

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Město Mirovice

se sídlem: Masarykovo nám. 38, 398 06 Mirovice

zastoupený: ve věcech smluvních Bc. Josefem Vejšickým, starostou města

ve věcech technických Bc. Josefem Vejšickým

právní forma: 801 - obec

IČ: 00249858

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: 641238369/0800

Telefon: +420 382 274 101

E-mail: podatelna@mirovice-mesto.cz

dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel: Stavební společnost Šlehofer, s.r.o.

se sídlem: Prvomájová 2111/33, 153 00 Praha 5

zapsán v Obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 143091

zastoupený: ve věcech smluvních František Šlehofer, jednatel

Mgr. Veronika Hajnovičová Smetanová, jednatelka

ve věcech technických František Šlehofer, jednatel a Ing. Lubomír Žalman

IČ: 27146324

DIČ: CZ27146324

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 419305399/0800

Telefon: +420 608310685

E-mail: info@slehofer.eu

dále jen **zhotovitel**

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Opravy místních komunikací – Mirovice, Kakovice, Boješice**“ v rozsahu stanoveném soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil se soupisem prací s výkazem výměr, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

III. Doba a místo plnění

1. Termíny plnění díla:

- a) termín zahájení díla: po podpisu smlouvy o dílo dle vzájemné dohody,
- b) termín dokončení díla: nejpozději do 30. 9. 2024.

- 2. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy.
- 3. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.
- 4. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smlouvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.
- 5. Místem plnění je místní komunikace ve správě města Mirovice.

IV. Splatnost, platební podmínky a cena díla

- 1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH	1 434 300,00 Kč
DPH 21 %	301 203,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 735 503,00 Kč

- 2. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací s výkazem výměr), který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3. Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:
 - a) Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky po protokolárním předání jednotlivých dílčích částí díla. Podkladem pro úhradu bude daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem na základě dílčího předávacího protokolu o předání díla a objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí faktury.
 - b) Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
 - c) Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
 - d) Vyskytne-li se při provádění díla nutnost víceprací nebo méněprací, je zhotovitel povinen před jejich realizací či nerealizací provést přesný soupis včetně ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
 - e) Veškeré vícepráce musí být předem odsouhlaseny objednatelem a zapsány do stavebního deníku včetně předpokládané ceny, jinak nebudou proplaceny.
 - f) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce a méněpráce, bude vypořádání těchto víceprací a méněprací řešeno připočtením ceny víceprací ke sjednané ceně díla, popř. odečtením ceny méněprací od sjednané ceny díla. Analogicky se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (§ 222) budou řešeny veškeré změny závazků z této smlouvy.
 - g) Vícepráce a méněpráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce zhotovitele. Položky víceprací,

kteře se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku RTS, popř. ÚRS Praha. Položky neuvedené v cenících RTS, popř. ÚRS Praha budou oceněny individuální kalkulací.

- h) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
 - i) Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
4. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatele,
 - c) identifikační údaje zhotovitele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e) popis plnění,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) datum splatnosti,
 - i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - j) podpis,
 - k) přílohou k fakturám musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě,
 - l) sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno u prací v režimu přenesené daně,
 - m) faktura bude obsahovat statistické kódy CZ CPA:
42.11.20 Výstavba dálnic, silnic, ulic a jiných cest pro vozidla a pěší a letištních drah
5. Objednatel výslovně upozorňuje zhotovitele, že je plátcem DPH. Na předmětné stavební práce se vztahuje tzv. systém **reverse-charge (režim přenesení daňové povinnosti)**, a to v souladu s ustanovením § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví daňový doklad na uskutečněné stavební práce s náležitostmi podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že **výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel**, pro kterého je plnění uskutečněno.

V. Povinnosti zhotovitele

- 1. Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas a předat ji bez vad a nedodělků.
- 2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených příslušnými zákony.
- 3. Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky, za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů (včetně již zabudovaných), mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele i předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí díla objednatelem.
- 4. Zhotovitel musí dodržovat na pracovišti bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a další ustanovení dohodnutá s objednatelem.

