



ag. č. LV 02498/2024

Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 00254657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: účet č. 40037-800424389/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka K. Vary

zastoupené: Ing. Rostislavem Matyášem, vedoucím Odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, na základě plné moci ze dne 01. 03. 2021

na straně jedné (dále jen „**Dárce**“)

a

Karlovarský kraj

Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupen: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem
ve věcech smluvních: Mgr. Daliborem Blažkem, náměstkem hejtmana na
základě usnesení č. ZK 200/06/24 ze dne 24.06.2024 a v souladu s usnesením
č. RK 534/05/15 ze dne 25.05.2015

na straně druhé (dále jen „**Obdarovaný**“)

uzavřeli ve smyslu § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

DAROVACÍ SMLOUVU
(dále jen „**Smlouva**“)

2024

Článek I. Předmět převodu

- 1.1. Dárce je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 768, ze kterého dle GP č. 2731 – 38/2023 byly odděleny nově vzniklé pozemky p. č. 768/4 a p. č. 768/5 a pozemku p. č. 903/1, ze kterého byly odděleny dle GP č. 2731 – 38/2023 nově vzniklé pozemky p. č. 903/3, p. č. 903/4, p. č. 903/5, p. č. 903/6, přičemž uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, v katastrálním území Karlovy Vary, obec i okres Karlovy Vary, na LV č. 1 (nově vzniklé pozemky p. č. 768/4, p. č. 768/5, p. č. 903/3, p. č. 903/4, p. č. 903/5, p. č. 903/6 společně dále jen „Předmět převodu“)

Článek II. Darování

- 2.1. Dárce touto smlouvou **DARUJE** obdarovanému ze svého výlučného vlastnictví Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím tak, jak vše sám vlastnil a obdarovaný tento dar do svého výhradního vlastnictví **PŘIJÍMÁ**.
- 2.2. Účetní hodnota Předmětu převodu dle evidence Statutárního města Karlovy Vary činí částku **138.836 Kč** (slovy: sto třicet osm tisíc osm set třicet šest korun českých), tj. účetní hodnota za m² pozemku p. č. 768 činí 795,3 Kč a účetní hodnota za m² pozemku p. č. 903/1 činí 809,4 Kč.
- 2.3. **Dárce prohlašuje**, že na darovaných nemovitostech nevážnou žádná věcná břemena, žádná zástavní práva ani dluhy.
- 2.4. **Obdarovaný prohlašuje**, že se s Předmětem převodu řádně seznámil a nemá vůči nim žádných připomínek.

Článek III. Nabytí vlastnického práva

- 3.1. Obdarovaný nabude vlastnického práva k Předmětu převodu vkladem práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský Kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu. Účastníci jsou však smlouvou vázáni již ode dne jejího podpisu.
- 3.2. Strany této smlouvy se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dle této Smlouvy Obdarovaný, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího podpisu všemi stranami.
- 3.3. Správní poplatek ve výši Kč 2.000,-, který je spojená s podáním návrhu na vklad této Smlouvy do katastru nemovitostí, jakož i všechny náklady spojené s převodem Předmětu převodu dle této smlouvy, hradí Obdarovaný.

Článek VI. Předání a převzetí Předmětu převodu

- 6.1. S ohledem na povahu Předmětu převodu se smluvní strany dohodly, že se Předmět převodu pokládá za předaný ke dni provedení zápisu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí k Předmětu převodu, a to bez nutnosti vyhotovovat jakýkoliv předávací protokol.

Článek VII. Doručování

- 7.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo prostřednictvím datové schránky.
- 7.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že adresa pro doručování písemné korespondence je dostatečně specifikována u označení účastníků této Smlouvy shora.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, nebo bydliště, které je uvedeno v odstavci 7.2. tohoto článku a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami v této Smlouvě.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato Smlouva se řídí ustanovením § 2055 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice.
- 8.3. Jakékoliv změny této Smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, a to na základě souhlasu obou účastníků této smlouvy.
- 8.4. Stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. V takovém případě účastníci nahradí toto ustanovení novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu ustanovení původního.
- 8.5. Tato darovací smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti Smlouvy berou smluvní strany na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), ve vztahu k účinnosti této Smlouvy, tedy že účinnost této Smlouvy nastává až jejím uveřejněním dle **zákona o registru smluv**. Příslušné uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí strana Dárce, při plné součinnosti strany Obdarované.
- 8.6. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 8.7. Obdarovaný prohlašuje, že dle ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 200/06/24 ze dne 24.06.2024 rozhodlo o bezúplatném nabytí předmětných nemovitých věcí od dárce.
- 8.8. Účastníci této smlouvy potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

