

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 2015/OMP/0422 uzavřené dne 30. 4. 2015
ve znění dodatku č. 1

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 189026-2000733369/0800

VS: 186502

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

na straně druhé

Protěž, z.ú.

zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Městským soudem v Praze oddíl U, vložka 381

se sídlem: Rybalkova 186/33, Vršovice, 101 00 Praha 10

ID datové schránky: ur3w2ut

IČ: 04788320

DIČ: ---

číslo účtu: 2501034670/2010

zastoupen: Janem Králem, ředitelem ústavu

narozeným 26. 3. 1989

bytem Vršovická 776/41, 101 00 Praha 10

(dále jen „**nájemce**“)

NP 502, Rybalkova 186/33, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 2015/OMP/0422 uzavřené dne 30. 4. 2015 ve znění dodatku č. 1

I.
Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 305 ze dne 8. 4. 2015 uzavřeli dne 30. 4. 2015 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytového prostoru č. 2015/OBN/0422 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“).

II. Předmět dodatku

1. Tento Dodatek ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu změny v údajích nájemce; změny adresy sídla pronajímatele z důvodu jeho přestěhování; doplnění ID datové schránky a bankovního účtu nájemce.
2. Údaje uvedené v záhlaví původního znění Smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku.
3. Tento Dodatek ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle Čl. III. odst. 2; výše jistoty dle Čl. V. odst. 1 a výše smluvní pokuty dle Čl. VI. odst. 1 písm. a):
 - A. V důsledku toho se Článek III. „NÁJEMNÉ, NÁKLADY NÁJMU“ odst. 2 Smlouvy mění a nadále bude znít takto:

„2. Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usneseními RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 sjednává ve výši 500 Kč/m²/rok bez DPH, tedy 87 450 Kč (slovy: osmdesát sedm tisíc čtyři sta padesát korun českých) ročně bez DPH za pronájem předmětu nájmu. Vedle nájemného bude nájemce pronajímateli prostřednictvím správní společnosti platit měsíčně zálohy za služby dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1.“

- B. V Článku V. „JISTOTA“ se mění odst. 1, takže nadále bude znít takto:

„Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmu a záloh za služby, to je 23 727 Kč (slovy: dvacet tři tisíce sedm set dvacet sedm korun českých). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 11 046 Kč. Na úhradu zbývajících částí jistoty ve výši 12 681 Kč nájemce obdrží avízo k platbě. K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.“

- C. V Článku VI. „SANKČNÍ UJEDNÁNÍ“ se mění odst. 1 písm. a) a nadále bude znít takto:

„1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu: a) ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného, tj. 14 576 Kč (slovy: čtrnáct tisíc pět set sedmdesát šest korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 10 dní) nápravu;“

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
2. Součástí tohoto Dodatku je jako jeho nedílná příloha č. 1 aktuální výpočtový list.

3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2024, pokud bude do tohoto data uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto Dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
pronajímatel

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Roman Březina
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	1727312420
Vydavatel cert.:	ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas:	22.08.2024 11:46:29
Důvod:	
Místo:	

.....
nájemce

Jan Král

Digitálně podepsal Jan Král
Datum: 2024.08.22 09:33:53 +02'00'

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením Rady m. č. Praha 10 č. **0604/RMČ/2023** ze dne **7. 9. 2023**/usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. **5/9/2023** ze dne **25. 9. 2023** Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1) zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od — do —

V Praze dne

.....

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Helena Minářů
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	1034537665
Vydavatel cert.:	ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas:	22.08.2024 11:43:13
Důvod:	
Místo:	

Příloha
dle textu