklo bezdůvodné obohacení ve výši obdržených finančních prostředků.

III. PŘEDMĚT DOHODY

3.1 Smluvní strany touto dohodou vzájemně započítávají hodnotu vzniklého bezdůvodného obohacení dle odst. 2.3 této dohody. Vzhledem k tomu, že Nájemci byly poskytnuty požadované služby a Podnájemce má uhrazeno veškeré peněžité plnění za služby, strany této dohody prohlašují, že jsou tímto započtením veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti vyrovnány, že si vzájemně ničeho nedluží a nebudou po sobě na základě smlouvy, či v souvislosti s ní, zpětně (tj. od uveřejnění této dohody v registru smluv) nic požadovat, a to ani případně vzniklou škodu, či ušlý zisk.

3.2 Nájemce a Podnájemce mají zájem, aby jejich práva a povinnosti byly do budoucna upraveny smlouvou, a proto prohlašují, že jsou smlouvou od data jejich uveřejnění v registru smluv vázány a budou podle nich postupovat.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech.

4.2 Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.

4.3 Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1 – Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 02 / 06 / 22.

4.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož Nájemce povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit Nájemce do 30 dnů od podpisu této dohody oběma smluvními stranami.

4.5 Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4.6 Na důkaz shody v obsahu i formě této dohody připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Sokolově, dne 09. 08. 2024

V Sokolově, dne 09. 08. 2024

V Sokolově, dne 09. 08. 2024

Tomáš Melč, Digitálně podepsal
Tomáš Melč, MBA, MSc.
Datum: 2024.08.09
13:02:40 +02'00'
MBA, MSc.

.....
Nájemce
Tomáš Melč, MBA, MSc.
ředitel

.....
Ing. Jan Filip, MSc., MBA
předseda představenstva

.....
Podnájemce
David Najvar