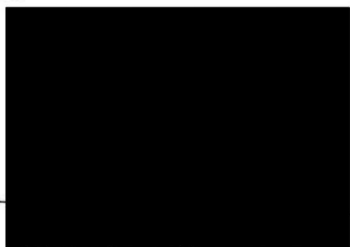
Přílohy:

- 1) Usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary č. ZM/108/6/24
- 2) Usnesení Zastupitelstva Karlovarského kraje č. ZK 200/06/24
- 3) GP č. 2731 – 38/2023

4) Plná moc pro Ing. Rostislava Matyáše

V Karlových Varech, dne 29-08-2024

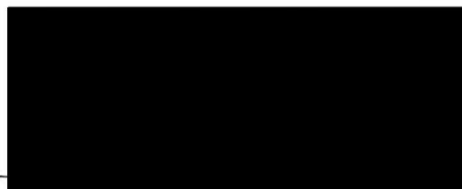
Dárce:



Statutární město Karlovy Vary
zastoupené
Ing. Rostislavem Matyášem
vedoucím odboru majetku města



Obdarovaný:



Karlovarský kraj
zastoupen
Mgr. Dalibor Blažek
náměstek hejtmána Karlovarského kraje

Zpracovala: Mgr. Lucie Vrábel



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu		
					ha	m ²						ha	m ²	
768	87	50	ostat.pl. ostat.komunikace	768/3	87	23	ostat.pl. ostat.komunikace		2	768	1	87	23	
				768/4		25	ostat.pl. zeleň		2	768	1		25	
				768/5		2	ostat.pl. ostat.komunikace		2	768	1		2	
902	*1)	36	14 zast. pl.	902	36	30	zast. pl.	č.p. 306 obč.vyb.	2	902 903/2	6 6	36	07 23	a d
												36	30	
903/1	*2)	22	11 ostat.pl. ostat.komunikace	903/1	20	65	ostat.pl. ostat.komunikace		2					
				903/3		25	ostat.pl. ostat.komunikace		2	903/1	1		25	
				903/4	1	15	ostat.pl. zeleň		2	903/1	1	1	15	
				903/5		3	ostat.pl. zeleň		2	903/1	1		3	
				903/6		2	ostat.pl. zeleň		2	903/1	1		2	
903/2		25	23 ostat.pl. zeleň	903/2	25	05	ostat.pl. zeleň		2	903/2 902	6 6	24	97 8	e c+b
												25	05	
				903/7		1	ostat.pl. ostat.komunikace		2	903/2	6		1	
				903/8		2	ostat.pl. ostat.komunikace		2	903/2	6		2	
	1	70	98		1	70	98							
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.7 písmene b) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění														
*2) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění														

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.7 písmene b) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění
 *2) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

