
**DOHODA O UKONČENÍ
SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ ze dne 25.02.2019**

uzavřená v souladu s § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce
a roku mezi

město Otrokovice

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
IČO: 00284301
DIČ: CZ00284301
zastoupené: Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Eva Klanicová

se sídlem: Příkrá 6952, 760 01 Zlín
IČO: 68759185
(dále jen „**Nájemce**“)

I.

Na základě kupní smlouvy ze dne 03.05.2022 Pronajímatel nabyl od původních vlastníků spoluvlastnický podíl o velikosti id. 24/3000 stavby občanské vybavenosti č.p. 1342 (objekt K-3), postavené na pozemku parc. č. st. 2554 zastavěná plocha a nádvoří, obec a k. ú. Otrokovice, který odpovídá výlučnému reálnému užívání nebytového prostoru umístěného v 1. nadzemním podlaží stavby.

Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 30.06.2022 Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 25.02.2019 (dále jen Smlouva). Předmětem Smlouvy je nájem prostor sloužících k podnikání o výměře 13,80 m² nacházejících se v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1342, nám. 3. května, Otrokovice, která stojí na pozemku parc. č. st. 2554 v k. ú. Otrokovice.

II.

Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení Smlouvy dohodou, a to ke dni **31.08.2024**.

III.

Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu po skončení Smlouvy, nejpozději však do 7 dnů, nebytové prostory vyklidit a vyklizené předat Pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání a převzetí pronajatých prostor Nájemce a Pronajímatel sepíší a podepíší předávací protokol.

IV.

Nájemce se zavazuje, že nejpozději ke dni skončení nájmu uhradí Pronajímateli veškeré finanční závazky vyplývající z nájemní smlouvy. Zálohy na energie a služby za rok 2024 budou vyúčtovány v souladu s čl. VI odst. 2 smlouvy. V době uzavření této Dohody není ještě známo, jaké budou náklady na tyto služby za rok 2024, kdy vyúčtování bude provedeno v termínu do 30.04.2025. Nedoplatek či přeplatek je každá ze smluvních stran povinna uhradit druhé smluvní straně do třiceti dnů od doručení vyúčtování.

V.

Nájemce si nenárokuje žádný finanční či majetkový nárok v souvislosti s případným zhodnocením prostor Nájemcem, a pro případ, že by takový nárok byl dán, tak se ho vůči Pronajímateli výslovně vzdává. Nájemce potvrzuje, že vůči Pronajímateli nemá žádnou pohledávku či nárok v souvislosti s uvedeným nájemním vztahem.

VI.

1. Tato Dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Pronajímatel a jedno Nájemce.
2. Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této dohody a podpisem této dohody výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob, které nejsou smluvní stranou dohody a nejsou ani statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu smluvní strany.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Dohody včetně původní smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel. Nájemce dále výslovně souhlasí s uveřejněním úplného znění Dohody včetně původní smlouvy.
4. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení): Uzavření této dohody schválila Rada města Otrokovice dne 21.08.2024 usnesením č. RMO/27/13/24.

V Otrokovicích dne 26.08.2024

V Otrokovicích dne 29.08.2024

Pronajímatel:

Nájemce:

Bc. Hana Večerková, DiS., starostka města

Eva Klanicová