

# Nájemní smlouva č.: MC22-SO-OSM00124/2024



MC22P004JTYT

**Pronajímatel:** Městská část Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves

zastoupená na základě UR-66-4/24 vedoucím odboru správy majetku

IČO: 00240915

DIČ: CZ 00240915

č. účtu

*dále jen „pronajímatel“*

a

**Nájemce:** Kormak Praha, a.s.

se sídlem: Nám. Bří Jandusů 34/34, 104 00 Praha - Uhříněves

zastoupená na základě plné moci panem

IČO: 48592307

*dále jen „nájemce“*

uzavírají

dnešního dne, měsíce a roku následující nájemní smlouvu

## I.

### Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má od vlastníka, obce hl.m. Prahy, na základě zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky číslo 55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy ve znění pozdějších předpisů svěřeny do správy pozemky **parc. č. 1646/2, parc. č. 2202/6, parc. č. 2267/6 a parc. č. 2268/6** v k.ú. Uhříněves, které jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 1396 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha u Katastrálního úřadu Praha město.

Nájemce realizuje stavbu „Praha 22 – Uhříněves, Bečovská – obnova kVN“.

Předmětem smlouvy je pronájem části pozemků parc. č. 1646/2, parc. č. 2202/6, parc. č. 2267/6 a parc. č. 2268/6 v k.ú. Uhříněves **za účelem dočasného záboru v rámci realizace stavby „Praha 22 – Uhříněves, Bečovská – obnova kVN“.**

## II.

### Pronajatá plocha a doba nájmu

Pronajatou plochou jsou následující části pozemků o celkové výměře 279 m<sup>2</sup> v období od 20.9.2024 do 19.10.2024 tj. 30.dnů:

- parc. č. 1646/2 – ul. V Bytovkách, kabel. trasa - 27 m<sup>2</sup> (18m x 1,5m)
- parc. č. 2202/6 – ul. V Bytovkách, kabel. trasa - 135 m<sup>2</sup> (90m x 1,5m)
- parc. č. 2267/6 – ul. Bečovská, kabel. trasa - 30 m<sup>2</sup> (20m x 1,5m)

- parc. č. 2268/6 – ul. Bečovská, kabel. trasa - 87m<sup>2</sup> (58m x 1,5m)

Pronajatá část pozemků je zakreslena v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy.

### **III. Výše nájemného**

Nájemné se stanovuje ve výši 15,- Kč/m<sup>2</sup>/den, tj. **celkem dle této smlouvy 125.550,-Kč.**

Nájemné bude uhrazeno neopozději do 20.9.2024 převodem na účet č. [REDACTED]

### **IV. Další ujednání**

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k činnosti související s účelem nájemní smlouvy. Nájemce se zavazuje na předmětu nájmu zajistit po celou dobu nájmu pořádek, nevytvářet nepovolené skládky, zajistit likvidaci všech druhů odpadů, odpovídajícím způsobem zajistit manipulaci s nebezpečnými látkami a zamezit kontaminaci prostorů a ploch.

V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného o dobu delší než jeden kalendářní měsíc, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu s výpovědní dobou v délce jednoho měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Nezaplatí-li nájemce nájemné do 30 dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodloužení.

V případě, že nájemce již nebude Pronajatou plochu využívat ke zde sjednanému účelu, je oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět s výpovědní dobou v délce jednoho měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Nájemce bere na vědomí, že MČ Praha 22 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly bez výjimky sděleny třetím osobám, pokud o to požádají.

Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Obě strany tímto prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Pronajímatel ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Pronajímatele veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené [REDACTED]

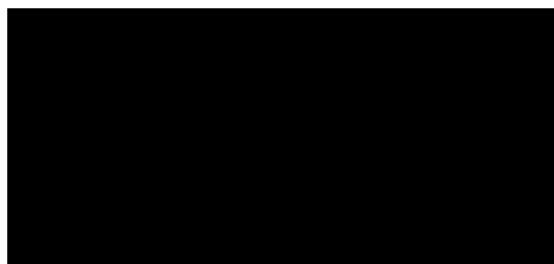
podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Podmínky pro uzavření této smlouvy byly schváleny usnesením Rady Městské části Praha 22 dne 7.2.2024 pod číslem UR-66-4/24.

V Praze – Uhřetěvsi dne 27-08-2024

Městská část PRAHA 22  
Městské části



vedoucí odboru správy majetku  
ÚMČ Praha 22



Kormak Praha, a.s.