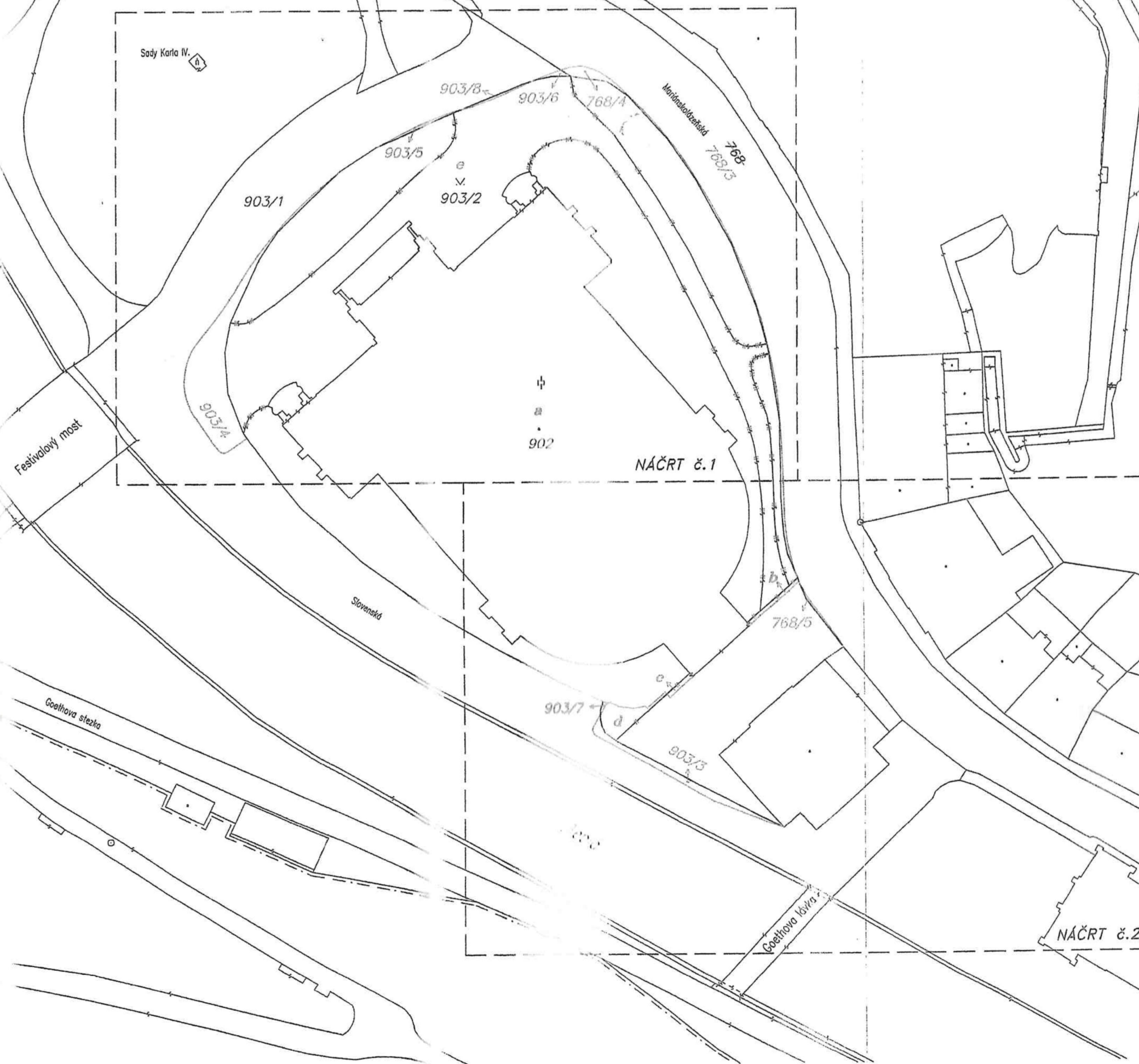
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků změny hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jana Vilímová</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Jana Vilímová</i>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2134/2001</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2134/2001</i>		
	Dne: <i>27.6.2023</i> Číslo: <i>46/2023</i>		Dne: <i>30.6.2023</i> Číslo: <i>48/2023</i>		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <i>Ing. Tomáš Vilím</i> <i>Háje 52</i> <i>360 01 Karlovy Vary</i> Číslo plánu: <i>2731-38/2023</i> Okres: <i>Karlovy Vary</i> Obec: <i>Karlovy Vary</i> Kat. území: <i>Karlovy Vary</i> Mapový list: <i>Karlovy Vary 9-6/11</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>obrubníky</i>		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. Bc. Jana Hušková KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary PGP-883/2023-403 2023.06.30 07:53:47 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

