



# Město Kolín

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění  
pozdějších předpisů  
č. smlouvy:

### 1. Smluvní strany

#### **Město Kolín**

Se sídlem: Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín

IČ: 002 35 440

DIČ: CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 3661752/0800

Zastoupeno ve věcech smluvních:

Zastoupeno ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

#### **PhDr. Daniel Ebel**

IČ: 14896214

Se sídlem: Vokovická 31, Praha 6

Korespondenční adresa:

Bankovní spojení: 112358138/5500

Zástupce ve věcech smluvních: PhDr. Daniel Ebel

Zástupce ve věcech technických: PhDr. Daniel Ebel

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a hotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ a každý z nich jednotlivě jako „smluvní strana“)

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě uvedených a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 2.2 Předmětem této zakázky je restaurátorská obnova vchodových dveří stavebního úřadu na adrese Zámecká 160, Kolín. Restaurátorská obnova spočívá především v těchto činnostech:
- napasování dveřních křídel a okna
  - demontáž dveřních křídel a okna
  - provizorní uzavření vchodu
  - demontáž kování
  - vyjmutí zadlabaného zámku
  - odstranění všech starých nátěrů z rubové a lícni strany dveří
  - doplnění defektních částí
  - dotvarování dřeva podle originálu
  - vyspravení dveřního křídla kolem zadlabaného zámku
  - připevnění klapačky
  - ruční přebroušení obou stran klapačky přes vodu
  - tmelení
  - preventivní ochrana proti dřevokazům
  - impregnace dřeva fermeží
  - 2x základní nátěr s mezitmelením
  - 2 x vrchní nátěr v odstínu červené cihlové barvy (alkydová pryskyřice)
  - celkové očištění a odstranění starých nátěrů a koroze kování
  - drobné mechanické opravy zástrčí
  - doplnění pantů a obrtlíků na okně
  - povrchové úpravy kování grafitovou kovářskou barvou
- 2.3 Rozsah díla je specifikován v **Příloze č.1 Výkaz/výměr - Restaurátorská obnova vchodových dveří Zámecká 160, Kolín**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## 3. Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel započne se zhotovováním díla dnem uzavření této smlouvy a předá dílo nejpozději do 45 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo, nejpozději však do 31.10.2024.
- 3.2 Dílo bude předáno za přítomnosti zástupců objednatele a zhotovitele, o čemž bude vyhotoven předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

## 4. Cena

- 4.1 Cena za provedení díla pod bodem 2. této smlouvy se stanovuje ve výši 150 335,00-Kč + 21% DPH, tj. **181 905,35,-Kč**. Uvedená cena byla sjednána dohodou za řádné splnění předmětu díla v rozsahu dle přílohy č.1 této smlouvy.
- 4.2 Cena je stanovená jako cena pevná a neměnná

## 5. Fakturace a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že objednatel po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu se splatností 30 dní, tato faktura bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu.

## 6. Místo plnění

Místo plnění je budova stavebního úřadu na adrese Zámecká 160, Kolín.

## 7. Předání a převzetí díla

- 7.1 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dílo nevykazuje vady a nedodělky. Dílo je způsobilé sloužit svému účelu okamžikem řádného uvedení do provozu.
- 7.2 Je-li dílo řádně zhotovené a způsobilé plnit svůj účel, zavazuje se jej objednatel neprodleně převzít. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který obě strany podepiší. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud bude při jeho předávání zjištěna jakákoliv vada nebo nedodělek, tato skutečnost se pak uvede do předávacího protokolu. Zhotovitel se pak zavazuje do 15 dnů dílo upravit, aby splňovalo ujednané vlastnosti, a dílo protokolárně předat objednateli.
- 7.3 Kontaktní – oprávněnou osobou za objednatele pro převzetí díla je: Bc. Michal Pazdera.

## 8. Záruka za jakost

- 8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na všechny montážní práce záruční dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Na použité komponenty bude záruční doba **24 měsíců**. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé a v této smlouvě vymezené.
- 8.3 Zhotovitel zaručuje, že celé jím dodávané dílo splňuje záruční požadavky, uvedené v této smlouvě. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu dodávky předmětu díla (tj. použitý materiál a dílenská provedení), za správnost a provedení montáže dle požadavků objednatele, za funkci díla.
- 8.4 Záruka se nevztahuje zejména na vady:
  - a) vzniklé v důsledku nedodržení předaných provozních předpisů, nebo vadné údržby díla ze strany objednatele
  - b) jestliže objednatel bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem dá provést opravu na předaném díle (s výjimkou drobných oprav nebo takových oprav, které nestrpí odkladu a k jejichž provedení není účast zhotovitele nutná)
  - c) jestliže objednatel bez souhlasu zhotovitele provede na předaném díle jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny způsobily vznik konkrétní vady

