

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Město Varnsdorf

nám. E. Beneše 470

407 47 Varnsdorf

statutární zástupce: Ing. Stanislav Horáček, starosta města

IČ: 00261718, DIČ: CZ 00261718

na straně jedné (dále jen **objednatel**)

a

Miroslav Hochman

se sídlem: Dolní Sedlo 102, 463 34 Hrádek nad Nisou

IČ 01913026

DIČ:CZ7809122563

bankovní spojení

na straně druhé (dále jen **zhotovitel**)

Článek I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce na zakázce:
„Oprava fasády objektu č.p. 1602 (ZŠ Východní) ve Varnsdorfu“

Předmětem plnění je oprava fasády (oprava omítek, ozdobných prvků, kamenných prvků, klempířských prvků a nátěrů) samostatně stojícího objektu (hlavní objekt) a tělocvičny propojené s hlavním objektem školy spojovacím krčkem, dle technologického postupu a výkazu výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb. vypracované ing. Michalem Burdou Varnsdorf.

Rozsah prací je dán a dílo bude provedeno v souladu následující dokumentací, tj. podle:

- 1) této smlouvy o dílo
- 2) zadávací dokumentací
- 3) předaným výkazem výměr a cenovou nabídkou zhotovitele, pro stanovení množství, jakosti a ceny díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 4) Platných povolení vydaných pro stavbu
- 5) Platných ČSN a obecně závazných předpisů
- 6) Podmínek uvedených v zápise o předání staveniště
- 7) Podle dalších závazných pokynů objednatele §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

- Zhotovitel je v souladu s touto smlouvou povinen zajistit veškeré dodávky, materiál a práce pro úspěšné dokončení díla, tak, aby jeho výsledek byl v souladu s touto smlouvou, zadáním zadavatele, a závaznou nabídkou zhotovitele.

- Kvantitativní a kvalitativní podmínky dodávky a rozsah jsou dány:
 - Výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.1
 - Dokumentací pro výběr zhotovitele stavby, která je oddělenou přílohou této smlouvy
- V případě nesouladu mezi výkazem výměr a dokumentací pro výběr zhotovitele stavby je pro stanovení rozsahu díla, jeho jakosti a ceny rozhodující výkaz výměr.
- Součástí předmětu veřejné zakázky jsou dále tyto činnosti:
 - Zařízení staveniště včetně úklidu a vyklizení a uvedení ploch do původního stavu dle nájemních smluv vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby vč. úhrady potřebných médií „energií“, likvidace odpadů, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení atestů apod. dle příslušných zákonných u stanovení.
 - Odpad dále nepoužitelný se stává majetkem dodavatele stavebních prací a ten zabezpečuje jeho průběžné odstranění v souladu se zákonem.
 - Veškeré dodatečné práce, které vzniknou při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku. Po výslovném odsouhlasení ze strany objednatele budou tyto zápisy podkladem pro uzavření dodatku smlouvy o dílo. Obdobně platí toto ustanovení pro případné méněpráce.

Provádění díla:

Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené dokumentací. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, dle závazných a doporučených právních předpisů, norem a metodik. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR.

Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podmínkami právoplatných územních rozhodnutí, stavebních povolení nebo ohlášení staveb, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

Zhotovitel zavede před zahájením prací na stavbě stavební deník o průběhu prací na stavbě a pro písemný styk objednatele a zhotovitele ve věcech provádění stavby.

Místem plnění veřejné zakázky je: Varnsdorf

2. Za objednatele jsou oprávněné osoby k vyřizování běžných záležitostí provádění stavby:

Ing. Jaroslav Beránek : j [redacted]
Tomáš Klimeš : [redacted]

3. Za zhotovitele jsou odpovědní za vedení realizace stavby a kontrolu jakosti:

Miroslav Hochman : [redacted]
Tomáš Hochman : [redacted]

Článek II. Doba plnění

1. Termíny plnění:

Zakázka bude zahájena:	14. 07. 2017
Zakázka bude dokončena do: Etapa A	31. 10. 2017
Etapa B	31. 10. 2018

Zadavatel si dále vyhrazuje právo realizovat akci (etapa B) v příští roce 2018 pouze za předpokladu zajištění financování akce.

Termín zahájení prací se může změnit v závislosti na podpisu smlouvy smluvními stranami a finančních prostředcích zadavatele, které má k dispozici. V takovém případě se počet dní realizace posouvá.

Realizace prací bude probíhat v pracovní dny v časech od 6 do 18 hod. V sobotu a neděli pak po vzájemném odsouhlasení a provedení zápisu do stavebního deníku, max. od 8 do 18 hod.

2. Zhotovitel vyklidí staveniště do 15 dnů od data dokončení díla.
3. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.
4. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
5. Poplatky za zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
6. Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
 - neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele,
 - pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem),
 - v důsledku vyšší moci.
8. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje: 1) změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.

- 2) klimatické podmínky, které brání řádnému provádění díla a jsou v rozporu s technologickými předpisy provádění díla.
- 3) Požadavky státních orgánů a institucí vykonávající památkový, archeologický či jiný dohled.