PŘEHLEDKA

Přehled kladu náčrtů

Přehled dotčených parcel

Přehled nových parcelních čísel a dílů



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
502-108	849548.71	1012431.57	3
502-109	849548.05	1012438.14	3
502-237	849535.00	1012393.60	3
502-238	849535.41	1012390.01	3
502-239	849535.80	1012385.05	3
503-838	849531.75	1012379.89	3
503-844	849526.04	1012380.25	3
503-845	849526.16	1012380.78	3
505-73	849487.49	1012456.20	3
505-74	849483.35	1012463.18	3
505-96	849484.10	1012467.36	3
505-99	849475.81	1012460.04	3
505-100	849476.12	1012459.58	3
505-249	849470.86	1012489.35	3
505-288	849472.82	1012473.47	3
505-289	849471.33	1012470.99	3
505-892	849464.53	1012466.87	3
505-936	849468.76	1012453.11	3
505-949	849462.89	1012472.22	3
2716-1001	849514.79	1012371.35	3
1	849548.71	1012432.25	3
2	849548.11	1012434.21	3
3	849535.49	1012433.98	3
4	849535.80	1012432.98	3
5	849535.82	1012432.31	3
6	849535.80	1012429.43	3
7	849535.78	1012427.22	3
8	849535.03	1012426.33	3
9	849535.24	1012425.40	3
10	849535.14	1012422.31	3
11	849535.21	1012419.48	3
12	849535.08	1012417.83	3
13	849534.89	1012416.35	3
14	849534.52	1012414.55	3
15	849534.20	1012413.45	3
16	849534.18	1012412.63	3
17	849534.01	1012407.57	3
18	849534.31	1012402.75	3
19	849534.82	1012399.01	3
20	849534.82	1012395.41	3
22	849534.12	1012388.30	3
23	849534.38	1012387.07	3
24	849534.83	1012385.89	3
25	849534.88	1012385.53	3
26	849534.82	1012384.85	3
27	849534.34	1012384.18	3
28	849534.81	1012382.97	3
29	849534.29	1012381.57	3
30	849534.48	1012380.10	3
31	849534.18	1012378.98	3
32	849534.71	1012378.51	3
33	849534.42	1012378.35	3
34	849534.78	1012378.73	3
35	849534.59	1012379.79	3
36	849534.81	1012382.36	3
37	849534.71	1012382.75	3
38	849534.82	1012386.26	3
39	849534.79	1012389.96	3
40	849534.82	1012394.63	3
41	849534.71	1012401.22	3
42	849534.81	1012407.16	3
43	849534.84	1012415.28	3
44	849534.54	1012418.74	3
45	849534.45	1012421.24	3
46	849534.55	1012422.26	3
47	849534.80	1012467.97	3
48	849534.80	1012470.40	3
49	849534.87	1012469.61	3
50	849534.88	1012471.93	3
51	849534.12	1012471.66	3
52	849534.79	1012471.99	3
53	849534.88	1012471.67	3
54	849534.18	1012471.10	3
55	849534.79	1012471.20	3
56	849534.79	1012474.52	3

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
57	849498.30	1012475.89	3
58	849481.95	1012484.96	3
59	849481.10	1012485.43	3
60	849465.99	1012457.78	3
61	849467.40	1012455.78	3
63	849469.14	1012452.12	3
64	849468.75	1012453.76	3
66	849462.61	1012462.55	3
67	849474.93	1012459.23	3
68	849474.06	1012458.16	3
69	849472.16	1012456.82	3
70	849471.87	1012424.63	3
71	849471.45	1012427.69	3
72	849471.06	1012432.80	3
73	849470.68	1012443.12	3
74	849470.49	1012446.08	3
75	849469.87	1012449.62	3
95	849552.46	1012434.36	3
96	849552.85	1012434.37	3
97	849553.21	1012434.24	3
98	849557.06	1012428.73	3
99	849557.45	1012427.99	3
100	849558.32	1012424.44	3
101	849558.29	1012423.47	3
102	849557.89	1012421.22	3
103	849557.66	1012420.50	3
104	849556.70	1012418.62	3
105	849547.18	1012405.11	3
106	849543.66	1012400.84	3
107	849539.96	1012397.16	3
110	849529.04	1012389.32	3
111	849514.62	1012383.61	3
112	849511.33	1012382.30	3
113	849508.12	1012380.82	3
114	849504.93	1012379.51	3
115	849502.54	1012378.72	3
116	849502.13	1012378.60	3
117	849501.09	1012378.40	3
118	849500.78	1012378.36	3
119	849500.04	1012378.39	3
120	849499.61	1012378.18	3
121	849499.19	1012378.60	3
122	849498.25	1012378.95	3
123	849497.75	1012379.20	3
124	849497.26	1012379.19	3
125	849496.38	1012380.07	3
126	849495.99	1012380.36	3
127	849495.24	1012381.00	3
128	849494.52	1012381.68	3
129	849491.62	1012381.47	3
130	849488.31	1012383.08	3
131	849485.93	1012381.09	3
132	849485.10	1012382.26	3
133	849484.30	1012383.43	3
134	849482.17	1012386.78	3
135	849480.90	1012388.98	3
136	849478.96	1012402.69	3
137	849478.25	1012404.17	3
138	849477.56	1012405.66	3
139	849475.82	1012409.83	3
140	849474.83	1012412.54	3
141	849471.20	1012430.24	3
142	849470.63	1012444.60	3
143	849470.24	1012447.86	3
144	849469.54	1012450.88	3
145	849468.16	1012454.45	3
146	849466.73	1012456.80	3
147	849498.60	1012475.63	3
148	849498.78	1012475.29	3
149	849498.82	1012474.89	3
150	849517.45	1012384.51	3
151	849507.52	1012380.56	3
152	849503.21	1012378.93	3
153	849468.54	1012453.66	3
154	849497.70	1012472.79	3