## 9. Oznámení reklamovaných vad a způsob řešení

- 9.1 V případě zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen neprodleně informovat zhotovitele, a to písemnou formou. V oznámení o reklamaci uvede objednatel vady a popíše,

jak se projevují. Dále uvede své požadavky na řešení reklamace a připojí vhodné důkazní prostředky pro posouzení vady. Upřesňující telefonní číslo a email objednatele bude uveden v předávacím protokolu.

- 9.2 Zhotovitel je povinen neprodleně potvrdit doručení vystavené reklamace, nejpozději do jednoho dne.
- 9.3 V případě závady bránící provozu je zhotovitel povinen nejpozději do 48 hodin od potvrzení reklamace se dostavit na místo plnění díla k sepsání protokolu o reklamované vadě a neprodleně zahájit odstraňování závad a dohodnout s objednatelem technicky reálnou lhůtu pro odstranění reklamované vady nejpozději však do třech (3) kalendářních dnů od potvrzení reklamace, jde-li o vady bránící provozu díla. V případě závady nebránící provozu díla je nutno toto odstranit nejpozději do sedmi (3) kalendářních dnů od potvrzení reklamace.

## **10. Smluvní pokuty a sankce**

- 10.1 Pokud bude objednatel v prodlení s platbou faktury, je povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
- 10.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení zhotovitele s dodáním řádně zhotoveného a funkčního díla objednateli či v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle článku 9 této smlouvy.

## **11. Součinnost objednatele**

- 11.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli úplné a pravdivé informace.
- 11.2 Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat veškeré doplňující podklady, údaje, informace nebo konzultace k již objednatelem předaným podkladům vztahujícím se k dílu.

## **12. Převod vlastnických práv a nebezpečí škody**

- 12.1 Vlastnické právo vztahující se k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele po předání díla.
- 12.2 Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele převzetím díla.

## **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv
- 13.2 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejně znějících exemplářích s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení zhotovitel.
- 13.3 Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze na základě písemných oboustranně odsouhlasených očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.4 Smluvní strany sjednávají, že vylučují a ruší platnost všech ujednání o předmětu plnění učiněných před podpisem této smlouvy.
- 13.5 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné a neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a

účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a neúčinného.

- 13.6 Ustanovení smlouvy má v případě rozporné interpretace přednost před přílohami tvořícími nedílnou součást smlouvy.
- 13.7 Ostatní náležitosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 13.8 Smluvní strany využívají možnosti daného ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
- 13.9 Seznam příloh tvořících nedílnou součást této smlouvy: **Příloha č. 1 Restaurátorská obnova vchodových dveří Zámecká 160, Kolín.**
- 13.10 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 13.11 Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Za objednatele

V Kolíně dne

Digitálně podepsal

Datum: 2024.08.23  
09:42:18 +02'00'

Za zhotovitele

V Kolíně dne

PhDr.

Daniel Ebel

PhDr. Daniel Ebel

Digitálně podepsal

PhDr. Daniel Ebel

Datum: 2024.08.25  
19:55:36 +02'00'

Příloha č.1 výkaz/výměr - Restaurátorská obnova vchodových dveří Zámecká 160, Kolín

Název položky	Počet	Jednotka	Cena za jednotku	Cena celkem
<b>Rekonstrukce elektorinstalace Radnice, 2.NP místnost č.2.06</b>				
instalace provizorního uzavření, dodávka, materiál	1,00	kpl	19 902,00 Kč	19 902,00 Kč
demontáž dveří	1,00	kpl	5 564,00 Kč	5 564,00 Kč
oprava dřevěných částí, truhlářské a natěračské opravy	1,00	kpl	102 720,00 Kč	102 720,00 Kč
opravy stávajícího kování	1,00	kpl	3 638,00 Kč	3 638,00 Kč
dodávka nové kliky	1,00	ks	6 955,00 Kč	6 955,00 Kč
dodávka nového zámku	1,00	ks	2 675,00 Kč	2 675,00 Kč
osazení dveří	1,00	kpl	8 881,00 Kč	8 881,00 Kč
			Celkem bez DPH	150 335,00 Kč
			DPH 21 %	31 570,35 Kč
			Celkem s DPH	181 905,35 Kč