

Směnná smlouva č. 1112240015

uzavřená dle ust. § 2184 a násl., občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami

1. **Město Trutnov**, IČO 00278360
se sídlem Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01
zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou
adresa pro doručování písemností: Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01

a
2. **Vitesco Technologies Czech Republic s. r. o.**, IČO 07574622
se sídlem Volanovská 518, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov
zastoupená paní Kateřinou Volejníkem, MSc., na základě plné moci ze dne 09.08.2024
adresa pro doručování písemností: Volanovská 518, Horní Předměstí, 54101 Trutnov

společně také jako „smluvní strany“

I. Úvodní ustanovení

1. **Město Trutnov prohlašuje**, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků **parc. č. 1964/4** - orná půda o výměře 455 m², **parc. č. 2091/3** - ostatní plocha o výměře 445 m² a **parc. č. 2342** - ostatní plocha o výměře 992 m², v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov, zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
2. **Spol. Vitesco Technologies Czech Republic s. r. o. prohlašuje**, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku **parc. č. 2091/1** - ostatní plocha o výměře 925 m² v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov, zapsané na LV č. 6037, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
3. Záměr o směně částí uvedených nemovitých věcí byl zveřejněn od 02.02.2024 do 19.02.2024 a směna byla schválena usnesením Zastupitelstva města Trutnov č. 2024-47/2 ze dne 22.04.2024.
4. Geometrickým plánem č. 5526-044/2024 ze dne 11.07.2024, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne 16.07.2024, byl pozemek parc. č. 1964/4 rozdělen na díly „a“ o výměře 267 m² a „b“ o výměře 188 m². Pozemek parc. č. 2091/1 byl rozdělen na díly „d“ o výměře 44 m², „c“ o výměře 654 m² a „e“ o výměře 228 m². Pozemek parc. č. 2091/3 byl rozdělen na díly „g“ o výměře 149 m² a „f“ o výměře 296 m². Od pozemku parc. č. 2342 byl oddělen díl „h“ o výměře 295 m². Díly „a“ a „d“ byly sceleny do pozemku parc. č. 1964/4, který má nově výměru 311 m². Díl „b“ byl scelen do pozemku parc. č. 1964/24, který má nově výměru 10460 m². Díly „c“, „g“ a „h“ byly sceleny do pozemku parc. č. 2091/1, který má nově výměru 1098 m², díly „e“ a „f“ byly sceleny do pozemku parc. č. 2091/3, který má nově výměru 524 m². Pozemek parc. č. 2342 má nově výměru 697 m². Vše v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

Smluvní strany sjednávají touto smlouvou směnu částí pozemků, uvedených v čl. I. a převádí tak na druhou smluvní stranu vlastnictví k níže uvedeným nemovitým věcem se všemi právy, povinnostmi a se vším příslušenstvím.

1. **Město Trutnov převádí** ze svého vlastnictví do vlastnictví spol. Vitesco Technologies Czech Republic s. r. o.:
díl „b“ o výměře 188 m², oddělený z pozemku parc. č. 1964/4,
díl „g“ o výměře 149 m², oddělený z pozemku parc. č. 2091/3,
díl „h“ o výměře 295 m², oddělený z pozemku parc. č. 2342,
vše v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov.
2. **Spol. Vitesco Technologies Czech Republic s. r. o. převádí** ze svého vlastnictví do vlastnictví Města Trutnov:
díly „d“ o výměře 44 m² a **„e“** o výměře 228 m², oddělené z pozemku parc. č. 2091/1,
v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov.

III. Kupní cena

Smluvní strany se dohodly, že směna proběhne bez finančního vyrovnání.

IV. Stav nemovitých věcí

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem nemovitých věcí.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné faktické ani právní vady či věcná břemena, které by nebyly zjistitelné v katastru nemovitostí, a s výjimkou případných zákonných věcných břemen, a že neuzavřely ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětné nemovitosti převedly do vlastnictví jiného, zřídily k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tyto jinak zatížily v rozporu s touto smlouvou, a zavazují se, že ani takovou smlouvou do doby vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí po podpisu této smlouvy neuzavřou.

V. Další ujednání

1. Vlastnictví ke směřovaným nemovitým věcem nabývají smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, kterým je ke dni podpisu této smlouvy Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě, včetně plodů a užitků, přechází na smluvní strany dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII. Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nebo zašle příslušnému katastrálnímu úřadu strana první - město Trutnov, a to bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí strana druhá.
2. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady směnné smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít do 15 dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou smlouvu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové smlouvě budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a původní smlouva bude zrušena. Pokud některá ze smluvních stran neposkytne součinnost potřebnou k uzavření nové směnné smlouvy, smluvní strany se dohodly, že dnem následujícím po uplynutí lhůty 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se směnná smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 15 dnů vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VIII. Doručování

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.
2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeního odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato směnná smlouva se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována jen po dohodě obou smluvních stran písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu k uveřejnění odešle město Trutnov bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech provedeních, všechna s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží spol. Vitesco Technologies Czech Republic s. r. o. a jedno vyhotovení obdrží město Trutnov.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

V Trutnově dne

V Trutnově dne.....

.....
za město Trutnov
Ing. arch. Michal Rosa, starosta

.....
za spol. Vitesco Technologies Czech Republic s. r. o.
paní Kateřina Volejník, MSc.