PLNÁ MOC

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary

IČ: 00 25 46 57

zastoupené primátorkou města

Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA

zmocňuje

pana
narozeného
bytem

Ing. Rostislav Matyáš rodné číslo

14. dubna 1964

vedoucího odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary

k provádění těchto právních jednání za Statutární město Karlovy Vary:

- I. aby za zmocnitele bez předchozího souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):
1. podepisoval smlouvy na dodávku služeb, příkazní smlouvy, smlouvy o dílo, smlouvy o vytvoření autorského díla a smlouvy licenční souvisejících se zajištěním správy majetku města a přípravou prodeje majetku města vyplývajících z funkční náplně odboru majetku města dle organizačního řádu, s finančním závazkem, v jednotlivých případech, do 300 tis. Kč bez DPH za předpokladu předchozího schválení výdajů v rámci rozpočtu města;
 2. podepisoval objednávky, nahrazující smlouvy o dílo a smlouvy kupní za podmínek uvedených v bodě 1.;
 3. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, v jednotlivých případech do 300 tis. Kč bez DPH, a to za splnění následujících podmínek:
 - dodatek bude uzavírán v rámci aplikace článku ohledně čerpání rezervní částky dle smluv o dílo užívaných Statutárním městem Karlovy Vary;
 - dodatek bude uzavírán v rámci finančního objemu rezervy základní nabídkové ceny za provedení díla dle smluv o dílo užívaných Statutárním městem Karlovy Vary;
 4. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, jejichž předmětem je zmenšení rozsahu předmětu díla („méněpráce“), a to za předpokladu alikvotního snížení finančního plnění;
 5. podepisoval „Smlouvy o podmínkách licitace“ uzavírané s přihlášenými účastníky licitace, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 6. podepisoval „Smlouvy o podmínkách prodeje pozemku (jeho části)“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 7. podepisoval „Smlouvy o podmínkách účasti ve výběrovém řízení obálkovou metodou“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 8. podepisoval smlouvy o ubytování;
 9. podepisoval veškeré úkony ve správních řízeních vedených příslušnými správními orgány podle zákona č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jejichž účastníkem je Statutární město Karlovy Vary, které se vztahují k činnosti odboru, a v tomto rozsahu je oprávněn Statutární město Karlovy Vary zastupovat;