5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placená práce přesčas), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci veřejné zakázky, resp. plnění smlouvy, podílejí a bez ohledu na to, zda budou práce prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
6. Zhotovitel si zajistí i veškerá povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství, bude-li to plnění zakázky vyžadovat.
7. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, TDI, zástupce autora projektu a zmocnění zástupci objednatele.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
9. První kopii stavebního deníku obdrží osoba vykonávající funkci TDI, druhou kopii obdrží zhotovitel a originál obdrží objednatel.
10. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně 3 pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl na místě zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při betonářských pracích, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.).
11. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatel.
12. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě.
13. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla.
14. Zhotovitel zajistí na své náklady podružné měření spotřeby elektrické energie a vody, následně uhradí vzniklé náklady.
15. Zhotovitel je povinen umožnit TDI kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a umožnit vstup na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábí výrobky pro stavbu a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
16. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
17. Zhotovitel je po celou dobu realizace předmětu díla této smlouvy vázán svou nabídkou, kterou předložil do výběrového řízení.

VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů a předat zhotoviteli stavební dokumentaci na stavbu, kterou bude zhotovitel provádět.
2. Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.
3. Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním TDI.
4. Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a k provedeným zápisům dle potřeby připojovat své stanovisko.

VII. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

1. Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení stavby zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než je provedení stavby dle této smlouvy.

VIII. Důvěrné informace

1. Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemní i ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

IX. Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

X. Sankce

1. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z účtované částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku III., odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je platná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu objednatelem.
3. V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit práce na dobu delší než 6 měsíců z důvodu, že objednatel nezajistí potřebná povolení a rozhodnutí, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a požadovat po objednateli úhradu veškerých prací provedených na stavbě.
4. Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

XI. Předání a převzetí díla

1. Předáním a převzetím díla se rozumí protokolární předání díla, resp. dílčích částí díla, po dokončení stavebních prací za níže uvedených podmínek.
2. Zhotovitel je povinen zaslat písemné oznámení objednateli nejpozději 5 dnů přede dnem, kdy bude dílo, resp. jednotlivá dílčí část díla, připraveno k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí dílčí části díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí dílčí části díla přizvat osobu vykonávající funkci TDI.
3. Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly, atesty a revize tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání stavby.
4. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se stavba povoluje k užívání.
5. Zápis o předání díla pořizuje zhotovitel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady a nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
6. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

XII. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost dokončeného díla po dobu 24 měsíců na stavební konstrukce a stavebně montážní práce**, na ostatní zařízení dle záručních listů výrobců, počítáno ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla bude mít během záruční doby vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
3. V případě, že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny. Součástí reklamace je uvedení přiměřené lhůty pro odstranění vad.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamace objednatele, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává, a to i v případě, že nepovažuje za přiměřenou lhůtu k odstranění vad.
5. Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

XIII. Pojištění odpovědnosti

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
4. Případné spory mezi stranami projedná a rozhodne příslušný obecný soud České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky.
5. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

6. V případě, že v průběhu realizace předmětu díla této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.
7. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
8. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

XV. Schvalovací doložka podle § 41 zákona o obcích

Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Mirovice dne 12.8.2024 číslo usnesení 2817/2024 nadpoloviční většinou hlasů členů Rady města Mirovice, a to na základě výzvy zadavatele (objednatele) 3 uchazečům k podání nabídky a cenové nabídky zhotovitele ze dne 11.7.2024 postupem podle Vnitřní směrnice č. 21/2016 „O zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby - oceněné soupisy prací s výkazy výměr.

V Mirovice dne 29.8. 2024

Za objednatele

Bc. Josef Vejšický, starosta města Mirovice



V Praze dne 21.08.2024

Za zhotovitele

Stavební společnost Šlehofer, s.r.o.
Prvomájová 211/33
153 00 Praha 5 - Kobletín
IČO: 27146324 DIČ: CZ27146324
Tel.: 257 811 813

František Šlehofer, jednatel

Stavební společnost Šlehofer, s.r.o.
Prvomájová 211/33
153 00 Praha 5 - Kobletín
IČO: 27146324 DIČ: CZ27146324
Tel.: 257 811 813

Mgr. Veronika Hajnovičová Smetanová, jednatelka