Článek III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla byla smluvními stranami sjednána v Kč ve výši:

Celková cena bez DPH: 1.823.771,97 Kč

DPH 21% 382.992,11 Kč

Celková cena včetně DPH: 2.206.764,08 Kč

Detailní rozpis cenové nabídky zhotovitele je uveden v příloze č. 1 – oceněném výkazu výměr a krycím listu rozpočtu.

2. Cena díla se sjednává jako cena pevná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla a obsahuje celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena byla vypracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách v souladu s výkazem výměr obsaženým v zadání.
3. Zhotovitel prohlašuje, že uvedená cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a konečným dokončením předmětu smlouvy včetně nákladů na krytí veškerých rizik a vlivů během provádění předmětu smlouvy.
4. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám.
5. Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci této veřejné zakázky. Veškeré související náklady jsou zahrnuty do ceny příslušných prací.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby zhotovitel vstoupil do smluvního vztahu přímo s dodavatelem výše uvedených služeb. Pokud to nebude možné, zavazuje se zhotovitel během stavby odebrané služby či spotřebované energie uhradit objednateli.
7. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
8. Případné nutné vícepráce a méněpráce či změny v projektu, neuvedené ve výkazu výměr provede zhotovitel na základě zvláštní objednávky, která bude tvořit dodatek ke smlouvě o dílo. Ocenění těchto víceprací, méněprací či změn bude provedeno dle jednotkových cen z rozpočtu, který je přílohou ke smlouvě, nebo dle platné cenové úrovně URS nebo RTS.

9. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat „před“ zahájením prací zálohy.
10. Faktura bude vystavována v měsíčních intervalech po dílčím odsouhlasení soupisu provedených prací. Závěrečná fakturace bude provedena na základě podepsání předávacího protokolu díla a po odstranění všech vad a nedodělků, kdy vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním poskytnutých dílčích plateb a DPH.
11. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený pověřenou osobou objednatele popřípadě technickým dozorem. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu. Položky musí odpovídat typům výdajů dle rozpočtu projektu. Odsouhlasení předloženého soupisu je objednatel povinen potvrdit a předat zpět zhotoviteli a to do tří pracovních dnů od předání.
12. V dílčích fakturách bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.
13. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou objednatelem vráceny zpět zhotoviteli k doplnění.
14. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 21 dní ode dne průkazného doručení objednateli. Faktury budou doručeny poštou nebo osobně na adresu objednatele. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu v termínu splatnosti.
15. Konečná faktura vystavená zhotovitelem za práce provedené a odsouhlasené se považuje ve smyslu zákona č.235/2004 o DPH za samostatné zdanitelné plnění.
Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
 - výslovný název " konečná faktura "
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH
 - celkovou výši DPH
 - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH.
16. Zadavatel požaduje zádržné 10 % z celkové ceny díla.
Zadržné 10 % z celkové ceny díla bude uvolněno nejdříve 12 měsíců po řádném předání díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků.

Článek IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem úplného finančního plnění vystavené faktury po předání díla..
2. O předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat předávací protokol, který bude podepsán objednatelem, případně pověřeným zástupcem objednatele. Součástí protokolu budou doklady o řádném provedení díla dle technických norem, provedených zkouškách, atestech a dokumentace skutečného provedení, včetně prohlášení o shodě. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla 5 dnů předem.

3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla zadavatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel (popř. jeho subdodavatel) má uzavřenou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.

Článek V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli:
 - Dokumentaci stavby - stavebního povolení (ohlášení) a všechny doklady.
 - Prostor pro zařízení staveniště
 - Napojovací body pro potřebná média
2. Objednatel zajistí :
 - případné zábory komunikací a pozemků ve vlastnictví objednatele
 - případný památkový ,archeologický či jiný dohled

Článek VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu dle zadávací dokumentace, v souladu s touto smlouvou a podle pokynů objednatele, a v dohodnuté lhůtě dílo předat objednateli. Zhotovitel garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Při realizaci stavby budou použity jenom takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Kvalitu vstupních materiálů a polotovarů bude zhotovitel dokladovat objednateli při předání díla prohlášením.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, dokumentaci pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky. K tomu se zavazuje používat pouze materiály, výrobky, zařízení a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
3. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami při kontrolních podmínkách a při předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u

používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech sjednaných prací a dodávek je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení formou dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Odsouhlasení dodatku – prací může být pouze formou dodatku ke smlouvě. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v ceně díla zahrnuty.
6. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace a vod.

Článek VII. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za prodlení s dokončením díla ze strany zhotovitele činí 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. V případě bezdůvodného opoždění objednatele s odsouhlasením soupisu provedených prací a dodávek má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení

Článek VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Obě strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě zmaření účelu smlouvy

Článek IX. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje za záruku za dílo v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání a převzetí díla, a to nejpozději do 30 dnů, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem zadavatele dohodnuta lhůta delší.

4. Zhotovitel nastoupí k odstranění záruční vady nejpozději do 30 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou).
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele, na e-mailovou adresu [redacted] o bez odkladu po jejich zjištění.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele – oceněný výkaz výměr a krycí list rozpočtu
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Ve Varnsdorfu

V Dolním Sedle

dne

dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Stanislav Horáček – starosta

Miroslav Hochman

.....

.....