10. podepisoval dodatky k pojistné smlouvě, jejichž předmětem je připojištění nebo odpojištění majetku Statutárního města Karlovy Vary a zplnomocnění pojistného makléře ke zprostředkování podmínek pojištění a projednávání pojistných událostí;
11. podepisoval návrhy na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem, předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni do příslušného katastru nemovitostí a návrhy na výmaz předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni Statutárního města Karlovy Vary z katastru nemovitostí a dále, aby za zmocnitele zmocňoval advokáty a/nebo notáře k podání návrhů na zápis vkladu práv výše uvedených ve smyslu ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., - o katastru nemovitostí dle těchto smluv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu (za podmínky předchozího schválení příslušného právního jednání /právního vztahu/, jehož se návrh na vklad týká, příslušným orgánem města);
12. podepisoval stanoviska za Statutární město Karlovy Vary, jakožto vlastníka nemovitých a movitých věcí, s výjimkou stanovisek v rámci správního řízení, vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
13. podepisoval souhlas s provedením oprav a technického zhodnocení provedeného nájemcem nemovité věci nebo nebytového prostoru, a to na základě uzavřené smlouvy, která tento úkon vyžaduje;
14. podepisoval ohlášení staveb na pozemcích Statutárního města Karlovy Vary, Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to jak staveb nově vybudovaných, tak i staveb opuštěných, jejichž vlastník není znám;
15. podepisoval nájemní smlouvy, pachtovní a smlouvy o výpůjčce s dobou trvání do 30 dnů;
16. podepisoval souhlasná prohlášení dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí;
17. podepisoval písemné souhlasy nájemcům garáží v majetku Statutárního města Karlovy Vary s jejich podnájmem;
18. podepisoval dohody o uznání závazku (dluhu) a jeho splátkách s nájemci bytů, nebytových prostor, nemovitých věcí, movitých věcí a ubytovacích jednotek v ubytovnách v majetku Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že závazek (dluh) bude dlužníkem uhrazen do 18 měsíců od data účinnosti dohody a současně tato dohoda bude uzavřena pod ztrátou výhody splátek, když město se vzdá zákonných úroků z prodlení nebo zákonného poplatku z prodlení od data účinnosti této dohody, a to za podmínky řádného uhrazení závazku (dluhu), když toto (vzdání se) nelze aplikovat v případě dohod, které spadají do působnosti zastupitelstva města (výše zákonných úroků nebo výše poplatku z prodlení by překročila 20.000,- Kč);
19. podepisoval doklady, kterými jsou uplatněny pohledávky dle věcné příslušnosti (výzvy, vystavené faktury a podobně);
20. podepisoval doklady o přidělení čísla popisného, orientačního a evidenčního stavbě či budově;
21. podepisoval na žádost nájemců nebytových prostor a nemovitostí popř. souboru nemovitostí v majetku Statutárního města Karlovy Vary písemné souhlasy s podnájmem těchto nebytových prostor nebo nemovitostí popřípadě souboru nemovitostí, zcela nebo zčásti, a to na dobu do 10 kalendářních dnů;
22. podepisoval rozhodnutí o poskytnutí slevy za nájem nebytového prostoru označeného v evidenci města jak NP č. 509 o celkové výměře 886,67 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 358 v ulici Školní 7, Karlovy Vary – společenského sálu v Lidovém domě ve Staré Roli, dle „Pravidel pro pronájem a poskytování slev z nájmu sálu v Lidovém domě“;
23. vyslovoval souhlas s umístěním sídla uživatelům budov nebo jejich částí anebo bytových a nebytových jednotek v majetku Statutárního města Karlovy Vary, správě odboru majetku města, kteří tyto budovy užívají na základě nájemní smlouvy, nebo smlouvy o výpůjčce, a to bezúplatně a na dobu účinnosti této smlouvy;
24. vyslovoval souhlas s umístěním sídla v budovách v majetku Statutárního města Karlovy Vary ve správně odboru majetku města, osobám, které tyto prostory neužívají, pouze potřebují korespondenční adresu (formální sídlo), za předpokladu, že jde o osoby založené nebo zřízené Statutárním městem, a to bezúplatně na dobu 5 let;
25. podepisoval smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě v pozemcích Statutárního města Karlovy Vary dle platného ceníku schváleného Radou města Karlovy Vary;
26. zastupoval Statutární město Karlovy Vary v řízeních ve věcech památkové péče, a to zejména řízeních, vedených odborem památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary;

27. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory spravované pověřeným správcem ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že pověřený správce zprostředkuje nájemce takového nebytového prostoru;
28. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory a pozemky v přímé správě odboru majetku města, nacházející se v bývalém areálu technických služeb „Kattenbeck“, k.ú. Tuhnice, a to za stanovené nájemné:
- ✓ 350 Kč/m2/rok bez DPH – prostory určené pro podnikání (nebytové prostory,
 - ✓ 50 Kč/m2/rok bez DPH – pozemky (manipulační plocha, zajištění parkování nájemců a návštěvníků atd.);
29. podepisoval odstoupení od smlouvy (dohody), výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy (dohody) ve vztahu ke smlouvám (dohodám) dle bodu č. 1 – 29;
30. podepisoval „Potvrzení o výkonu činností ve veřejném zájmu“ požadované Úřadem práce v Karlových Varech, a to v rámci povolení organizování veřejné služby pro sportovní nebo obdobné nevýdělečné spolky, či jiné neziskové právnické osoby, které užívají na základě smluv se Statutárním městem Karlovy Vary movitý a nemovitý majetek Statutárního města Karlovy Vary;
31. podepisoval zveřejňování záměrů budoucího darování podílu na bytových a nebytových jednotkách spravovaných Bytovým družstvem Stará Role č. 2, se sídlem Karlovy Vary, Nejdlova 944/16, PSČ 360 17, IČ 26363291, ve výstavbě U Vysílače;
32. podepisoval zveřejňování záměrů prodeje bytových jednotek v budově č.p. 637, 638, 639, 640 a č.p. 641 na pozemcích p.č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7, 853/8 k.ú. Drahovice v ulici Stará Kysibelská, v lokalitě **Pod Rozvodnou** pro nájemce s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní;
33. podepisoval zveřejňování záměrů prodeje bytových jednotek v budově náměstí V. Řezáče 646/12 a 647/14 na pozemcích parc. č. 399/4 a parc. č. 399/5 k.ú. Drahovice, pro nájemce s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní;
34. podepisoval souhlasná prohlášení o shodě a průběhu hranic pozemků sepsaná ověřovatelem geometrického plánu, kterým dochází ke zpřesnění geometrického a polohového určení;
35. podepisoval smlouvy o nájmu bytů v domech s terénní pečovatelskou službou, a to za těchto podmínek:
- a) bude vydán předchozí písemný souhlas odboru sociálních věcí Magistrátu města Karlovy Vary s uzavřením konkrétní nájemní smlouvy, a současně
 - b) bude respektována výše nájemného, která je schválena obecným usnesením Rady Statutárního města Karlovy Vary.

II. aby za zmocnitele po předchozím souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):

1. podepisoval smlouvy o postoupení pohledávky, smlouvy o převzetí dluhu, smlouvy o přistoupení k závazku (dluhu), ručitelská prohlášení, dohody o narovnání, dohody o uznání závazku, dohody o splátkách dluhu, dohody nebo jednostranná prohlášení o vzdání se práva a prominutí pohledávky, nájemní smlouvy, podnájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a pojistné smlouvy;
2. podepisoval záměry prodat, pronajmout, propachtovat vypůjčit, směniti, darovat, vložit do obchodní společnosti, družstva nebo jiné právnické osoby nemovitý majetek za účelem zveřejnění na úřední desce Magistrátu statutárního města Karlovy Vary dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a doložky dle § 41 téhož zákona;
3. podepisoval kupní smlouvy, darovací smlouvy, směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy, jejichž předmětem bude prodej, či budoucí prodej nemovitých či movitých věcí nebo budoucí převod, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;

4. podepisoval prohlášení dle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku), změny prohlášení, či dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví budovy (v rámci bytového spoluvlastnictví - § 1158 – 1222 občanského zákoníku), kupní smlouvy, darovací smlouvy a směnné smlouvy, jejichž předmětem bude prodej či jiná forma převodu vlastnictví nemovitých věcí, jednotek vymezených ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů a jednotek vzniklých dle zákona č. 89/2012 Sb. oddílu 5 Bytové spoluvlastnictví, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo nákup či jiná forma nabytí nemovitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;
5. podepisoval smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, smlouvy o zřízení předkupního práva, zástavního práva a smlouvy o sdružení a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je Statutární město Karlovy Vary účastníkem, jakož i smlouvy o těchto budoucích smlouvách, toto vše ve vztahu k věcem movitým i nemovitým;
6. podepisoval smlouvy, k jejichž podpisu byl pověřen usnesením rady města;
7. podepisoval dohody o rezervaci na byty a nebytové prostory včetně dohod o zrušení (určené i neurčené k podnikání);
8. podepisoval smlouvy o nájmu bytu;
9. podepisoval smlouvy, které spadají do kompetence odboru – odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy, dohody o postoupení práv a převzetí závazků, smlouvy a dohody o zrušení předkupního práva, to vše ať už zčásti nebo zcela;
10. podepisoval pachtovní smlouvy uzavírané na dobu delší než 30 kalendářních dnů;
11. podepisoval smlouvy o zřízení služebností a reálných břemen a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebností a reálných věcných břemen.

Tato plná moc nabývá účinnosti 2. března 2021

V Karlových Varech dne 1. března 2021



Statutární město Karlovy Vary
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA
primátorka města Karlovy Vary

Udělené zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Karlových Varech dne 1. března 2021

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Karlovy Vary
poř. č. legalizace kniha II:2021/748
uznal podpis na listině za vlastní
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová

(datum a místo narození žadatele)
Závodu míru 685, Stará Role, Karlovy Vary
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo (druh a číslo dokladu)
V Karlových Varech dne 01.03.2021
Martina Pilařová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

Ing. Rostislav Matyáš



**Usnesení č. ZM/108/6/24****z 3. jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary, které se konalo dne 18.06.2024****Věc: Majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Karlovy Vary v rámci dokončené revitalizace sadových úprav kolem objektu Císařských lázní**

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

schválilo uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí – částí pozemků p. č. 768 (dle GP č. 2731 – 38/2023 – p. p. č. 768/4, p. p. č. 768/5) a p. č. 903/1 (dle GP č. 2731 – 38/2023 – p. p. č. 903/3, p. p. č. 903/4, p. p. č. 903/5, p. p. č. 903/6) vše v k. ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary na straně jedné jako převodcem a Karlovarským krajem, IČ: 70891168, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary na straně druhé jako nabyvatelem; a

schválilo uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí - p. č. 903/2 (dle GP č. 2731 – 38/2023 – p. p. č. 903/7 a p. p. č. 903/8) vše v k. ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary mezi Karlovarským krajem, IČ: 70891168, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary na straně jedné jako převodcem a Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary na straně druhé jako nabyvatelem.

Veškeré náklady (zejména správní poplatek za návrh na vklad) spojené s převody vlastnických práv uhradí každý z účastníků z jedné poloviny.



Mgr. Lucie Vrábelová
vedoucí oddělení
prodeje a pronájmů majetku
odboru majetku města

za správnost: Mgr. Lucie Vrábelová



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR VNITŘNÍCH ZÁLEŽITOSTÍ

Výpis usnesení

**z 39. jednání Zastupitelstva Karlovarského kraje, které se uskutečnilo
dne 24. června 2024 v budově Krajského úřadu Karlovarského kraje
Karlovy Vary, Závodní 353/88**

Karlovy Vary dne 08.07.2024

Bod jednání č. 20) Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Karlovy Vary z majetku Karlovarského kraje do majetku statutárního města Karlovy Vary a bezúplatné nabytí částí pozemků v k.ú. Karlovy Vary z majetku statutárního města Karlovy Vary do majetku Karlovarského kraje

**Zastupitelstvo Karlovarského kraje
usnesením č. ZK 200/06/24**

- **schvaluje** bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 903/2 o výměře 2 m² a 1 m² oddělené dle geometrického plánu č. 2731-38/2023 a nově označené jako pozemky parc. č. 903/7 a parc. č. 903/8 v k.ú. a obci Karlovy Vary, konkrétnímu zájemci statutárnímu městu Karlovy Vary, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, IČO 70891168, se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary (jako dárce na straně jedné), a statutárním městem Karlovy Vary, IČO 00254657, se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary (jako obdarovaný na straně druhé), a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do majetku statutárního města Karlovy Vary, dle návrhu přílohy č. 6

- **schvaluje** bezúplatné nabytí částí pozemku parc. č. 768 o výměrách 25 m² a 2 m² oddělené dle geometrického plánu č. 2731-38/2023 a nově označené jako pozemky parc. č. 768/4 a parc. č. 768/5, a částí pozemku parc. č. 903/1 o výměrách 25 m² + 115 m² + 3 m² + 2 m² oddělené dle geometrického plánu č. 2731-38/2023 a nově označené jako pozemky parc. č. 903/3, parc.č. 903/4, parc.č. 903/5, parc.č. 903/6 v k.ú. a obci Karlovy Vary, formou darovací smlouvy mezi statutárním městem Karlovy Vary, IČO 00254657, se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary (jako dárce na straně jedné), a Karlovarským krajem (jako obdarovaný na straně druhé), a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví statutárního města Karlovy Vary do majetku Karlovarského kraje, dle návrhu přílohy č. 7

- **pověřuje** pana Mgr. Dalibora Blažka, náměstka hejtmána Karlovarského kraje, v souladu s usnesením rady kraje č. RK 534/05/15 ze dne 25. 5. 2015, k podpisu předmětných darovacích smluv

Termín kontroly: 09.09.2024

Zodpovídá:



odboru správa majetku

Mgr. Marcela Saxová
vedoucí odboru vnitřních záležitostí

KARLOVARSKÝ KRAJ
Krajský úřad
odbor
vnitřních záležitostí

3

Za správnost: Marie Valentová

